**Если сделка нотариально не удостоверена то регистрирующий орган обязан проверить подлинность подписи лиц совершивших сделку (уполномоченных их представителей) их дееспособность (правоспособность) а также соответствие их воли волеизъявлению**

Отказ в регистрации права в связи с невыполнением требования регистрирующего органа о необходимости проверки подлинности подписей сторон договора суд признал обоснованным. К. обратилась в суд с заявлением о признании незаконным отказа ГУ «Управление юстиции по Глубоковскому району» в государственной регистрации прав на [недвижимое имущество на основании](https://zakonpravo.kz/publikacii/) договора купли - продажи от 27 июля 2011 года.

Судом установлено, что договор купли - продажи от 27 июля 2011 года со стороны продавца подписан конкурсным управляющим в рамках конкурсного производства. Местонахождение конкурсного управляющего на момент представления документов на регистрацию не установлено, заявление о [регистрации договора купли - продажи](https://communicationcenter.kz/bulletin) подано только покупателем К. Отказывая в государственной регистрации прав на недвижимое имущество, регистрирующий орган сослался на невозможность проверки подлинности подписей сторон в договоре. Отказ в регистрации права собственности судом признан обоснованным и соответствующим требованиям пункта 4 статьи 21 Закона.