**В АО "Банк ЦентрКредит"**

050026, г. Алматы, ул. Богенбай батыра 248.

**от Заемщика: С.О.Т.**

ИИН №…..

**С..Азамата Оразовича**

ИИН 900318300334

**Предстовитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал.

[info@zakonpravo.kz](mailto:info@zakonpravo.kz) / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

**Заявление**

Между АО «Банк ЦентрКредит» и С..О.Т., К..Р.К., С..О.Ж., С..А.О., К.Г.У., был заключен Договор банковского займа №103/3-09-S-46 от 28.05.2013 года, согласно которого Заемщику и Созаемщикам был выдан заем в сумме 15 000 000 тенге на срок 120 месяцев под 12% годовых. В целях обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных Договором займа от 28.05.2013 года были заключены Договор залога №103/307/Ф-602, по которому в качестве залога был предоставлен жилой дом, состоящий из восьми жилых комнат, общей площадью 282,70 кв.м., в том числе жилой 173,0 кв.м., с земельным участком с общей площадью 0,16 га., расположенный по адресу Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с. Бесагаш, ж/м «Орынтай» п. №54 и Договор залога №103/3-07/Ф-603 по которому в качестве залога был предоставлен жилой дом, состоящий из восьми жилых комнат, общей площадью 282,70 кв.м., в том числе жилой 173,0 кв.м., с земельным участком общей площадью 0,16 га., расположенный по адресу Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с. Бесагаш, ж/м «Орынтай» п. №55.

Кроме того, между АО «Банк Центр Кредит» и С..О.Т., К.Р.К., С.О.Ж., Салимбаевым А.О., К.Г.У., был заключен договор банковского займа № 103/3- 2 09-S-27 от 12 марта 2014 года, согласно которому был выдан заем в размере в сумме 40 000 000 тенге на срок 12 месяцев под 12% годовых. В целях обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных договором займа были заключены договора залога: 12 марта 2014 года договор залога № 103/3-07/Ф- 328, по которому в качестве залога был предоставлен жилой дом, состоящий из восьми жилых комнат, общей площадью 282,70 кв.м., в том числе жилой 173 кв.м., с земельным участком общей площадью 0,16 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ж/м «О..», п. № 54; от 12 марта 2014 года договор залога по которому в качестве залога № 103/3-07/Ф-329, был предоставлен жилой дом, состоящий из восьми жилых комнат, общей площадью 282,70 кв.м., в том числе жилой 173 кв.м., с земельным участком общей площадью 0,16 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ж/м «О..», п. № 55.

В связи финансовыми затруднениями у Заемщиков., были неоднократные обращения в письменной и устной форме в адрес банка - на предоставление каких либо льготных условии для исполнения обязательств по Договору банковского займа в надежде урегулировать сложившуюся ситуацию в досудебном порядке мирным путем. В связи с неисполнением договорных обязательств банк подал в Суд после которого Решением Медеуского районного суда г. Алматы от 18.05.2016 г. по гражданскому делу №2-2892/2016 по иску АО «Банк Центр Кредит» к С.О.Т., К.Р.К., С.О.Ж., С.А.О., К.Г.У., о взыскании суммы задолженности удовлетворено с них в взыскана солидарном порядке сумма задолженности по договору банковского займа № 103/3-09-S-46 в размере 15 149 669 тенге, сумма уплаченной госпошлины в долевом порядке в размере 454 490 тенге, сумма задолженности по договору банковского займа № 103/3-09-S-27 в солидарном порядке в размере 41 885 863 тенге 33 тиын, сумму уплаченной госпошлины в долевом порядке в размере 1 256 576 тенге.

В АО " Банк ЦентрКредит " Заемщики признаны проблемными заемщиками.

После было выдано на основании данного решения суда исполнительные листы которые на исполнении находятся у частного судебного исполнителя региональной палаты частных судебных исполнителей Алматинской области Касымберкебаева А.Т., которым предпринимаются меры по исполнению решении суда.

На сегодняшний день Должниками за счет продажи одного из залоговых недвижимостей а именно дом расположенной по адресу Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ж/м «О.», п. № 54 принадлежавшей на праве собственности С.О., был продан на сумму 47 000 000 тенге, и остаток задолженности составило около 9 000 000 тенге.

На сегодняшний день у Заемщиков а именно С.Азама остался единственный дом расположенной по адресу Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с. Бесагаш, ж/м «О.» п. №55., где проживают все члены (родители, братья, сестра, дети) семьи 20 человек из них 12 не совершенно летних детей один из внуков С. является инвалидами с рождения.

АО «Банк ЦентрКредит» сегодня предпринимаются все меры по реализаций залоговой единственной недвижимости Заемщиков.

Благодаря поддержке и дальновидности нашего Лидера Нации Гаранта государственности и защитника всех граждан Республики Казахстан Нурсултан Абишевичь Назарбаевым было указанно принять программа рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов для нуждающихся своих соотечественников.

27 марта 2018 года Правление Национального Банка РК утвердило изменения и дополнения в Программу рефинансирования ипотечных займов, принятую в апреле 2015 года. Об этом рассказал Председатель НБ РК Данияр Акишев по итогам Заседания Правления.

«Изменения и дополнения в программу состоят из двух блоков. Первый блок направлен на реализацию поручения Главы Государства, данного Национальному Банку 10 января 2018 года в Послании народу Казахстана. Глава государства поручил Национальному Банку окончательно решить вопрос по ипотечным займам населения, которые были предоставлены до 1 января 2016 года. По итогам реализации этой программы в Казахстане фактически все ипотечные займы физических лиц, обеспеченные жилой и иной недвижимостью, будут решены», - отметил глава финрегулятора.

«Она предусматривает рефинансирование ипотечных займов физических лиц, полученных до 1 января 2016 года, в тенге по курсу Национального Банка на 18 августа 2015 года. Внесенные в программу дополнения, создадут оптимальные условия погашения займов для более 21 000 заемщиков». Д. Акишев акцентировал внимание ипотечных заемщиков на необходимости незамедлительно обратиться в свой банк-кредитор с заявлением о рефинансировании займа в рамках программы. «В этой связи Национальным банком в адрес банков направлено письмо с рекомендацией приостановить процедуры выселения заемщиков, потенциально соответствующих разрабатываемым критериям, а также осуществить отзыв исполнительных листов, переданных государственным и частным судебным исполнителям по взысканию долга путем реализации залогового жилья и выселению заемщиков/залогодателей из имущества.

На основании выше изложенного,

**ПРОШУ ВАС:**

* Включить Заемщиков в государственную программу рефинансирования ипотечных жилищных займов;
* Отозвать исполнительный лист переданного частному судебному исполнителю по взысканию долга путем реализации залогового жилья заемщика;
* Ответить на Заявление законом установленные сроки.

Надеюсь, что наше дальнейшее сотрудничество с Вами будет продолжатся на взаимовыгодных и взаимоприемлемых условиях.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **Саржанов Г.Т.**

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 год.

Согласно ст. 17 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц», Нарушение законодательства Республики Казахстан о порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц влечет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.