

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о приостановлении производства по делу

12 марта 2021 года

г.Алматы

Наурызбайский районный суд города Алматы под председательством судьи Оспановой Д.К., при секретаре Атамкуловой А.Е. с участием прокурора Наурызбайского района г.Алматы Мурзамадиевой А., ответчика Ермоленко Л.В., представителя ответчика Саржанова Г., рассмотрев в ходе подготовки, в предварительном слушании с использованием средств аудио-видео фиксации гражданское дело по иску Акимата города Алматы к Ермоленко Людмиле Викторовне о принудительном отчуждении земельного участка и иного недвижимого имущества для государственных нужд, о принудительном прекращении права собственности и о выселении,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к ответчику о принудительном отчуждении (выкупе) земельного участка и иного недвижимого имущества для государственных нужд.

Определением суда 11 января 2021 года по делу назначена экспертиза.

02 марта 2021 года определение суда возвращено без исполнения.

В соответствии с требованиями ч.1 ст.82 ГПК РК, судебная экспертиза назначается в случаях, когда обстоятельства, имеющие значение для дела, могут быть установлены в результате исследования ее объектов, проводимого экспертом на основе специальных научных знаний.

Суд считает необходимым назначить по данному делу судебную товароведческую экспертизу

В соответствии с ч.3 ст.82 ГПК РК, суд назначает судебную экспертизу по ходатайству стороны или по своей инициативе.

Проведение экспертизы следует поручить экспертам Филиалу Республиканской палаты судебных экспертов Республики Казахстан по г.Алматы, при необходимости с привлечением специалистов.

Расходы по производству оценки и выплате сумм специалисту возложить на сторону ответчиков.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.77, 268-269 ГПК РК,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить судебно-товароведческую экспертизу, производство которой поручить экспертам Филиала Республиканской Палаты судебных экспертов Республики Казахстан по г. Алматы.

На разрешение экспертов поставить следующие вопросы:



1. Какова рыночная стоимость недвижимого имущества: доли земельного участка за кадастровым номером 20-322-007-545 общей площадью 0,07 га /общая площадь участка 0,1139 га/ расположенного по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Калкаман-2, ул.Б. Ашимова, д.100/1, собственником которого является Ермоленко Людмила Викторовна.
2. Какова рыночная стоимость недвижимого имущества - части жилого дома общей площадью 38,4 м² расположенного по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр.Калкаман-2, ул.Б.Ашимова, д.100/1 собственником которого является Ермоленко Людмила Викторовна.
3. Какова рыночная стоимость многолетних насаждений расположенных на доле земельного участка за кадастровым номером 20-322-007-545 общей площадью 0,07 га /общая площадь участка 0,1139 га/по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. мкр. Калкаман-2, ул.Б. Ашимова, д.100/1.
4. Какова сумма убытков, связанных с принудительным отчуждением недвижимого имущества.

В распоряжение экспертов представить материалы гражданского дела .
Предупредить экспертов об уголовной ответственности по ст. 420 УК РК.

Обязанность по оплате за производство экспертизы возложить на ответчика.

Обязанность по доставке экспертов к месту расположения исследуемого объекта и представление документов, необходимых для производства экспертизы возложить на ответчиков.

Предупредить стороны, что в случае уклонения от проведения экспертизы и учинения препятствий в ее проведении (не произведения оплаты, не представление необходимых документов для экспертного исследования и т.д.), суд вправе признать факт, для выяснения которого экспертиза была назначена, установленным или опровергнутым.

Судья

Оспанова Д.К.



