**Алатауский районный суд г.Алматы г.Алматы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Истец:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ИИН **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** удостоверение личности № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** выдано \_\_.08.20\_\_ года МВД РК г.Алматы, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
тел: 8 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 87078634036

**Представитель истца:** ОО "**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**" г.Алматы, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** брегистрационный номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** KZ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**АГФ АО"**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**"
тел: 8 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Ответчик:** Акимат г. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о признании права собственности на самовольно возведенные строения**

В пункте 3 ст. 244 Гражданского кодекса предусмотрено, что право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, в законном пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанными лицами, если сохранение постройки повлечет нарушение прав и охраняемых законом интересов других лиц либо будет создавать угрозу жизни и здоровью граждан. В соответствии с п.11 нормативного постановления Верховного Суда Республики Казахстан "О некоторых вопросах разрешения споров, связанных с защитой права собственности на жилище" иск о признании права собственности на самовольно построенное жилище предъявляется к местному исполнительному органу и рассматривается судом в порядке искового производства. Удовлетворение такого иска возможно при условии, если сохранение постройки не повлечет нарушение законных интересов других лиц или не создаст угрозу жизни и здоровью граждан. Эти условия должны подтверждаться органами, уполномоченными осуществлять государственную приемку законченных строительных объектов. Согласно постановления Акимата г. Алматы от \_\_ февраля 20\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования на условиях аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сроком на 2 (два) года на земельный участок общей площадью 0,0422 га в границах плана землепользования для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома расположенный по адресу: Алатауский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. На основании вышеуказанного постановления выдан акт на право временного возмездного краткосрочного землепользования на условиях аренды на земельный участок №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.04.20\_\_\_ года.
 Согласно договора об аренде земельного участка №\_\_\_\_ от \_\_ марта 20\_\_ года, срок аренды до \_\_ февраля 20\_\_ года. В соответствии с договором аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ своевременно оплачивает оплату за пользование земельным участком, о чем свидетельствует квитанции об оплате.
 С целью освоение земельного участка по целевому назначению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ построила на земельном участке объект недвижимого имущества одноэтажный жилой дом. При строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не получала необходимые разрешения, надеясь на действовавшие ранее порядок ввода в эксплуатацию.
 Возведенный объект недвижимого имущества обладает признаками самовольной постройки, так как на земельном участке осуществлена постройка без разрешительных документов. Возведенная самовольная постройка не нарушает прав и интересов других лиц, соответствует требованием строительных и градостроительных нормативов, сохранение самовольной постройки не создает угрозы жизни и здоровью граждан. Согласно заключению от \_\_.09.20\_\_ года о техническом состоянии строительный конструкций индивидуального жилого дома расположенного по адресу: г.Алматы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного ТОО "**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**", определена характеристика технического состояния объекта - соответствует требованиям СНиП РК **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** "**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**". Согласно фрагмента топографического плана, выданного ТОО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", инженерных сетей, которые могут воспрепятствовать пользованию домом на земельном участке не имеется.
 С внесенными изменениями и дополнениями в Закон "Об архитектурной градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" с \_\_ января 20\_\_ года объекты принимаются в эксплуатацию заказчиками строительство совместно с подрядчиками, техническим и авторским надзорами без участия государственных органов (в случае если заказчик и подрядчик в одном лице, то заказчик (застройщик) самостоятельно готовит акт приемки с участием авторского и технического надзоров), который подтверждается письмом КГУ "Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы". Таким образом, иным путем, кроме обращения в суд, гражданка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** лишена возможности признать право собственности на самовольную постройку.

 В ч.5 с. 6 ГПК предусмотрено, что если законом или соглашением сторон спора предусматривается разрешение соответствующих вопросов судом, суд может разрешать эти вопросы исходя из критериев справедливости и разумности.

 На основании изложенного и в соответствии со ст.ст. 223-226 ГПК РК, **ПРОШУ СУД:**

 Исковое требования о признании за **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** право собственности на самовольно возведенное строение - удовлетворить. Признать за **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** право собственности на самовольно возведенную постройку: индивидуальный жилой дом общей площадью 84,0 кв.м., жилой площадью 65,7 кв.м.; расположенный на земельном участке, площадью 0,0422 га, кадастровый номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**расположенный по адресу: г.Алматы, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**;

**Председатель**

**ОО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Копия справки о гос. регистрации ОО "**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**" 2. Копия Устава ОО "**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**" 3. Копия удостоверения личности **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 4. Копия постановления о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в Алатауском районе 5. Копия акта на право аренды
6. Копия договора аренды
7. Копия сведения о собственнике 8. Копия технического паспорта 9. Копия топографической съемки 10. Копия заключения о техническом состоянии 11. Копия квитанции об оплате аренды 12. Копия согласия соседей с фактическими границами з/у 13. Оригинал отчета об оценки рыночной стоимости недвижимости 14. Оригинал квитанции об оплате гос.пошлины 15. Копия доверенности на представител