**Заявление об установлении факта прекращения права собственности на недвижимое имущество**

**Назар аударыңыз!**

**«Заң және Құқық» адвокаттық кеңсесі, Бұл құжаттың жалпылама екендігіне және нақты** [сіздің жағдайыңыздың талаптарына сәйкес келмеуі](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) **мүмкендігіне көңіл бөлуіңізді сұрайды.**

**Біздің заңгерлер сіздің нақты жағдайыңызға сәйкес келетін кез келген** [құқықтық құжатты әзірлеп көмектесуге дайын](https://zakonpravo.kz/)**.**

**Қосымша ақпарат алу үшін Заңгер/Адвокат телефонына хабарласуыңызға болады:** +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

**Внимание!**

[Адвокатская контора Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

В Житикаринский районный суд Костанайской области

от Б/А.Х.

ИИН: ..........

адрес: Житикаринский район, с. Пригородное, ул. ...., д. 9, кв. 2

сот. тел. 8-778-.....

Заинтересованные лица:

Аким Житикаринского района

адрес: г. Житикара, ...

тел. 20001

О.С.В.

ИИН .......

адрес: Житикаринский район, а. Пригородный

ул. М...., д. 4, кв. 2

сот. тел. 8-777-.....

Заявление об установлении факта прекращения права собственности

на недвижимое имущество

В моей собственности находился жилой дом по адресу: Житикаринский район, с. Пригородное, ул. ....., д. 4, кв. 4. Данный дом принадлежал мне и моим брату Б.Б.Х. и сестре Б.А.Х. на праве общей совместной собственности на основании договора о приватизации от 20.12.1993 г. Указанный дом состоял из 4 квартир, расположенных в 2-х этажном жилом доме. Помимо дома нам принадлежали также холодная пристройка, сарай и подвал.

В 2007 году моя сестра Б.А.Х. продала принадлежащий нам дом нашему соседу О.С.В. и передала ему все правоустанавливающие документы. В 2007 году от О.С.В. я узнал, что на основании решения о легализации недвижимого имущества он переоформил наш дом на себя и включил его в общую площадь своего дома, с присвоением нового адреса: Житикаринский район, с. Пригородное, ул. ...., д. 4, кв. 2.

Однако, в 2019 году я узнал, что право собственности на наш дом, который фактически и юридически принадлежит О.С.В. не было исключено из Государственной базы зарегистрированных прав (обременений) на недвижимое имущество.

По этому поводу я обратился в Житикаринское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области для решения вопроса о регистрации в правовом кадастре прекращения права собственности на принадлежащее мне (де-юре) недвижимое имущество. Однако получил письмо, в котором мне было отказано в осуществлении такого права. Сотрудник правового кадастра рекомендовал мне обратиться в суд и пояснил, что на основании решения суда право собственности на вышеуказанный жилой дом будет прекращено.

Спор о праве на вышеуказанный жилой дом между мной и О.С.В. отсутствует.

В настоящее время я имею намерение арендовать недвижимость из государственного жилищного фонда, но так как вышеуказанный жилой дом числится за мной на праве собственности, я опасаюсь, что в дальнейшем мне будет отказано в аренде недвижимости из государственного жилищного фонда, так как формально у меня имеется жилье.

В тоже время мне продолжают начислять налоги на недвижимость, которая мне не принадлежит.

Согласно Нормативному постановлению Верховного Суда Республики Казахстан «О судебной практике по делам об установлении фактов, имеющих юридическое значение» от 28.06.2002 г.:

Суды могут принимать заявление об установлении фактов, имеющих юридическое значение, и рассматривать такие дела в порядке особого производства, если:

      согласно закону (часть первая [статьи 305](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K1500000377#z305) ГПК) такие факты порождают юридические последствия (возникновение, изменение или прекращение личных либо имущественных прав граждан или организаций);

      заявитель не имеет другой возможности получить либо восстановить надлежащие документы, удостоверяющие факт ([статья 306](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K1500000377#z306) ГПК);

      действующим законодательством не предусмотрен иной (внесудебный) порядок их установления ([статья 306](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K1500000377#z306) ГПК);

      установление факта не связывается с последующим разрешением спора о праве, подведомственного суду (часть вторая [статьи 304](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K1500000377#z304) ГПК).

На основании вышеизложенного, прошу суд:

- установить факт прекращения права собственности на недвижимое имущество, расположенное по адресу: Житикаринский район, с. Пригородное, ул. ..., д. 4, кв. 4 у Б.А.Х.;

- истребовать из Житикаринского районного отделения Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области регистрационные дела на недвижимое имущество, расположенные по адресу: Житикаринский район, с. Пригородное, ул. ..., д. 4, кв. 2; Житикаринский район, с. Пригородное, ул. ..., д. 4, кв. 2

Приложение: копия квитанции об оплате госпошлины, копия удостоверения личности, справка о зарегистрированных правах, копия письма руководителя правового кадастра, копия решения о легализации, копия техпаспорта, копия акта на землю, копия информационной справки, копия справки о недвижимости О.С.В.

26.03.2019 г. Б.А.

Адвокат Алматы Заңгер Алматы [Қорғаушы Алматы](https://zakonpravo.kz/) Заң қызметі Құқық қорғау Құқықтық қөмек Заңгерлік кеңсе Азаматтық істері Қылмыстық істері Әкімшілік істері Арбитраж даулары Заңгерлік кеңес Қазақстан Адвокат Қазақстан Заңгер Қазақстан [Адвокаттық кеңсе Қазақстан](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz/) Қорғаушы Қазақстан Заң компаниясы

Адвокат Алматы Юрист Алматы Адвокат Казахстан Юрист Казахстан Юридическая услуга [Юридическая консультация](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) Гражданские дела споры Уголовные дела Защита Административные дела споры Арбитражные дела споры Адвокатская контора Юридическая компания Адвокат Казахстан Юрист Казахстан [Юридическая компания Казахстан](https://zakonpravo.kz/) Адвокатская контора Казахстан