**Внимание!**

[Юридическая компания Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (727) 971-78-58.

**В Апелляционную коллегию по гражданским и административным делам Алматинского городского суда**

г. Алматы, 050000, улица Казыбек Би, д. 66.

0201@sud.kz

**от Ответчика: ……. Асель Булатовны**

ИИН ……

Алматинская область, Карасайский район, с……… ул. ……….., д. 53.

**Представитель по доверенности:**

ТОО «Юридическая компания Закон и Право» БИН 190240029071

г. Алматы, пр. Абылай Хана, д. 79, офис 304.

[info@zakonpravo.kz](mailto:info@zakonpravo.kz) / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz/)

+ 7 727 978 5755; +7 708 578 5758.

**Частная жалоба**

**на определение суда от 16 августа 2021 года**

07 апреля 2014 года Судья ауэзовского районного суда №2 г. Алматы Исаева Э.Л., рассмотрев гражданское дело №2-2551-14 заявление АО «Евразийский Банк» об обеспечении иска, Судья Определил - Заявление АО «Евразийский Банк» об обеспечении иска – удовлетворить. Наложить арест на имущество, принадлежащее ответчику ТОО «Тас Булак», ТОО «Горный Отель Тас булак отделение 1», ТОО «Горный отель Тус булак отделение 2», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №1», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №2», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №3», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №4», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №5», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №6», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №9», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №10», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №11», ТОО «Бухучѐт – НАП отделение №12», Акуову Жанату Кайратовичу, Акуову Талгату Жаудовичу, где бы оно не находилось и в чем бы оно не выражалось, в пределах заявленной исковой суммы в размере 27 815 684,41 тенге.

В рамках обеспечения данного иска ЧСИ Нургожина А.У. наложила арест на недвижимость квартиру расположенной по адресу: г. Алматы, ул. Утеген Батыра, д. 73 кв 183.

29.05.2020 года в рамках исполнительного производства ЧСИ Нургожина А.У. реализовала данную недвижимость на электронных торгах. В результате электронных торгов победителем аукциона стала ………. А.Б.

01.06.2020 года ………… А.Б. приобрела ½ доли на данную недвижимость у ЧСИ Хибатов С.А. согласно договора купли-продажи арестованного имущества.

В настоящее время ……… А.Б. считается владельцем данной квартиры, то есть имеет всю долю квартиры 100%.

Для снятие с ареста вышеуказанное имущество ……….. А.Б. обратилась в суд №2 Алмалинского района г. Алматы.

11.03.2021 года Судья районного суда № 2 Алмалинского района города Алматы Догалова А.Б. определила Исковое заявление ………… Асель Булатовны к Департаменту юстиции города Алматы, АО «Евразийский Банк» об освобождении недвижимого имущества от ареста – возвратить, с приложенными документами.

В установочной части данного определения судья указывает недвижимое имущество, о которых возник спор, расположен на территории Ауэзовского района города Алматы. Иски в отношении такого имущества предъявляются в суд по месту нахождения этих объектов. В связи с чем, данное исковое заявление подлежит рассмотрению по месту нахождения нежилого помещения. В силу требований подпункта 2) части 1 статьи 152 ГПК судья возвращает исковое заявление, если: дело не подсудно данному суду. Одновременно суд считает необходимым разъяснить истцу о необходимости обращения с таким иском в районный суд № 2 Ауэзовского района города Алматы.

Согласно ответу департамента юстиции г.Алматы от 29.03.2021 года на данную квартиру наложен арест на основании определения районного суда №2 Ауэзовского района г.Алматы.

В связи с чем Аманова А.Б. обратилась в суд №2 Ауэзовского района г.Алматы.

16.08.2021 года Судья районного суда №2 Ауэзовского района г.Алматы Утепова А.Б. рассмотрев заявление Амановой А.Б. об отмене обеспечении иска, Определил - В заявлении ………. Асель Булатовны об отмене обеспечительных мер, наложенных определением суда от 07 апреля 2014 года по гражданскому делу по иску АО «Евразийский Банк» к ТОО «Тас Булак», ТОО «Горный отель Тас булак отделение 1», ТОО «Горный отель Тасбулак отделение 2», ТОО «Бухучет-НАП отделение №1», ТОО «Бухучет-НАП отделение№2», ТОО «Бухучет-НАП отделение №3», ТОО «Бухучет-НАП отделение №4», ТОО «Бухучет-НАП отделение №5», ТОО «Бухучет-НАП отделение №6», ТОО «Бухучет-НАП отделение №7», ТОО «Бухучет-НАП отделение №8», ТОО «Бухучет-НАП отделение №9», ТОО «Бухучет-НАП отделение №10», ТОО «Бухучет-НАП отделение №11», ТОО «Бухучет-НАП отделение №12», Акуову Жанату Кайратовичу, Акуову Талгату Жаудовичу о взыскании задолженности – отказать.

В установочной части данного постановление было указано что, суд отменяет меры по обеспечению иска, который сам наложил определением суда.

После ……….. А.Б. был направлен запрос в НАО «Государственная корпорация правительство для граждан» г.Алматы о выдаче постановлений об аресте на вышеуказанную квартиру. Позже в ответе Аманова А.Б. получила постановление о наложении ареста на недвижимое имущество государственного судебного исполнителя Алмалинского ТО-№2 Департамента по исполнению судебных актов г.Алматы Кулатаева Б.Б. от 08.12.2010 г., постановление о наложении ареста на имущество судебного исполнителя Алмалинского ТО Департамента по исполнению судебных актов г.Алматы Нургожиной А.У. от 25.04.2014 г. *(в данном постановлений основанием наложении ареста на имущество является постановление Ауэзовского суда)*, постановление о наложении ареста на имущество частного судебного исполнителя исполнительного округа Карагандинской области г.Караганда Бегайдарова А.Е. от 23.06.2021 г.

Уважаемые суд, Определением Судьи Утеповой А.Б., от 16 августа 2021 года полностью не согласны, так как не соответствует никакой морали и смысла закона. В данном случае, Аманова А.Б. купила долю на электронных торгах и стала полноценным владельцем вышеуказанной квартиры. Однако по сегодняшний день суды возвращают заявления и отказывают в отмене обеспечительных мер наложенных на квартиру. Тем самым нарушаются конституционные права Амановой А.Б.

В силу ст.13 Конституции Республики Казахстан каждый имеет право на защиту своих нарушенных или оспариваемых прав, свобод или охраняемых законом интересов.

В соответствии со ст.8 ГПК каждый вправе обратиться в суд за защитой нарушенных или оспариваемых конституционных прав, свобод или охраняемых интересов.

В целях всестороннего, полного и объективного рассмотрения указанного гражданского дела, суду будут представлены доказательства, которые могут повлиять на содержание принятого решения.

Всеобщая декларация прав человека (статьи 7, 8 и 10), Международный пакт о гражданских и политических правах (статья 14) и Конвенция о защите прав человека и основных свобод (статья 6) устанавливают, что все равны перед законом и судом и что каждый при определении его гражданских прав и обязанностей имеет право на справедливое и публичное разбирательство дела в разумный срок компетентным, независимым и беспристрастным судом, созданным на основании закона.

Согласно ст. 161 ГПК РК, где на определения по вопросам обеспечения иска может быть подана частная жалоба, принесено ходатайство прокурором в суд апелляционной инстанции, решение которого является окончательным.

На основания вышеизложенного и руководствуясь ст. 161 ГПК РК,

**Прошу суд**

1. Отменить определение суда от 16 августа 2021 года Ауэзовского районного суда №2 г. Алматы судьи Утеповой А.Б.
2. Снять арест на недвижимость квартиру расположенной по адресу: г. Алматы, ул. Утеген Батыра, д. 73 кв 183.

**С уважением**

**Предстовитель по доверенности:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Нұрланов Н.Н.**

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.