№2-500/14

**Р Е Ш Е Н И Е**

## ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

29 января 2015 года город Кызылорда

Кызылординский городской суд в составе председательствующего судьи Джумабаева А., при секретаре судебного заседания Тулеева А., с участием прокурора Медешова Ж., представителя истца Бакайбаевой А. (от 20.02.2014 года за № 17-14), предстатвителя ДВД Кызылординской области Айдарова Р., представителя Департамента Юстиции Кызылординской области Омарова Н., рассмотрев в открытом судебном заседании в здании городского суда гражданское дело по исковому заявлению Доскаировой Әлия Доскаирқызы к ответчикам Департаменту внутерных дел Кызылординской области, Департаменту юстиции Кызылординской области об освобождении недвижимого имущества от ареста,

# У С Т А Н О В И Л:

Истец Доскаирова Әлия Доскаирқызы обратилась в суд с исковым заявлением о снятии ареста, мотивируя свои требования тем, что является собственником жилого дома и прилегающего земельного участка, расположенное по адресу: г.Кызылорда, переулок Шымбая, дом №2. Однако, оригиналы документов на недвижимость были незаконно присвоены мошенницами, по данному факту ею было написано заявление в органы внутренных дел Кызылординской области, на основании этого возбуждено уголовное дело от.14.10.2014 года, в отношении граждан Кашаповой Г., Бекеновой Д.

В 2009 году в отношении Кашаповой Г. было возбуждено уголовное дело по п. «Б» ч.2 ст.177 УК Республики Казахстан, по которым был вынесен приговор от 20.10.2009 Кызылординским городским судом №2. По данному уголовному делу 17.09.2009 года постановлением следователя УВД города Кызылорды Серимбетовым Е., согласно справке Департамента Юстиции Кызылординской оласти от 10.09.2009 года наложен арест на недвижимое имущество по адресу г.Кызылорда, переулок Шымбая, дом №2. Проиговором по уголовному делу не было принято процессуальное решение в отношении недвижимости по адресу: г.Кызылорда, переулок Шымбая, дом №2 о конфискации, о снятии с ареста или иного. Данное недвижимое имущество на законных основаниях пренадлежит Доскаировой Әлие Доскаирқызы, и никогда не мог принадлежать Кашаповой Г. или Бекеновой Д., которые преступным путем незаконно оформили на посторонное лицо Кашаповой Г.

Согласно протокола допроса следователя УВД г.Кызылорды от 12.11.2014 года, по показаниям Кашаповой Г., в отношении недвижимого имущество по адресу: г.Кызылорда, переулок Шымбая, дом №2, никакого отношения ни она, не другие третьи лица не имеют, и что Доскаирову А, Бекенову Д. не знает, не знакома с ними.

К данному уголовному делу она не имеет никакого отношения и к уголовной ответственности не была привлечена. На неоднократные обращения о снятии ареста, праваохранительные органы не реагируют. В связи с чем, просила суд снять арест с указанного недвижимого имущества.

На судебном заседании представитель истца Бакайбаева А., уточнила исковое требования, и просила суд удовлетворить заявление в части о снятии ареста недвижимого имущества.

Представитель ответчика Департамент внутренных дел Кызылординской области Р.Айдаров не возражал в удовлетворении исковых требовании, так как, на данное недвижимое имущество наложен арест по вине Департамента юстиции.

В судебном заседании прдеставитель Департамента юстиции Кызылординской области Омаров Н. признав исковые требования истца, не возражал в удовлетворения исковых требования.

Заслушав пояснения сторон, заключение прокурора, изучив материалы дела, суд приходит к нижеследующему заключению.

Согласно свидетельства на наследства по закону №3967 от 07.05.2007 года истец Доскаирова А. является собственником жилого дома и прилегающего земельного участка на недвижимое имущество, расположенное по адресу: г.Кызылорда, переулок Шымбая, дом №2, кадастровый номер 10-156-011-1019. Право собственности в регистрирующих органах зарегистрировано 15.11.2007 года.

Постановлением следователя УВД города Кызылорды Серимбетовым Е. от 17.09.2009 года на вышеуказанное недвижимое имущество истца Доскаировой А. был наложен арест.

Приговором Кызылординского городского суда №2 от 20.10.2009 года Кашапова Г. была признана виновным по ч.2 ст.177 УК РК и был вынесен обвинительный приговор с конфискацией имущества.

Из этого следует, что согласно приговору суда конфискации имущества подлежало имущество, лично принадлежащее Кашаповой Г.

Однако, как усматривается из материалов дела, собственником недвижимое имущество расположенное по адресу: г.Кызылорда, переулок Шымбая, дом №2 является истец Доскаирова Г.

Вместе с тем, в соответствии с п.9 Нормативного Постановления Верховного Суда РК «О судебной практике по делам об освобождении имущества от ареста» разрешая иски об освобождении имущества от ареста, независимо от того, кем он предъявлен, судам следует проверять законность наложения ареста на все имущество, включенное в опись. Если выяснится, что арест наложен на предметы, на которые по закону не может быть обращено взыскание, суд вправе освободить указанные предметы от ареста, с согласия истца, с учетом положений пункта 2 [статьи 219](unsaved://ThtmlViewer.htm/K990000411_#440) ГПК.

А также, в ходе судебного заседания выяснилось, что справка выданное Департаментом Юстиции Кызылординской области от 10.09.2009 года, о том что недвижимое имущество расположенное по адресу: г.Кызылорда, переулок Шымбая, дом №2, зарегистрировано на имя Кашаповой Гульнар Камаловны, 1968 года рождения, было выдано в связи с допушенной ошибкой базе регистрации департамента Юстиции Кызылординской области.

В судебном заседании, представитель Департамента Юстиции Омаров Н., призанав обшибку со соторны Департамента юстиции, не возражал в удовлетворении исковых требовании истца.

Согласно, протокола допроса следвателя УВД г.Кызылорды Атакаева А., от 12.11.2014 года, Кашапова Г. показала, что в отношении недвижимого имущества находящегося по адресу г.Кызылорда, переулок Шымбая, дом №2, никакого отношения ни она, не другие третьи лица не имеют, и что она ни Доскаирову А. и ни Бекенову Д. не знает, не знакома с ними.

Кроме того, согласно ст.5 ГК РК в случаях, когда предусмотренные пунктами 1 и 2 статьи 1 настоящего Кодекса отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствуют применимые к ним обычаи, к таким отношениям, поскольку это не противоречит их существу, применяются нормы гражданского законодательства, регулирующие сходные отношения (аналогия закона).

При невозможности использования в указанных случаях аналогии закона права и обязанности сторон определяются, исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства и требований добросовестности, разумности и справедливости (аналогия права).

В ч.6 ст.6 ГПК РК указано, что если законодательными актами или соглашением сторон спора предусматривается разрешение соответствующих вопросов судом, суд обязан разрешать эти вопросы, исходя из критерия справедливости и разумности.

Таким образом, суд считает необходимым удовлетворить иск Доскаировой А. и снять арест с недвижимого имущества предналежащего на праве собственности.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 217-221, ч.2 ст. 282 ГПК РК, суд

**Р Е Ш И Л :**

Исковое заявление Доскаировой Әлия Доскаирқызы к ответчикам Департаменту внутренных дел Кызылординской области, Департамент юстиции Кызылординской области об освобождении недвижимого имущества от ареста удовлетворить.

Снять арест с недвижимого имущества, а именно с земельного участка, расположенного по адресу: г г.Кызылорда, переулок Шымбая, дом №2, кадастровый номер 10-156-011-1019, принадлежащего на праве собственности истцу Доскаировой Әлия Доскаирқызы.

Решение может быть обжаловано и (или) опротестовано с соблюдением требований статей 334,335 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан в аппеляционную судебную коллегию Кызылординского областного суда через Кызылординский городской суд в течение 15 дней со дня вручения копии решения

Председательствующий судья: А.Джумабаев