|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исх.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_2020г. | **Наурызбайский районный суд г.Алматы** | |
| Истец: | **Акимат города Алматы,** г. Алматы, пл. Республики, 4 |
| Представитель | КГУ «Управление земельных отношений г.Алматы» г.Алматы, ул.Абая, 90, т. 8 701 71488 95, ИИК KZ32070102KSN6001000 в РГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов РК», БИК KKMFKZ2A |
| Ответчик: | **Ермоленко Людмила Викторовна,** 21.12.1976 г.р., ИИН 761221400454  адрес: г. Алматы,Наурызбайский р-н, мкр.Калкаман-2, ул. Ашимова, 100/1. Тел. 8 7­­­­­­­­­­­­­­­­701 7113458, 8 708 9713931 |
| Цена иска: | **21 289 457 тенге** |

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ** о принудительном отчуждении (выкупе) земельного участка и иного недвижимого имущества для государственных нужд

В целях реализации Генерального плана г.Алматы, утвержденного постановлением Правительства РК от 19.12.2002г. № 1330, на основании постановлений акимата г.Алматы «О начале принудительного отчуждения земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд» от 28.02.2019г. № 1/1-284 и «О внесении изменений в постановление акимата г.Алматы от 28.02.2019г. № 1/1-284 «О начале принудительного отчуждения земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд» от 15.01.2020 г.№1/1-28 в соответствии с подпунктом 4 п. 2 ст. 84 Земельного кодекса РК, для строительства объекта электрического транспорта, принудительному отчуждению, в том числе путем выкупа, для государственных нужд подлежит принадлежащая ответчику доля земельного участка кадастровый №20-322-007-545 общей площадью 0,07 га (общая площадь участка 0,1139 га) и часть жилого дома общей площадью 38,4 кв.м. по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2, ул.Ашимова, д. 100/1.

Во исполнение вышеуказанного постановления, в соответствии с законодательством, ответчик 11.03.2020г. получил уведомление о предстоящем отчуждении недвижимого имущества для государственных нужд, о чем свидетельствует подпись в уведомлении.

В соответствии с п. 2 ст. 67 Закона РК «О государственном имуществе», *стоимость земельного участка, а также недвижимого имущества, находящегося на земельном участке, отчуждаемого для государственных нужд, определяется в размере их рыночной стоимости независимо от оснований возникновения прав на земельный участок*.

В связи с отказом собственником в доступе оценщикам ТОО «КазЖолИнжиниринг» для осмотра недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, с целью определения технического состояния земельных улучшений (состояния внутренней и внешней отделки), их износа и прочих физических характеристик, необходимых для производства расчета, рыночная стоимость строений ввиду невозможности не определена. Согласно отчета об оценке недвижимого имущества ТОО «КазЖолИнжиниринг» от 05.10.2020г. рыночная стоимость земельного участка составляет 21 289 457 тенге.

Ответчику предлагалась сумма компенсации за принудительно отчуждаемое для государственных нужд недвижимое имущество, однако, до настоящего времени договор выкупа для государственных нужд не заключен, соглашение о выкупной цене не достигнуто, что и явилось основанием для обращения в суд.

В силу ст. 541 Налогового кодекса РК акиматг.Алматы освобожден от уплаты государственной пошлины.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. ст. 81, 84, 87, 88 Земельного кодекса РК, ст.ст. 148, 149 ГПК РК, ст.ст. 255, 257 ГК РК, главой 6 Закона РК «О государственном имуществе», Законом РК «О жилищных отношениях», **ПРОШУ:**

1) Произвести принудительное отчуждение для государственных нужд доли земельного участка кадастровый №20-322-007-545 общей площадью 0,07 га (общая площадь участка 0,1139 га) и части жилого дома общей площадью 38,4 кв.м. по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2, ул.Ашимова, д. 100/1, принадлежащих Ермоленко Людмиле Викторовне.

2) Определить размер возмещения за принудительно отчуждаемый для государственных нужд земельный участок и жилой дом по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2, ул.Ашимова, д. 100/1 в сумме 21 289 457 тенге для последующей выплаты Ермоленко Людмиле Викторовне.

3) Принудительно прекратить право собственности Ермоленко Людмилы Викторовны на земельный участок и жилой дом по адресу: г.Алматы, Наурызбайский р-н, мкр. Калкаман-2, ул. Б.Ашимова, д. 100/1.

4) Выселить Ермоленко Людмилу Викторовнусо всеми совместно проживающими лицами из занимаемого земельного участка и жилого дома по адресу: г.Алматы, Наурызбайскийр-н, мкр. Калкаман-2, ул. Б.Ашимова, д. 100/1.

**Приложение:**

1. *Исковое заявление (2 экз.);*
2. *Копии постановления акимата г. Алматы от 28.02.2019 г. № 1/1-284;*
3. *Копии постановления акимата г. Алматы от 15.01.2020 г.№1/1*-*28;*
4. *Копия уведомления об изъятии;*
5. *Копия отчета об оценке недвижимого имущества;*
6. *Копия заключения земельной комиссии выкопировки из ген. плана и плана детальной планировки;*
7. *Копия доверенностей на представителей.*

## Представитель акимата г. Алматы

**по доверенности Е. Жармуханбетов**