**Внимание!**

[Юридическая компания Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (727) 971-78-58.

**В Апелляционную коллегию по гражданским и административным делам Алматинского городского суда**

г. Алматы, 050000, улица Казыбек Би, д. 66.

0201@sud.kz

**от Ответчика: ….. Асель Булатовны**

ИИН ……….

Алматинская область, Карасайский район, с.Жандосова ул. ………., д. 53.

**Представитель по доверенности:**

ТОО «Юридическая компания Закон и Право» БИН 190240029071

г. Алматы, пр. Абылай Хана, д. 79, офис 304.

[info@zakonpravo.kz](mailto:info@zakonpravo.kz) / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz/)

+ 7 727 978 5755; +7 708 578 5758.

**Частная жалоба**

**на определение суда от 13 сентября 2021 года**

07 апреля 2014 года Судья ауэзовского районного суда №2 г. Алматы Исаева Э.Л., рассмотрев гражданское дело №2-2551-14 заявление АО «Евразийский Банк» об обеспечении иска, Судья Определил - Заявление АО «Евразийский Банк» об обеспечении иска – удовлетворить. Наложить арест на имущество, принадлежащее ответчику ТОО «Тас Булак», ТОО «Горный Отель Тас булак отделение 1», ТОО «Горный отель Тус булак отделение 2», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №1», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №2», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №3», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №4», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №5», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №6», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №9», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №10», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №11», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №12», Акуову Жанату Кайратовичу, Акуову Талгату Жаудовичу, где бы оно не находилось и в чем бы оно не выражалось, в пределах заявленной исковой суммы в размере 27 815 684,41 тенге.

В рамках обеспечения данного иска ЧСИ Нургожина А.У. наложила арест на недвижимость квартиру расположенной по адресу: г. Алматы, ул. Утеген Батыра, д. 73 кв 183.

29.05.2020 года в рамках исполнительного производства ЧСИ Нургожина А.У. реализовала данную недвижимость на электронных торгах. В результате электронных торгов победителем аукциона стала ………. А.Б.

01.06.2020 года ……. А.Б. приобрела ½ доли на данную недвижимость у ЧСИ Хибатов С.А. согласно договора купли-продажи арестованного имущества.

В настоящее время ….. А.Б. считается владельцем данной квартиры, то есть имеет всю долю квартиры 100%.

Для снятие с ареста вышеуказанное имущество …… А.Б. обратилась в суд №2 Алмалинского района г. Алматы.

11.03.2021 года Судья районного суда № 2 Алмалинского района города Алматы Догалова А.Б. определила Исковое заявление …….. Асель Булатовны к Департаменту юстиции города Алматы, АО «Евразийский Банк» об освобождении недвижимого имущества от ареста – возвратить, с приложенными документами.

В установочной части данного определения судья указывает недвижимое имущество, о которых возник спор, расположен на территории Ауэзовского района города Алматы. Иски в отношении такого имущества предъявляются в суд по месту нахождения этих объектов. В связи с чем, данное исковое заявление подлежит рассмотрению по месту нахождения нежилого помещения. В силу требований подпункта 2) части 1 статьи 152 ГПК судья возвращает исковое заявление, если: дело не подсудно данному суду. Одновременно суд считает необходимым разъяснить истцу о необходимости обращения с таким иском в районный суд № 2 Ауэзовского района города Алматы.

Согласно ответу департамента юстиции г.Алматы от 29.03.2021 года на данную квартиру наложен арест на основании определения районного суда №2 Ауэзовского района г.Алматы.

В связи с чем Аманова А.Б. обратилась в суд №2 Ауэзовского района г.Алматы.

13.09.2021 года Судья районного суда №2 Ауэзовского района г.Алматы Абдолданова Р.З. рассмотрев заявление …….. А.Б. об отмене обеспечении иска, Определил - Отказать в принятии заявления об отмене обеспечительных мер, наложенных определением суда от 07 апреля 2014 года по гражданскому делу по иску АО «Евразийский Банк» к ТОО «Тас Булак», ТОО «Горный отель Тас булак отделение 1», ТОО «Горный отель Тасбулак отделение 2», ТОО «Бухучет-НАП отделение №1», ТОО «Бухучет-НАП отделение№2», ТОО «Бухучет-НАП отделение №3», ТОО «Бухучет-НАП отделение №4», ТОО «Бухучет-НАП отделение №5», ТОО «Бухучет-НАП отделение №6», ТОО «Бухучет-НАП отделение №7», ТОО «Бухучет-НАП отделение №8», ТОО «Бухучет-НАП отделение №9», ТОО «Бухучет-НАП отделение №10», ТОО «Бухучет-НАП отделение №11», ТОО «Бухучет-НАП отделение №12», Акуову Жанату Кайратовичу, Акуову Талгату Жаудовичу о взыскании задолженности.

Уважаемые суд, Определением Судьи Абдолдановой Р.З., от 13 сентября 2021 года полностью не согласны, так как не соответствует никакой морали и смысла закона. В данном случае, …….. А.Б. купила долю на электронных торгах и стала полноценным владельцем вышеуказанной квартиры. Однако по сегодняшний день суды возвращают заявления и отказывают в отмене обеспечительных мер наложенных на квартиру. Тем самым нарушаются конституционные права Амановой А.Б.

В силу ст.13 Конституции Республики Казахстан каждый имеет право на защиту своих нарушенных или оспариваемых прав, свобод или охраняемых законом интересов.

В соответствии со ст.8 ГПК каждый вправе обратиться в суд за защитой нарушенных или оспариваемых конституционных прав, свобод или охраняемых интересов.

В целях всестороннего, полного и объективного рассмотрения указанного гражданского дела, суду будут представлены доказательства, которые могут повлиять на содержание принятого решения.

Всеобщая декларация прав человека (статьи 7, 8 и 10), Международный пакт о гражданских и политических правах (статья 14) и Конвенция о защите прав человека и основных свобод (статья 6) устанавливают, что все равны перед законом и судом и что каждый при определении его гражданских прав и обязанностей имеет право на справедливое и публичное разбирательство дела в разумный срок компетентным, независимым и беспристрастным судом, созданным на основании закона.

Согласно ст. 161 ГПК РК, где на определения по вопросам обеспечения иска может быть подана частная жалоба, принесено ходатайство прокурором в суд апелляционной инстанции, решение которого является окончательным.

На основания вышеизложенного и руководствуясь ст. 161 ГПК РК,

**Прошу суд**

* Отменить определение суда от 13 сентября 2021 года Ауэзовского районного суда №2 г. Алматы судьи Абдолдановой Р.З.
* Снять арест на недвижимость квартиру расположенной по адресу: г. Алматы, ул. Утеген Батыра, д. 73 кв 183.

**С уважением**

**Предстовитель по доверенности:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Нұрланов Н.**

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.