**Назар аударыңыз!**

**«Заң және Құқық» адвокаттық кеңсесі, Бұл құжаттың жалпылама екендігіне және нақты** [сіздің жағдайыңыздың талаптарына сәйкес келмеуі](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) **мүмкендігіне көңіл бөлуіңізді сұрайды.**

**Біздің заңгерлер сіздің нақты жағдайыңызға сәйкес келетін кез келген** [құқықтық құжатты әзірлеп көмектесуге дайын](https://zakonpravo.kz/)**.**

**Қосымша ақпарат алу үшін Заңгер/Адвокат телефонына хабарласуыңызға болады:** +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

**Внимание!**

[Адвокатская контора Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

Директору ТОО «А...»

В. Л/

СКО, г. Петропавловск,

ул. П...., 73

ответ на претензию о возмещении причиненного ущерба.

По результатам ознакомления с претензией ТОО «...» о возмещении ущерба и материалами административного дела ИП «Г.К.Э.» приходит к следующему.

ИП «Г.К.Э.» ознакомившись с претензией отказывается от возмещения ущерба, так как виновным себя в причинении вреда имуществу ТОО не считает.

Согласно ч. 2 ст. 917 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан  **«Причинивший вред освобождается от его возмещения, если докажет, что вред причинен не по его вине».**

Согласно Договору аренды №12-2020, заключенному между ИП «Г.К.Э.» и ТОО «Авто-Парус» от 02.12.2020 года и Дополнительному соглашению №3, ТОО «Авто-Парус» получило во владение и пользование цокольное помещение по адресу: г. Алматы, пр. Р., 103.

Согласно п. 4.2.1 Договора аренды Арендатор, т.е. ТОО «А.» «несет ответственность за соблюдение ... техники безопасности своего персонала, пожаробезопасность...»

Согласно п. 4.3.1 Договора аренды Арендатор, т.е. ТОО «А.» обязуется «соблюдать технику безопасности, пожаробезопасность».

Согласно п. 6.3. Договора аренды Арендодатель, т.е. ИП «Г. К.Э.» не несет ответственности за имущество Арендатора.

Согласно п. 3.2.6 Договора аренды Арендодатель, т.е. ИП «Г. К.Э.» несет ответственность за сохранность имущества Арендатора только с 18.00 часов до 8.00 часов (время отсутствия Арендатора на своем рабочем месте). Возгорание произошло в период времени с 14.00 часов до 14.30 часов 16.09.2022 г.

Согласно заявлению директора ТОО «А...», приобщенного к материалам административного дела в отношении ИП «Г.К.Э» ТОО «А.» не заявило органу дознания о размере причиненного ущерба, просит меры ни к кому не предпринимать. ТОО «А.» не было признано потерпевшим по административному делу. Документы, подтверждающие размер причиненного ущерба, ТОО «А.» органу дознания не предоставило. Судебно-товароведческая экспертиза, позволившая бы сделать вывод об оценке причиненного вреда по делу не была назначена.

Согласно Протоколу об административном правонарушении №227512090000146 от 27.09.2022 г. сведения о причинении ущерба какому-либо имуществу, в том числе и имуществу ТОО «А.» и размере причиненного ущерба в протоколе отсутствуют.

Таким образом, составление протокола об административном правонарушении не является доказательством причинения ущерба ТОО «А.» на сумму 3 500 000 тенге.

Имущество ТОО «А.», которое было повреждено в результате пожара не было вверено ИП «Г.К.Э.» под ответственное хранение, таким образом ИП «Г.К.Э.» не несет какой-либо материальной ответственности за причиненный вред. Имущество находилось в не предназначенном для этого месте, оснований для его расположения на крыше вагончика в силу Закона или иной гражданско-правовой сделки не имелось.

Согласно п. 27 Приказа Генерального Прокурора Республики Казахстан от 19.09.2014 года №89 «Об утверждении Правил приема и регистрации заявления, сообщения или рапорта об уголовных правонарушениях, а также ведения Единого реестра досудебных расследований»:

«Общественное место – специально оборудованные места общего пользования в черте или вне городов и населенных пунктов, предназначенные для использования населением, а также проведения массовых мероприятий, обслуживания и отдыха граждан.

      К общественным местам относятся:

      1) организации образования и отдыха;

      2) организации здравоохранения;

      3) пункты общественного питания;

      4) кинотеатры, театры, цирки, концертные, смотровые и выставочные залы, спортивные арены и другие крытые сооружения, предназначенные для массового отдыха, в том числе ночные клубы и дискотеки;

      5) музеи, библиотеки и лектории;

      6) поезда местного и дальнего сообщения, суда воздушного, морского и речного транспорта, салоны городских, междугородних автобусов, маршрутных такси и городского электротранспорта;

      7) здания аэропортов, железнодорожных, автомобильных и водных вокзалов, перроны железнодорожных вокзалов и метрополитены;

      8) помещения государственных органов и организаций, не использующих пропускной режим;

      9) помещения, являющиеся рабочими местами, на объектах с пропускным режимом, используемых коллективами трудящихся для работы в случаях совершения хулиганства;

      10) подъезды домов».

Таким образом, крыша вагончика, на которой было расположено имущество ТОО «А.» не является местом общего пользования, следовательно, разместив на ней свое имущество, ТОО «А.» единолично несло ответственность за сохранность имущества, должно было предусмотреть все меры, позволившие избежать причинение вреда принадлежащего ТОО имуществу.

25.11.2022 г. ИП «Г.К.Э.»

Адвокат Алматы Заңгер Алматы [Қорғаушы Алматы](https://zakonpravo.kz/) Заң қызметі Құқық қорғау Құқықтық қөмек Заңгерлік кеңсе Азаматтық істері Қылмыстық істері Әкімшілік істері Арбитраж даулары Заңгерлік кеңес Қазақстан Адвокат Қазақстан Заңгер Қазақстан [Адвокаттық кеңсе Қазақстан](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz/) Қорғаушы Қазақстан Заң компаниясы

Адвокат Алматы Юрист Алматы Адвокат Казахстан Юрист Казахстан Юридическая услуга [Юридическая консультация](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) Гражданские дела споры Уголовные дела Защита Административные дела споры Арбитражные дела споры Адвокатская контора Юридическая компания Адвокат Казахстан Юрист Казахстан [Юридическая компания Казахстан](https://zakonpravo.kz/) Адвокатская контора Казахстан