Дело № 2-1641-15

**Р Е Ш Е Н И Е**

**ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

**18 ноября 2015 г. город Аксай**

Бурлинский районный суд Западно-Казахстанской области в составе председательствующего судьи Ибрашова Н.К., при секретаре судебного заседания Байжазыковой А.Е., с участием представителя истца Чукариной Ю.М. по доверенности от 16.08.2015 г., представителя ответчика Нсанбаева М.А. по доверенности от 05.01.2015 г., рассмотрев в открытом судебном заседании с применением аудио-видео фиксации гражданское дело по иску Буйловой Любовь Андреевны к Акиму Бурлинского района о признании права собственности на недвижимое имущество в силу приобретательной давности,

**установил:**

Буйлова Л.А. обратилась в суд с иском о признании права собственности на квартиру №28, расположенную в доме № 27, 5 микрорайона г.Аксай мотивируя тем, что в 1990 г. она вышла замуж за Халецкого С.И. и проживала с ним в гражданском браке до 27 мая 1994 г. После прекращения совместного проживания в 1994 г. она переехала жить к матери Малоземовой Н.П., которая проживала с ее отчимом Калышевым М.У., братом Буйловым А.А. в квартире 28, дома 27, 5-го микрорайона г.Аксай. В феврале 1995 г. с согласия матери и членов семьи она прописалась в указанной квартире и оплачивала все коммунальные услуги. В 1999 году умерла мать, в 2005 г. умер отчим, а брат пропал без вести и только в 2007 г. она узнала, что ее брат Андрей умер в августе 2000 г.

В настоящее время оформить право собственности на квартиру она не имеет возможности, ввиду того, что согласно письма ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района ЗКО» данная квартира на балансе не состоит.

На протяжении всего периода она открыто, добросовестно и непрерывно владела указанной квартирой, несла бремя содержания, осуществляя оплату всех коммунальных услуг, и просит признать право собственности квартиры в силу приобретательной давности.

В судебном заседании представитель истца Чукарина Ю.М. полностью поддержала исковые требования своего доверителя и пояснила, что Буйлова Л.А. с 1995 г. по настоящее время владеет указанной квартирой. Все это время она непрерывно владела этой квартирой, оплачивала все расходы по ее содержанию, коммунальные платежи, кроме нее на эту квартиру никто не претендует и просит удовлетворить исковые требования истца.

Представитель Акима Бурлинского района Нсанбаев М.А. иск признал полностью и пояснил, что не возражает против удовлетворения исковых требований истца.

Суд, выслушав объяснения представителей истца, ответчика и изучив материалы дела, считает подлежащим удовлетворению исковые требования по следующим основаниям.

Согласно п.1 ст.240 ГК РК гражданин или юридическое лицо, не являющееся собственниками имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющие как своим собственным недвижимым имуществом в течение семи лет, либо иным имуществом не менее пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).   
     Распоряжением Администрации Управления городского хозяйства от 28.09.1992 г. выдан ордера на жилое помещение №515 на имя Малоземовой Н.П. на право занятия двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: г.Аксай, 5 микрорайон, дом 27, кв.28. В графе ордера указаны члены семьи Малоземова Н.П., муж – Калышев М.У., сын - Буйлов А.А.

Согласно свидетельство о рождении 1-ЕВ № 303454 Буйлова Л.А. является родной дочерью Малоземовой Н.П.

Согласно свидетельств о смерти Малоземова Н.П. умерла 13.11.1999 г., Калышев М.У. умер 16.07.2005 г., а Буйлов А.А. умер 10-15 августа 2000 г.

Согласно справки Управления юстиции Бурлинского района указанная квартира не имеет собственника.

Судом также установлено, что Буйлова Л.А. более 10 лет добросовестно, открыто и непрерывно владела квартирой, как своим собственным, что подтверждается материалами дела.

Кроме того, в силу требований п.3 ст.235 ГК в случаях и в порядке, предусмотренных Гражданским Кодексом, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям.

Таким образом установлено, что истец Буйлова Л.А. стала владельцем жилья правомерно, однако она своевременно не зарегистрировала и не оформила право собственности на жилище.

Возможность надлежащего оформления во внесудебном порядке утрачена, поскольку в данное время отсутствует правоустанавливающие документы на квартиру.

Кроме этого, исковые требования истца признаны ответчиком.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 217-221, 291 ч.1 п.5, 295 ГПК РК, суд

**решил:**

Исковое заявление удовлетворить.

Признать право собственности Буйловой Любовь Андреевны на квартиру, расположенной по адресу: г.Аксай, 5 микрорайон, дом 27, кв.28. Бурлинского района ЗКО.

Решение может быть обжаловано и опротестовано сторонами и другими участвующими в деле лицами с соблюдением требований статей 334,335 ГПК РК в апелляционную судебную коллегию по гражданским и административным делам Западно-Казахстанского областного суда через **Бурлинский районный суд в течение 15 дней со дня вручения копии решения.**

**Председательствующий Ибрашов Н.К.**