**Заявление о Привлечении к уголовной ответственности Продавца**

**Назар аударыңыз!**

**«Заң және Құқық» адвокаттық кеңсесі, Бұл құжаттың жалпылама екендігіне және нақты** [сіздің жағдайыңыздың талаптарына сәйкес келмеуі](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) **мүмкендігіне көңіл бөлуіңізді сұрайды.**

**Біздің заңгерлер сіздің нақты жағдайыңызға сәйкес келетін кез келген** [құқықтық құжатты әзірлеп көмектесуге дайын](https://zakonpravo.kz/)**.**

**Қосымша ақпарат алу үшін Заңгер/Адвокат телефонына хабарласуыңызға болады:** +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

**Внимание!**

[Юридическая компания Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

**Управление полиции Медеуского района**

**ДП г. Алматы**

г. Алматы, ул. Кабанбай батыра 93.

8 7272 54 48 02.

**от: К.В.В.**

ИИН ...

**Представитель по доверенности:**

ТОО «Юридическая компания Закон и право»

БИН 190240029071

г. Алматы, пр. Абылай Хана, д. 79/71, офис 304.

[info@zakonpravo.kz](mailto:info@zakonpravo.kz) / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz/)

+ 7 727 978 5755; +7 708 578 5758;

**Заявление**

Между К.В.В. (далее – Покупатель) и М.З.Е. ИИН . (Далее - Зульфия) проживающая по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Е…, дом 5/12 и г. Алматы, Медеуски район, пр. Достык, д.114, кв. 19, был произведен задаток на суммы в размере 30 000 Долларов США на покупку недвижимости.

Зульфией было написано Расписка от 27 июня 2020 года о том, что Зульфия от Покупателя получила задаток суммы в размере 30 000 Долларов США за продажу дома расположенной на земельном участке по адресу: Бостандыкский район, мкр. Е., дом 5/12. Однако Покупатель не видела М.З.Е., как Продавца, не вели с ней переговоры по продаже имущества и соответственно написанная расписка вызывала сомнения. От имени Зульфии выступал мужчина по имени С.А. ИИН …. (Далее - Алмас), который войдя в доверие обманным путем от Покупателя получил наличными денежные средства в размере 30 000 Долларов США в последующем, а именно на следующий день мужчина по имени Алмас принес расписку написанной якобы от Зульфии. На неоднократные запросы “кто является владельцем недвижимости”? и на запрос телефона владельца дома Алмас отвечал, что формальным владельцем недвижимости является его родственник, а на самом деле оказалось, что владелец это - Алмас.

Безусловно учитывая вышеуказанные факты, любой человек чья работа связано с юриспруденцией или иной деловой деятельностью скажет, что Покупатель из-за своей халатной отношении к своим деньгам попала в такую неприятную ситуацию, но к вашему сожалению это предвзятая мысль. На самом деле Покупатель не впервые введет деловые встречи, работу и тем более сделки. Попав в данную ситуацию, полагаем, что Алмас - человек не из простых, красноречивый профессионал, который умеет вводить в заблуждение любого из нас. В нашей случай Алмас войдя в доверие Покупателя как порядочный мужчина внушил, что дом в отличном состоянии и которая соответствует всем требованиям строительных норм и правил, а также всем критерия Покупателя.

После визуального просмотра дома Покупатель была весьма заинтересовано покупкой дома, что подтверждает ее предоплаченный задаток. В последующем Алмас наблюдая за Покупателем понимал ее желание купить дом и пользуясь этим и моментом, а также создав образ успешного бизнесмена, который всегда торопится, путем обмана вытащил деньги с Покупателя.

В последующем после детального осмотра дома специалистами в сфере строительства, дизайна и интерьера оказалось дом не так уж хорош, более того не соответствует цене.

Так как у нас не были контакты Зульфии, мы не смогли связаться с ней. Однако Алмас, выступающий от имени Зульфии, внезапно якобы улетел за границу и в последующем Алмас якобы находился за пределами Республики Казахстан на протяжении двух недель, что у Покупателя вызвало недоразумение и подозрение о добросовестности Алмаса и Зульфии.

В последующем Покупатель отказалась от покупки недвижимости так как, выезд Алмаса за пределы страны на двух недельный срок вызвало сомнение на сделку и на сам дом. В последующем Покупатель попросила возвратить оплаченные денежные средства от Алмаса якобы представляющие интересы Продавца. Однако Алмас всячески обходя разговор по возврату денежных средств по сей день не возвратил.

Отправляя данное письмо к вам, хотим донести созданное предположение, что действия продавца направлены на завладение денежными средствами путем обмана и злоупотребления доверием, что противоречит ст. 190 УК РК, где мошенничество, то есть хищение чужого имущества или приобретение права на чужое имущество путем обмана или злоупотребления доверием.

Также для сведения хотим сообщить вам что в отношении М.З.Е., возбуждено гражданское дело №7517-20-00-2/12110 от 29.06.2020 и ведутся судебные разбирательства, где Судей выступает Судья Медеуского районного суда г. Алматы Серикова Н.С. Ссылаясь на вышеуказанное дело полагаем, что мы не первые люди которые попали в аналогичную ситуацию от подозреваемых. Мы обращаемся к вам за помощь в целях недопущения аналогичных ситуации в обществе и надеемся, что полиция как минимум проведет с Алмасом и Зульфией профилактическую беседу.

На основании вышеизложенного и в соответствии ст. 190 УК РК,

**ПРОШУ ВАС:**

* Привлечь к уголовной ответственности Продавца М.З.Е. ИИН . и С.А. ИИН ., контакт: 8 701 ….;
* Ответить на заявление законом установленные сроки.

**С уважением,**

**представитель по доверенности:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Саржанов Г.Т.**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Согласно ст. 17 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц» нарушение законодательства Республики Казахстан о порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц влечет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан

#Адвокат #[Заңгер](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) #Заң қызметі #Қорғау Компания Фирма #Азаматтық #[Қылмыстық](https://zakonpravo.kz/blanki/) #Әкімшілік #Төрелік #Арбитраж даулары #Алматы #Қазақстан

#[Адвокат](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) #Юрист #Юридическая услуга #Защита Компания #[Адвокатская контора](https://zakonpravo.kz/publikacii/) #Гражданские #Уголовные #Административные #Арбитражные дела споры #Алматы #Казахстан