**Исковое заявление о признании права собственности в силу приобретательной давности**

**Назар аударыңыз!**

**«Заң және Құқық» адвокаттық кеңсесі, Бұл құжаттың жалпылама екендігіне және нақты** [сіздің жағдайыңыздың талаптарына сәйкес келмеуі](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) **мүмкендігіне көңіл бөлуіңізді сұрайды.**

**Біздің заңгерлер сіздің нақты жағдайыңызға сәйкес келетін кез келген** [құқықтық құжатты әзірлеп көмектесуге дайын](https://zakonpravo.kz/)**.**

**Қосымша ақпарат алу үшін Заңгер/Адвокат телефонына хабарласуыңызға болады:** +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

**Внимание!**

[Адвокатская контора Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

В Житикаринский районный суд Костанайской области

Истец: К.А.С.

ИИН ....

адрес: г. Житикара, .....

представитель по доверенности:

адвокат Нигметов Сабит Давлетович

ИИН 820125350700,

адрес: г. Житикара, 4-21-24

сот. (WhatsApp) 87752667988

e-mail: hca6ut82@gmail.com

ответчик:С.К.В.

15.10.1973 г.р.

последнее известное место жительства:

г. Житикара, ...

Заинтересованное лицо: ГУ «Аппарат акима Житикаринского района»

г. Житикара, 6 мкр., д. 65

Цена иска: 1 663 000 (один миллион шестьсот шестьдесят три тысячи тенге)

Исковое заявление о признании права собственности

в силу приобретательной давности

В сентябре 2012 года я обратилась в ПКСК «Надежда» с целью заселиться в какое-либо жилое помещение. Председатель ПКСК мне сказал, что пригодных для жилья квартир не имеется и посоветовал обратиться в ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района», где мне могут помочь с этим вопросом. Я обратилась в ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Житикаринского района» с просьбой о выдаче мне жилого помещения. В ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» мне пояснили, что если мне необходимо жилище, то они могут заключить со мной договор в порядке ст. 855 ГК РК о действиях в чужом интересе без поручения. Т.е. мне предложили брошенную собственником двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: г. Житикара, 7-15-59. Указанная квартира была в разбитом состоянии: в квартире отсутствовали межкомнатные двери, полы, окна, отсуствовали электропроводка, системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, система канализации, батарея отопления была только в кухне. Мне пояснили, что если я согласна заселиться в данную квартиру и сделать ремонт в квартире за свой счет, то со мной заключат договор о действиях в чужом интересе без поручения. На что я согласилась, начала делать ремонт в указанной квартире и после составления акта с ПКСК «Надежда», примерно в начале ноября 2012 года я подписала договор с ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» о действиях в чужом интересе без поручения, и мне передали квартиру по адресу: г. Житикара, 7-15-59.

10 ноября 2012 года я вместе со своей семьей заселилась в квартиру. Тогда же, в ноябре 2012 года на основании договора с ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» я заключила договоры на электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, отопление и услуги канализации с ГКП «Житикаракоммунэнерго», договор на газоснабжение, договор на вывоз мусора с ТОО «Соцсервис», услуги ПКСК.

В последующем договор с ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Житикаринского района» ежегодно перезаключался до 2018 года, а затем мне сказали что договор не нужно продлевать и я могу проживать в указанной квартире без договора и по истечении 7 лет с момента проживания в квартире могу претендовать на данную квартиру в силу приобретательной давности.

Согласно ч. 1 ст. 240 Гражданского Кодекса РК «Гражданин ..., не являющееся собственниками имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющие как своим собственным недвижимым имуществом в течение семи лет … приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность)», а также Нормативного постановления Верховного Суда РК №3 от 20.04.2006 года «О практике рассмотрения судами споров о праве на жилище, оставленное собственником», согласно которому: «Рассматривая иски о приобретении права собственности на жилище по основанию приобретательной давности, необходимо учитывать наличие совокупности обстоятельств, указанных в [пункте 1 статьи 240](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1000003208" \t "_parent) ГК, т.е. добросовестное, открытое, непрерывное владение недвижимым имуществом как своим собственным.»

Я проживаю в указанной квартире с ноября 2012 года, т.е. более 7 лет. Зарегистрирована по месту жительства также в этой квартире. Считаю, что мое владение квартирой является добросовестным. Исправно несу бремя содержания данной квартиры, оплачиваю все коммунальные услуги, что подтверждается справками с коммунальных служб. Кроме того, мною были оплачены расходы по ремонту кровли дома, в котором расположена квартира, о чем также имеется справка.

Согласно справки Отдела Житикаринского района по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области право собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Житикара, ..... зарегистрировано за С.К.В. Согласно справки Отдела полиции г. Житикара и Житикаринского района С.К.В. значится снятой 25.08.1995 года с регистрации по месту жительства с адреса: г. Житикара, ... в г. Сатка Челябинской области Российской Федерации.

Где находится в данное время С.К.В. мне неизвестно, за время владения квартирой какие-либо лица претензий на оспаривание права собственности не предъявляли.

На основании изложенного, считаю, что у суда есть основания для признания за мною права собственности на квартиру, расположенную по адресу: город Житикара, микрорайон ..., дом ..., квартира 59.

Рыночная стоимость квартиры на данный момент составляет 1 663 000 (один миллион шестьсот шестьдесят три тысячи) тенге, согласно отчёту об оценке недвижимости № 00038-20/GTK от 14.08.2020 года.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 240 ГК РК, ст. 148-149 ГПК РК, НП ВС РК №3 от 20.04.2006 года, прошу суд:

- признать право собственности на квартиру, расположенную по адресу: город Житикара, микрорайон ..., дом 15, квартира 59 за мной – К.А.С., 13.07.1974 года рождения, по основаниям приобретательной давности.

**Приложение: квитанция об оплате государственной пошлины, копия удостоверения личности истца, справка Отдела Житикаринского района по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области о праве собственности, адресная справка Отдела полиции г. Житикара и Житикаринского района, отчет об оценке, договор с ГУ «Отдел ЖКХ Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района», 3 копии договоров с ГКП «Житикаракоммунэнерго», копия договора с ТОО «Соцсервис», копия договора с ТОО «РЦКУ-Костанай», справка ГКП «Житикаракоммунэнерго», справка ПКСК, справка ТОО «Соцсервис», справка ТОО «РЦКУ-Костанай», справка ТОО «ЖитикараСервисЦентр», доверенность на представителя, копия удостоверения адвоката.**

Адвокат Алматы Заңгер Алматы [Қорғаушы Алматы](https://zakonpravo.kz/) Заң қызметі Құқық қорғау Құқықтық қөмек Заңгерлік кеңсе Азаматтық істері Қылмыстық істері Әкімшілік істері Арбитраж даулары Заңгерлік кеңес Қазақстан Адвокат Қазақстан Заңгер Қазақстан [Адвокаттық кеңсе Қазақстан](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz/) Қорғаушы Қазақстан Заң компаниясы

Адвокат Алматы Юрист Алматы Адвокат Казахстан Юрист Казахстан Юридическая услуга [Юридическая консультация](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) Гражданские дела споры Уголовные дела Защита Административные дела споры Арбитражные дела споры Адвокатская контора Юридическая компания Адвокат Казахстан Юрист Казахстан [Юридическая компания Казахстан](https://zakonpravo.kz/) Адвокатская контора Казахстан