Иск о понуждении в проведений комплекса мероприятий по усилению звукоизолирующих свойств ограждающих конструкций и возмещении морального ущерба

**Назар аударыңыз!**

**«Заң және Құқық» адвокаттық кеңсесі, Бұл құжаттың жалпылама екендігіне және нақты** [сіздің жағдайыңыздың талаптарына сәйкес келмеуі](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) **мүмкендігіне көңіл бөлуіңізді сұрайды.**

**Біздің заңгерлер сіздің нақты жағдайыңызға сәйкес келетін кез келген** [құқықтық құжатты әзірлеп көмектесуге дайын](https://zakonpravo.kz/)**.**

**Қосымша ақпарат алу үшін Заңгер/Адвокат телефонына хабарласуыңызға болады:** +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

**Внимание!**

[Адвокатская контора Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

**В Медеуский районный Суд г.Алматы**

г.Алматы, улица Нусупбекова 34

8 (727) 333-13-01

[727-4283@sud.kz](mailto:727-4283@sud.kz)

**Истец:** С.Р.С.

**ИИН ………….**

г……….. мкр…….. дом …. кв..…..

**Представитель по доверенности:**

Адвокатская контора Закон и Право

БИН 201240021767

г. Алматы, пр. Абылай Хана, д. 79, офис 304.

[info@zakonpravo.kz](mailto:info@zakonpravo.kz) / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz/)

+ 7 727 978 5085; +7 700 978 5085.

**Ответчик: ИП А.А.К.**

ИИН ……………

г.Алматы, ………… район, улица ……….., дом ………, квартира ……….

+7………………

Иск

о понуждении в проведений комплекса мероприятий по усилению звукоизолирующих свойств ограждающих конструкций и возмещении морального ущерба

С.Р.С. (далее-Истец ) проживает по адресу г.Алматы мкр………. дом …… квартира …

На первом этаже дома расположен магазин «Gastrobox market» (далее-магазин) принадлежащий индивидуальному предпринимателю А.А.К.(далее-ответчик). Без согласия жильцов дома ответчик организовал торговый бизнес. Холодильные аппараты расположенные в магазине круглосуточно издают шум и гул.

Согласно отчетам об измерении уровня шума в жилом помещении квартиры жилого дома, расположенного по адресу г.Алматы, , дом …, кв …,… этаж от «03» апреля 2022 года и «04» сентября 2022 года:

В результате измерений установлено, что уровни шума в жилом помещении квартиры превышают допустимые значения для ночного времени суток.

Акустическое обследование показало, что необходимо провести комплекс мероприятий по усилению звукоизолирующих свойств ограждающих конструкций (выполнить звукоизоляцию специальными звукоизолирующими материалами, потолка, пола в местах расположения холодильных аппаратов, стен в местах прилегания холодильных аппаратов).

Из за постоянного шума истец и его семья не может нормально по человеческий отдыхать у себя в квартире, данный шум весьма неблагоприятно отражается на здоровье истца.

Так же обращаем внимание еще на несколько видов нарушения тишины от деятельности магазина с 09.00 до 22.00 часов:

Режим работы магазина «Gastrobox market» до 24 часов установлен без согласования с жителями над магазином, иногда он работает еще дольше, работал так же круглосуточно, в результате чего неоднократно поздно вечером после 22 часов и ночью иногда рано утром 07часов, 08 часов, собираются шумные компании из посетителей магазина непосредственно перед окнами жильцов устраивают крики шум, на замечания не реагируют препираются, в результате чего такими действиями неоднократно нарушается тишина, и препятствует нормальное времяпрепровождению истца дома.

В целях досудебного урегулирования спора нами была направлена досудебная претензия, однако урегулировать спор не представилось возможным.

Согласно ст. 437 Кодекса об административных правонарушениях Республики Казахстан, нарушение тишины с 22 до 9 часов утра, в том числе проведение в жилище и вне его работ, сопровождаемых шумом, не связанных с неотложной необходимостью, препятствующее нормальному отдыху и спокойствию физических лиц, а равно нарушение тишины развлекательными заведениями, расположенными в жилых зданиях и на территориях жилой застройки, с 22 до 9 часов утра в будние, с 23 до 10 часов утра в выходные и праздничные дни.

Согласно пункта 4 ст.8 ГК граждане и юридические лица должны действовать при осуществлении принадлежащих им прав добросовестно, разумно и справедливо, соблюдая содержащиеся в законодательстве требования, нравственные принципы общества, а предприниматели также правила деловой этики. Добросовестность, разумность и справедливость действий участников гражданских правоотношений предполагаются.

Считаем, что все ваши действия противоречат действующему законодательству и мешают нашему отдыху.

В соответствии норм ст. 152 и 279 ГПК РК и ст. 402 ГК РК, предусматривающие, что судья возвращает исковое заявление, а суд оставляет исковое заявление без рассмотрения, если истцом не соблюден досудебный порядок, установленный законодательством для данной категории дел, обязательный порядок предварительного досудебного разрешения спора и возможность этого порядка не утрачена и сохранены.

Вышеизложенные действия Ответчика являются полностью незаконными, а также Истцу причинен моральный вред, выразившийся в пережитом переживания и **унижением,** **раздражения, подавленности, гнева, стыда, отчаяния, ущербности, состояние дискомфорта и т.д.**

В п.1 ст. 951 ГК РК определено, моральный вред - это нарушение, умаление или лишение личных неимущественных благ и прав физических лиц, в том числе нравственные или физические страдания (унижение, раздражение, подавленность, гнев, стыд, отчаяние, физическая боль, ущербность, дискомфортное состояние и т.п.), испытываемые (претерпеваемые, переживаемые) потерпевшим в результате совершенного против него правонарушения, а в случае его смерти в результате такого правонарушения - его близкими родственниками.

Согласно п.1 ст.113 ГПК РК по ходатайству стороны, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает с другой стороны понесенные ею расходы по оплате помощи представителя (нескольких представителей), участвовавшего в процессе и не состоящего с этой стороной в трудовых отношениях, в размере фактически понесенных стороной расходов. По имущественным требованиям общая сумма этих расходов не должна превышать десять процентов от удовлетворенной части иска. По требованиям неимущественного характера сумма расходов взыскивается в разумных пределах, но не должна превышать триста месячных расчетных показателей.

На основании изложенного и в соответствии ст. 148 ГПК РК,

**П Р О Ш У СУД:**

1. Признать действия А.А.К. по нарушению тишины и покоя С.Р.С. незаконными;
2. Взыскать с А.А.К. в пользу С.Р.С. сумму морального ущерба в размере – 5 000 000 (пять миллионов) тенге;

2. Взыскать с А.А.К. в пользу С.Р.С. сумму представительных услуг в размере - 500 000 (сто двадцать тысяч) тенге;

3. Взыскать с А.А.К. в пользу С.Р.С. сумму оплаченной государственной пошлины в размере – 51 725 (пятьдесят одна тысяча семьсот двадцать пять) тенге.

**С уважением**

**Представитель по доверенности**

**Нұрланов Н.Н.**

Адвокат Алматы Заңгер [Қорғаушы Алматы](https://zakonpravo.kz/) Заң қызметі Құқық қорғау Құқықтық қөмек Заңгерлік кеңсе Азаматтық істері Қылмыстық істері Әкімшілік істері Арбитраж даулары Заңгерлік кеңес Адвокат Қазақстан Заңгер [Адвокаттық кеңсе Қазақстан](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz/) Қорғаушы Заң компаниясы

Адвокат Алматы Юрист Адвокат Казахстан Юрист Юридическая услуга [Юридическая консультация](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) Гражданские дела споры Уголовные дела Защита Административные дела споры Арбитражные дела споры [Юридическая компания Казахстан](https://zakonpravo.kz/) Адвокатская контора Судебные дела