В Талгарский районный суд Алматинской области

Истец: ……………….

ИИН:

Адрес: г. Алматы, пр. ….., д. ……, кв. …..

**Представитель истца:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

050000, г. Алматы, ул. Желтоксан, 132, сот. тел: 8 707 (708) 578 57 58.

**ответчик: АО «Наодный банк Казахстана»**

БИН: 940140000385Республика Казахстан, 050046, г. Алматы, ул. Розыбакиева, д. 97., тел: 8 (727) 257 07 77.

**соответчик: Региональная палата частных судебных исполнителей г. Алматы** 050000, город **Алматы,** улица Богенбай батыра, 132, оф. 112., телефон: +77272964043, +77272964044,   +77272964042.

**Исковое заявление**

об освобождении имущества от ареста

«22» ноября 20.. года между гр……..., и АО "Народный Банк Казахстана" был заключен Договор банковского займа № …………, на сумму в размере 1 920 000 (Один миллион девятьсот двадцать тысяч) тенге. Обеспечением исполнения обязательств, по договору банковского займа выступило залоговое имущество гр……..., являющееся единственным жильем, однокомнатная квартира, расположенная по адресу: г. Алматы, ул. …………….., д…… кв….., К сожалению, в связи с наступившим мировым кризисом, в связи с финансовыми затруднениями, со стороны …….., была допущена несвоевременная выплата долговых обязательств, и в банке признана её проблемным заемщиком.

"15" января 20… года в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Алматы состоялось открытое судебное заседание, в котором было принято заочное решение (дело № ….), по иску АО "Народный Банк Казахстана" к ответчику ИП ……. о взыскании суммы задолженности. Исковые требования АО "Народный Банк Казахстана" к ответчику ……, о взыскании задолженности – удовлетворены.

В связи не исполнением Заочного решения суда, Частным судебным исполнителем исполнительного округа г. Алматы., расположенного по адресу г. Алматы, ул. Фурманова, д. 65, оф. 601., ……………..., было возбуждено исполнительное производство за №67-13-А-395 от 01.04.2013года на основании исполнительного листа за №…… от 10.01.2013 года, выданный Специализированным межрайонным экономическим судом г. Алматы.

В ходе исполнения исполнительного производства Частным судебным исполнителем было вынесено и санкционировано СМЭС г. Алматы, Постановление о наложение ареста на имущество а именно на залоговое имущество расположенной по адресу г. Алматы, ул. ……………, д…… кв.14, а также на, не состоявшиеся в залоге недвижимое имущество а именно на земельный участок с магазином расположенной по адресу Алматинская область, ……. район, с. ……, ул. Сейфулина …….

Однако Заочное решение от 15.01.20… года СМЭС г. Алматы, было отменено и дело по иску АО "Народный Банк Казахстана" было рассмотрено по существу и принято очное решение СМЭС г. Алматы от 28.12.20…. года Дело №………., о чем свидетельствует решение суда в приложений.

После отмени Заочного решения Частный судебный исполнитель исполнительного округа г. Алматы., …….., согласно ст. 47., Закона Республики Казахстан Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей., был обязан прекратить исполнительное производства Одновременно отменить все меры обеспечения исполнения. А именно санкционированное в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Алматы Постановление о наложении ареста на имущество от 24.04.20….. года.

Согласно ст. 10 вышеуказанного закона, регламентирующего деятельность судоисполнителей, показывает, что руководитель территориального отдела судебных исполнителей вправе самостоятельно отменить постановление в том числе на основании акта суда или протеста прокурора. Это происходит в том случае, если оно вынесено с нарушением требований закона, нарушает права и законные интересы сторон исполнительного производства

В связи с чем нами было направлено Заявление в Региональную палату частных судебных исполнителей г. Алматы, об отмене постановления ЧСИ., ……… за вх. №…. От 30.10.20…. года. откуда было получен ответ за исх. №1188 от 13.11.20… года о том, что ЧСИ., …..., членом Республиканской палаты частных судебных исполнителей не является, и в настоящее время прекратил деятельность частного судебного исполнителя.

На основании вышеизложенным, руководствуясь 1 ст.26 Конституции Республики Казахстан, ст. 191 ГК РК, ст. 24, 27, 44, 58 – 61 ГПК, 541 ЗРК «О налогах и обязательных платежах в бюджет»:

**Прошу Суд:**

* освободить от обременения недвижимое имущество расположенной по адресу Алматинская область, ……. район, с.о. ……….., с. …….., ул. ……, д. 199., наложенное постановлением ЧСИ., ………….

**С уважением,**

**представитель по доверенности:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Саржанов Г.Т.**

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201.. год.