**Исковое заявление о признании права собственности на недвижимое имущество по основаниям приобретательной давности**

**Назар аударыңыз!**

**«Заң және Құқық» адвокаттық кеңсесі, Бұл құжаттың жалпылама екендігіне және нақты** [сіздің жағдайыңыздың талаптарына сәйкес келмеуі](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) **мүмкендігіне көңіл бөлуіңізді сұрайды.**

**Біздің заңгерлер сіздің нақты жағдайыңызға сәйкес келетін кез келген** [құқықтық құжатты әзірлеп көмектесуге дайын](https://zakonpravo.kz/)**.**

**Қосымша ақпарат алу үшін Заңгер/Адвокат телефонына хабарласуыңызға болады:** +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

**Внимание!**

[Адвокатская контора Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

В Житикаринский районный суд

Истец: Ш/К.М., 15.07.1967 г. р., ИИН ., проживающий по адресу:

г. Житикара, ул. ...., дом №...

Представитель по доверенности: Нигметов Сабит Давлетович, 25.01.1982 г.р.,

проживающий по адресу: г. Житикара, ...., д. 21, кв. 24, сот. ....,

электронная почта: ....

Ответчик: Аким Житикаринского района

Цена иска: 1 368 000 (один миллион триста шестьдесят восемь тысяч) тенге

**Исковое заявление**

**о признании права собственности на недвижимое имущество по основаниям приобретательной давности**

В 1999 году мною у Общества Евангельских христиан-баптистов был приобретен жилой дом, расположенный по адресу: г. Житикара, ул. ..., дом №7, с земельным участком за кадастровым №12-192-004-001, площадью 0, 0710 га. Право собственности на жилой дом и земельный участок, расположеннный по адресу: г. Житикара, ул. ..., дом №7 принад­­­­­­лежало Обшеству Евангельских христиан-баптистов на основании договора купли-продажи от 10.03.1992 г., зарегистрированного в Джетыгаринской групппе технической инвентаризации 24.03.1992 г.

В вышеуказанном доме я проживаю с апреля 1999 года. С того времени и до настоящего момента дом находится в моём владении и пользовании, то есть более 17 лет. Я исправно несу бремя по его содержанию.

Где находится собственник имущества в данный момент, мне не известно. За время владения домом какие-либо лица претензий на оспаривание права собственности не предъявляли.

На основании вышеизложенного, и приведённых ниже письменных доказательств, считаю, что у меня возникло право для обращения в суд за признанием права собственности по основаниям приобретательной давности на жилой дом, расположенный по адресу: город Житикара, улица ....., дом №7, с земельным участком с кадастровым №12-192-004-001.

Согласно ч. 1 ст. 240 Гражданского Кодекса РК «Гражданин ..., не являющееся собственниками имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющие как своим собственным недвижимым имуществом в течение семи лет … приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность)», а также Нормативного постановления Верховного Суда РК №3 от 20.04.2006 года «О практике рассмотрения судами споров о праве на жилище, оставленное собственником», согласно которому: «Рассматривая иски о приобретении права собственности на жилище по основанию приобретательной давности, необходимо учитывать наличие совокупности обстоятельств, указанных в [пункте 1 статьи 240](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1000003208) ГК, т.е. добросовестное, открытое, непрерывное владение недвижимым имуществом как своим собственным.

Добросовестность владения означает, что лицо стало владельцем жилища правомерно, т.е. оно оказалось у данного владельца в результате событий и действий, которые прямо признаются законом, иными правовыми актами, либо не противоречат им, но не получили правового оформления (например, передача собственником жилища без соблюдения предусмотренной законом формы договора купли-продажи, аренды и т.д.).

Открытость владения означает, что лицо не принимает никаких мер, направленных на то, чтобы скрыть обстоятельство владения жилищем, несет бремя содержания жилища, оплачивает коммунальные услуги и т.п.

Непрерывность владения означает, что жилище находится во владении данного лица без передачи права владения третьим лицам. Гражданин или юридическое лицо, которое ссылается на давность владения, может присоединить к своему владению все то время, в течение которого владел данным жилищем тот, чьим правопреемником он является (п.10).

На основании изложенного, считаю, что у суда есть основания для признания за мною права собственности на жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: город Житикара, улица ...., дом №7.

Рыночная стоимость жилого дома, на данный момент, составляет 1 368 000 (один миллион триста шестьдесят восемь тысяч) тенге, согласно отчёту об оценке недвижимости № F17-1108/KST от 19.09.2017 года.

На основании выше изложенного, в соответствии со ст. 240 ГК РК, ст. 148-149 ГПК РК, НП ВС РК №3 от 20.04.2006 года, прошу суд:

- признать право собственности на жилой дом, общей площадью – 71,6 квадратных метров, из них жилой площадью – 49,7 квадратных метров, расположенный по адресу: город Житикара, улица ....., дом №7, и земельный участок c кадастровым №12-192-004-001, площадью 0, 0710 га, за мной – Ш.К.М., 15.07.1967 года рождения, по основаниям приобретательной давности;

- в целях всестороннего и правильного рассмотрения дела прошу вызвать в судебное заседание для дачи показаний в качестве свидетелей следующих лиц:

К.Н.В., 12.05.1988 г.р., проживающая по адресу: г. Житикара, ул. ..., дом №19 – соседка. Телефон: 8-777-.....

О.И.С., 05.03.1957 г.р., проживающая по адресу: г. Житикара, ул. ., дом №8 – соседка. Телефон: 8-777-....

Приложение:

- квитанция об уплате государственной пошлины.

- отчёт об оценке объекта № № F17-1108/KST от 19.09.2017 года.

- копия удостоверения личности Ш.К.М.;

- копия удостоверения личности Н.С.Д.;

- копия доверенности на №531 от 04.05.2017 года;

- копия диплома;

- копии договора купли-продажи, технического паспорта на жилой дом, акта на земельный участок.

04 октября 2017 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ш.К.М.

/Нигметов С.Д. – по доверенности/

#Адвокат #[Заңгер](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) #Заң қызметі #Қорғау Компания Фирма #Азаматтық #[Қылмыстық](https://zakonpravo.kz/blanki/) #Әкімшілік #Төрелік #Арбитраж даулары #Алматы #Қазақстан

Адвокат Заңгер Қорғаушы Алматы Заң Қызметі Кеңсесі Құқық Қорғау Көмек Азаматтық Қылмыстық Әкімшілік істері Арбитраж даулары Қазақстан

#[Адвокат](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) #Юрист #Юридическая услуга #Защита Компания #[Адвокатская контора](https://zakonpravo.kz/publikacii/) #Гражданские #Уголовные #Административные #Арбитражные дела споры #Алматы #Казахстан

Адвокат Юрист Алматы Юридическая Компания услуга консультация Гражданские Уголовные Административные Арбитражные дела споры Защита Адвокатская контора Казахстан