**Исковое заявление о выплате стоимости доли в общем недвижимом имуществе**

**Назар аударыңыз!**

**«Заң және Құқық» адвокаттық кеңсесі, Бұл құжаттың жалпылама екендігіне және нақты** [сіздің жағдайыңыздың талаптарына сәйкес келмеуі](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) **мүмкендігіне көңіл бөлуіңізді сұрайды.**

**Біздің заңгерлер сіздің нақты жағдайыңызға сәйкес келетін кез келген** [құқықтық құжатты әзірлеп көмектесуге дайын](https://zakonpravo.kz/)**.**

**Қосымша ақпарат алу үшін Заңгер/Адвокат телефонына хабарласуыңызға болады:** +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

**Внимание!**

[Адвокатская контора Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

Истец: ДВН

ИИН ….

место жительства: г. Житикара, .....

сот. тел. 8 705...

Ответчики: М.Т.Г.

место жительства: РФ, Челябинская обл.,

г. Магнитогорск, ул. Д.., д. 9/1, кв. 71

сот. тел. +7 .....

ГСБ,

место жительства: РФ, Челябинская обл.,

г. Копейск, ул. К., д. 5, кв. 24

К.В.С.

место жительства: г. Ж., ул. А.,

д. 21

сот. тел. 8 777 .........

КОГ

место жительства: г. Житикара, .

сот. тел. 8 ..........

Цена иска: 460 000

(четыреста шестьдесят тысяч) тенге

Исковое заявление о выплате стоимости доли в общем недвижимом имуществе

Согласно свидетельству о праве на наследство №1582 от 12.12.2018 года я являюсь собственником 1/5 доли в недвижимом имуществе, а именно четырехкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Костанайская область, г. Житикара, микрорайон .., дом .., квартира 11, кадастровый номер 12:192:001:000:(541:0003. Также на основании договора приватизации 10254 от 18.11.1993 г. по 1/5 доли указанной квартиры принадлежит на праве собственности ответчикам.

На протяжении полутора лет в указанной квартире никто не проживает, и в аренду ее никто не берет. Все эти полтора года я обращалась к остальным собственникам с предложением о продаже квартиры и выделении мне моей доли в размере 1/5 от покупной цены. Однако, к соглашению о продаже квартиры мы так и не пришли, так как ответчики не согласны продать квартиру.

Мною была проведена оценка стоимости 1/5 доли в указанной квартире, которая составила 460 000 тенге. Добровольно выплачивать стоимость моей 1/5 доли ответчики не желают.

Однако, копятся долги за коммунальные услуги, услуги КСК, и были наложены аресты судебными исполнителями на указанную квартиру, что делает затруднительным ее дальнейшую продажу. Кроме меня расходы по содержанию квартиры остальные собственники не несут.

Согласно ч. 3 ст. 218 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (далее ГК РК) «При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

**Если выдел доли** в натуре не допускается законодательными актами или **невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, выделяющийся собственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности**.»

В соответствии с п. 8 Нормативного постановления Верховного Суда Республики Казахстан от 09.07.1999 г. «О некоторых вопросах применения законодательства о праве собственности на жилище» - «При невозможности выдела в натуре денежная компенсация за долю в праве собственности на жилище определяется соглашением сторон. Если соглашение не достигнуто, то по иску выделяющегося собственника размер компенсации устанавливается судом, исходя из рыночной стоимости жилища на момент разрешения спора».

На основании вышеизложенного, прошу суд:

- Взыскать солидарно с МТГ, ГСБ, КВС, КОГ в мою пользу компенсацию за 1/5 долю в общем недвижимом имуществе в сумме 460 000 (четыреста шестьдесят тысяч) тенге, расходы по оплате госпошлины в сумме 4600 тенге, комиссию банка в сумме 150 тенге, расходы на оплату юридической помощи в сумме 10 000 тенге, всего 474 750 тенге.

Приложение: копия удостоверения личности, квитанция об оплате госпошлины, копия свидетельства о праве на наследство по завещанию, справка о зарегистрированных правах (обременениях), копия предложение, копия ответа на предложение, копия отчета об оценке, квитанция и счет об оплате услуг КСК, квитанция о задолженности перед ГКП «Житикаракоммунэнерго», квитанция об оплате юридической помощии.

10.03.2020 г. Д.В.Н.

Адвокат Алматы Заңгер Алматы [Қорғаушы Алматы](https://zakonpravo.kz/) Заң қызметі Құқық қорғау Құқықтық қөмек Заңгерлік кеңсе Азаматтық істері Қылмыстық істері Әкімшілік істері Арбитраж даулары Заңгерлік кеңес Қазақстан Адвокат Қазақстан Заңгер Қазақстан [Адвокаттық кеңсе Қазақстан](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz/) Қорғаушы Қазақстан Заң компаниясы

Адвокат Алматы Юрист Алматы Адвокат Казахстан Юрист Казахстан Юридическая услуга [Юридическая консультация](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) Гражданские дела споры Уголовные дела Защита Административные дела споры Арбитражные дела споры Адвокатская контора Юридическая компания Адвокат Казахстан Юрист Казахстан [Юридическая компания Казахстан](https://zakonpravo.kz/) Адвокатская контора Казахстан