**Досудебное требование о государственной регистрации сделки купли-продажи**

**Назар аударыңыз!**

**«Заң және Құқық» адвокаттық кеңсесі, Бұл құжаттың жалпылама екендігіне және нақты** [сіздің жағдайыңыздың талаптарына сәйкес келмеуі](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) **мүмкендігіне көңіл бөлуіңізді сұрайды.**

**Біздің заңгерлер сіздің нақты жағдайыңызға сәйкес келетін кез келген** [құқықтық құжатты әзірлеп көмектесуге дайын](https://zakonpravo.kz/)**.**

**Қосымша ақпарат алу үшін Заңгер/Адвокат телефонына хабарласуыңызға болады:** +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

**Внимание!**

[Адвокатская контора Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

О...Т.В..

адрес: г. Житикара, ул. .. .., д. ..

от А..А.Ж..

адрес: г. Житикара, микрорайон .., д. .., кв. 111

**Претензия**

22.05.2020 года между нами был заключен договор купли-продажи магазина, с земельными участками по адресу: г. Житикара, микрорайон .., дом .., нежилое помещение ...

По данному договору я передал Вам 3000 000 (три миллиона тенге), а Вы передали мне магазин, документы на магазин и земельные участки.

Однако, при государственной регистрации сделки купли-продажи стало известно, что сделка не может быть зарегистрирована, так как не были оформлены надлежащим образом правоустанавливающие документы на предмет сделки.

Согласно Закона РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» - Государственной регистрации в правовом кадастре подлежат следующие права на недвижимое имущество: 1) право собственности.

Однако, в настоящее время Вы уклоняетесь от моего законного требования о государственной регистрации сделки купли-продажи магазина и земельных участков.

Прошу Вас в течение 10 рабочих дней оформить государственную регистрацию права собственности на магазин и земельные участки на мое имя.

Либо предоставить письменный ответ на данную претензию в течение 10 рабочих дней. Непредоставление ответа будет расцениваться как отказ от моего предложения.

В случае отказа от государственной регистрации сделки купли-продажи магазина и земельных участков я буду обращаться в суд, с взысканием с Вас всех судебных расходов (расходы на оценку стоимости магазина, государственную пошлину, расходы по оплате помощи представителя).

24.12.2020 г. А.А.Ж.

#Адвокат #[Заңгер](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) #Заң қызметі #Қорғау Компания Фирма #Азаматтық #[Қылмыстық](https://zakonpravo.kz/blanki/) #Әкімшілік #Төрелік #Арбитраж даулары #Алматы #Қазақстан

Адвокат Заңгер Қорғаушы Алматы Заң Қызметі Кеңсесі Құқық Қорғау Көмек Азаматтық Қылмыстық Әкімшілік істері Арбитраж даулары Қазақстан

#[Адвокат](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) #Юрист #Юридическая услуга #Защита Компания #[Адвокатская контора](https://zakonpravo.kz/publikacii/) #Гражданские #Уголовные #Административные #Арбитражные дела споры #Алматы #Казахстан

Адвокат Юрист Алматы Юридическая Компания услуга консультация Гражданские Уголовные Административные Арбитражные дела споры Защита Адвокатская контора Казахстан