**В АО «Банк Центр Кредит»**

БИН 980640000093

г. Алматы, 050012, ул. Богенбай батыра, д. 156.

**Частному судебному исполнителю исполнительного округа Алматинской области**

**Касымберкебаеву А.**

040900, Республика Казахстан, Алматинская область, город Каскелен, ул. Наурызбая д. 3 А, офис 313. [kasymberkebaev@list.ru](mailto:kasymberkebaev@list.ru)

+7 775 753 43 11.

**от Заемщика/Залогодателя:**

**С.Орынтай Тукеновны**

ИИН №..

**С.Азамата Оразовича**

ИИН .

**Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал.

[info@zakonpravo.kz](mailto:info@zakonpravo.kz) / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

**Заявление**

Между АО «Банк ЦентрКредит» и С.. О.Т., К..Р.К., С..О.Ж., С..А.О., Корганбаевой Г.У., был заключен Договор банковского займа №103/3-09-S-46 от 28.05.2013 года, согласно которого Заемщику и Созаемщикам был выдан заем в сумме 15 000 000 тенге на срок 120 месяцев под 12% годовых. В целях обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных Договором займа от 28.05.2013 года были заключены Договор залога №103/307/Ф-602, по которому в качестве залога был предоставлен жилой дом, состоящий из восьми жилых комнат, общей площадью 282,70 кв.м., в том числе жилой 173,0 кв.м., с земельным участком с общей площадью 0,16 га., расположенный по адресу Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с. Бесагаш, ж/м «О..» п. №54 и Договор залога №103/3-07/Ф-603 по которому в качестве залога был предоставлен жилой дом, состоящий из восьми жилых комнат, общей площадью 282,70 кв.м., в том числе жилой 173,0 кв.м., с земельным участком общей площадью 0,16 га., расположенный по адресу Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с. Бесагаш, ж/м «О..» п. №55.

Кроме того, между АО «Банк Центр Кредит» и С… О.Т., К.. Р.К., С.О.Ж., С..А.О., К.Г.У., был заключен договор банковского займа № 103/3- 2 09-S-27 от 12 марта 2014 года, согласно которому был выдан заем в размере в сумме 40 000 000 тенге на срок 12 месяцев под 12% годовых. В целях обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных договором займа были заключены договора залога: 12 марта 2014 года договор залога № 103/3-07/Ф- 328, по которому в качестве залога был предоставлен жилой дом, состоящий из восьми жилых комнат, общей площадью 282,70 кв.м., в том числе жилой 173 кв.м., с земельным участком общей площадью 0,16 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ж/м «О.», п. № 54; от 12 марта 2014 года договор залога по которому в качестве залога № 103/3-07/Ф-329, был предоставлен жилой дом, состоящий из восьми жилых комнат, общей площадью 282,70 кв.м., в том числе жилой 173 кв.м., с земельным участком общей площадью 0,16 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ж/м «О..», п. № 55.

В связи с не исполнением Договорных обязательств банк обратился в суд и Решением Медеуского районного суда г. Алматы от 18.05.2016 г. по гражданскому делу №2-2892/2016 по иску АО «Банк Центр Кредит» к С.О.Т., К.Р.К., С.О.Ж., С.А.О., К.Г.У., о взыскании суммы задолженности удовлетворено с них в взыскана солидарном порядке сумма задолженности по договору банковского займа № 103/3-09-S-46 в размере 15 149 669 тенге, сумма уплаченной госпошлины в долевом порядке в размере 454 490 тенге, сумма задолженности по договору банковского займа № 103/3-09-S-27 в солидарном порядке в размере 41 885 863 тенге 33 тиын, сумму уплаченной госпошлины в долевом порядке в размере 1 256 576 тенге. После было выдано на основании данного решения суда исполнительные листы которые на исполнении находятся у частного судебного исполнителя региональной палаты частных судебных исполнителей Алматинской области Касымберкебаева А.Т., которым предпринимаются меры по исполнению решении суда.

На сегодняшний день Должниками за счет продажи одного из залоговых недвижимостей а именно дом расположенной по адресу Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ж/м «О.», п. № 54 принадлежавшей на праве собственности С. Орынтай, был продан на сумму 47 000 000 тенге, и остаток задолженности составило около 9 000 000 тенге.

На сегодняшний день у Заемщиков а именно С.Азама остался единственный дом расположенной по адресу Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с. Бесагаш, ж/м «О.» п. №55., где проживают все члены (родители, братья, сестра, дети) семьи 20 человек из них 12 не совершенно летних детей один из внуков С. является инвалидами с рождения.

Как показывает кредитная история Заемщиков, они по мере своих финансовых возможностей исполняют свои обязательства и предпринимают все необходимые меры по исполнению решения суда.

В связи с наступившим мировым кризисом, о котором Лидер Нации Президент Республики Казахстан Нурсултан Назарбаев в своем ежегодном Послании народу Казахстана напоминает и предлагает быть лояльным в тяжелые для народа времена.

Сложившиеся тяжелые времена не обошли и семью Заемщиков которые повлекли за собой ряд нежелательных и неприятных последствий для Заемщиков и для их семьи, как в материальном, так и в моральном плане. В связи финансовыми затруднениями Заемщиками были неоднократные обращения в письменной и устной форме в Банк - на предоставление каких либо льготных условии для исполнения обязательств по Договору банковского займа в надежде урегулировать сложившуюся ситуацию в до судебном порядке мирным путем. В связи с наступившим мировым кризисом, пришел крах сельскому хозяйству без поддержки государства и в то время не было никаких других финансовых источников. В настоящее время тяжелые времена позади

На сегодняшний день Заемщики занимаются посевом селькохозяитсвенных угоди в Алматинской области и обязуются после сбора урожая и его реализаций погасить малую остаток задолженности в конце года а именно в ноябре 2018 года.

Прошу Вас принять во внимание что большую часть Договорных обязательств Заемщиками было погашено и то что до настоящего времени Заемщик предпринимали и предпринимают все меры по исполнению своих договорных обязательств.

Ваше требование о выплате погасить полностью остаток суммы задолженности согласно решению суда в настоящее время не представляется возможным.

Согласно ЗаконаРеспублики Казахстан Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей, статьи 40. предусматривается Отсрочка, рассрочка, изменение способа и порядка исполнения, индексация присужденных сумм, При наличии обстоятельств, делающих совершение исполнительных действий затруднительным или невозможным, взыскатель или должник либо судебный исполнитель вправе поставить перед судом, рассмотревшим дело, или перед судом по месту исполнения вопрос об изменении способа и порядка исполнения. Вопрос об отсрочке или рассрочке исполнения, а также индексации присужденных сумм решается судом по заявлению сторон исполнительного производства.

Также предусмотренной Гражданским процессуальнымкодексом Республики Казахстан статьи 238. Отсрочка и рассрочка исполнения решения, изменение способа и порядка его исполнения до обращения решения к исполнению Суд, рассмотревший дело и вынесший решение, вправе по заявлению лиц, участвующих в деле, исходя из имущественного положения сторон или других уважительных причин отсрочить или рассрочить исполнение решения, а также изменить способ и порядок его исполнения. Суд рассматривает и разрешает заявление, ходатайство об отсрочке, рассрочке или изменении способа и порядка исполнения решения суда в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления в суд.

  Учитывая выше изложенные обстоятельства надеемся на ваше понимание и учесть, что нами предпринимаются меры по погашению задолженности перед Вами и предоставить отсрочку исполнения обязательств по решению суда или дать какие либо льготные возможности по выполнению решения суда, также урегулировать сложивщися ситуацию мирным путем.

На основании вышеизложенного,

**ПРОШУ ВАС:**

* Предоставить Заемщикам отсрочку исполнения решения суда до ноября месяца 2018 года течении которого со своей стороны Заемщики обязуются погасить остаток долга.
* Ответить на Заявление законом установленные сроки.

Надеюсь, что наше дальнейшее сотрудничество с Вами будет продолжатся на взаимовыгодных и взаимоприемлемых условиях.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **Саржанов Г.Т.**

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 год.

Согласно ст. 17 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц», Нарушение законодательства Республики Казахстан о порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц влечет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.

**В АО «Банк Центр Кредит»**

БИН 980640000093

г. Алматы, 050012, ул. Богенбай батыра, д. 156.

**Частному судебному исполнителю исполнительного округа Алматинской области**

**Касымберкебаеву А.**

040900, Республика Казахстан, Алматинская область, город Каскелен, ул. Наурызбая д. 3 А, офис 313. [kasymberkebaev@list.ru](mailto:kasymberkebaev@list.ru)

+7 775 753 43 11.

**от Заемщика/Залогодателя:**

**Салимбаевой Орынтай Тукеновны**

ИИН №570703401370.

**Салимбаева Азамата Оразовича**

ИИН 900318300334

**Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал.

[info@zakonpravo.kz](mailto:info@zakonpravo.kz) / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

**Заявление**

Между АО «Банк ЦентрКредит» и Салимбаевой О.Т., Корганбаевым Р.К., Салимбаевым О.Ж., Салимбаевым А.О., Корганбаевой Г.У., был заключен Договор банковского займа №103/3-09-S-46 от 28.05.2013 года, согласно которого Заемщику и Созаемщикам был выдан заем в сумме 15 000 000 тенге на срок 120 месяцев под 12% годовых. В целях обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных Договором займа от 28.05.2013 года были заключены Договор залога №103/307/Ф-602, по которому в качестве залога был предоставлен жилой дом, состоящий из восьми жилых комнат, общей площадью 282,70 кв.м., в том числе жилой 173,0 кв.м., с земельным участком с общей площадью 0,16 га., расположенный по адресу Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с. Бесагаш, ж/м «Орынтай» п. №54 и Договор залога №103/3-07/Ф-603 по которому в качестве залога был предоставлен жилой дом, состоящий из восьми жилых комнат, общей площадью 282,70 кв.м., в том числе жилой 173,0 кв.м., с земельным участком общей площадью 0,16 га., расположенный по адресу Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с. Бесагаш, ж/м «Орынтай» п. №55.

Кроме того, между АО «Банк Центр Кредит» и Салимбаевой О.Т., Корганбаевым Р.К., Салимбаевым О.Ж., Салимбаевым А.О., Корганбаевой Г.У., был заключен договор банковского займа № 103/3- 2 09-S-27 от 12 марта 2014 года, согласно которому был выдан заем в размере в сумме 40 000 000 тенге на срок 12 месяцев под 12% годовых. В целях обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных договором займа были заключены договора залога: 12 марта 2014 года договор залога № 103/3-07/Ф- 328, по которому в качестве залога был предоставлен жилой дом, состоящий из восьми жилых комнат, общей площадью 282,70 кв.м., в том числе жилой 173 кв.м., с земельным участком общей площадью 0,16 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ж/м «Орынтай», п. № 54; от 12 марта 2014 года договор залога по которому в качестве залога № 103/3-07/Ф-329, был предоставлен жилой дом, состоящий из восьми жилых комнат, общей площадью 282,70 кв.м., в том числе жилой 173 кв.м., с земельным участком общей площадью 0,16 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ж/м «Орынтай», п. № 55.

В связи с не исполнением Договорных обязательств банк обратился в суд и Решением Медеуского районного суда г. Алматы от 18.05.2016 г. по гражданскому делу №2-2892/2016 по иску АО «Банк Центр Кредит» к Салимбаевой О.Т., Корганбаеву Р.К., Салимбаеву О.Ж., Салимбаеву А.О., Корганбаевой Г.У., о взыскании суммы задолженности удовлетворено с них в взыскана солидарном порядке сумма задолженности по договору банковского займа № 103/3-09-S-46 в размере 15 149 669 тенге, сумма уплаченной госпошлины в долевом порядке в размере 454 490 тенге, сумма задолженности по договору банковского займа № 103/3-09-S-27 в солидарном порядке в размере 41 885 863 тенге 33 тиын, сумму уплаченной госпошлины в долевом порядке в размере 1 256 576 тенге. После было выдано на основании данного решения суда исполнительные листы которые на исполнении находятся у частного судебного исполнителя региональной палаты частных судебных исполнителей Алматинской области Касымберкебаева А.Т., которым предпринимаются меры по исполнению решении суда.

На сегодняшний день Должниками за счет продажи одного из залоговых недвижимостей а именно дом расположенной по адресу Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ж/м «Орынтай», п. № 54 принадлежавшей на праве собственности Салимбаевой Орынтай, был продан на сумму 47 000 000 тенге, и остаток задолженности составило около 9 000 000 тенге.

На сегодняшний день у Заемщиков а именно Салимбаева Азама остался единственный дом расположенной по адресу Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с. Бесагаш, ж/м «Орынтай» п. №55., где проживают все члены (родители, братья, сестра, дети) семьи 20 человек из них 12 не совершенно летних детей один из внуков Салимбаевых является инвалидами с рождения.

Как показывает кредитная история Заемщиков, они по мере своих финансовых возможностей исполняют свои обязательства и предпринимают все необходимые меры по исполнению решения суда.

В связи с наступившим мировым кризисом, о котором Лидер Нации Президент Республики Казахстан Нурсултан Назарбаев в своем ежегодном Послании народу Казахстана напоминает и предлагает быть лояльным в тяжелые для народа времена.

Сложившиеся тяжелые времена не обошли и семью Заемщиков которые повлекли за собой ряд нежелательных и неприятных последствий для Заемщиков и для их семьи, как в материальном, так и в моральном плане. В связи финансовыми затруднениями Заемщиками были неоднократные обращения в письменной и устной форме в Банк - на предоставление каких либо льготных условии для исполнения обязательств по Договору банковского займа в надежде урегулировать сложившуюся ситуацию в до судебном порядке мирным путем. В связи с наступившим мировым кризисом, пришел крах сельскому хозяйству без поддержки государства и в то время не было никаких других финансовых источников. В настоящее время тяжелые времена позади

На сегодняшний день Заемщики занимаются посевом селькохозяитсвенных угоди в Алматинской области и обязуются после сбора урожая и его реализаций погасить малую остаток задолженности в конце года.

Прошу Вас принять во внимание что большую часть Договорных обязательств Заемщиками было погашено и то что до настоящего времени Заемщик предпринимали и предпринимают все меры по исполнению своих договорных обязательств.

Ваше требование о выплате погасить полностью остаток суммы задолженности согласно решению суда в настоящее время не представляется возможным.

Согласно ЗаконаРеспублики Казахстан Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей, статьи 40. предусматривается Отсрочка, рассрочка, изменение способа и порядка исполнения, индексация присужденных сумм, При наличии обстоятельств, делающих совершение исполнительных действий затруднительным или невозможным, взыскатель или должник либо судебный исполнитель вправе поставить перед судом, рассмотревшим дело, или перед судом по месту исполнения вопрос об изменении способа и порядка исполнения. Вопрос об отсрочке или рассрочке исполнения, а также индексации присужденных сумм решается судом по заявлению сторон исполнительного производства.

Также предусмотренной Гражданским процессуальнымкодексом Республики Казахстан статьи 238. Отсрочка и рассрочка исполнения решения, изменение способа и порядка его исполнения до обращения решения к исполнению Суд, рассмотревший дело и вынесший решение, вправе по заявлению лиц, участвующих в деле, исходя из имущественного положения сторон или других уважительных причин отсрочить или рассрочить исполнение решения, а также изменить способ и порядок его исполнения. Суд рассматривает и разрешает заявление, ходатайство об отсрочке, рассрочке или изменении способа и порядка исполнения решения суда в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления в суд.

  Учитывая выше изложенные обстоятельства надеемся на ваше понимание и учесть, что нами предпринимаются меры по погашению задолженности перед Вами и предоставить отсрочку исполнения обязательств по решению суда или дать какие либо льготные возможности по выполнению решения суда, также урегулировать сложивщися ситуацию мирным путем.

На основании выше изложенного,

**ПРОШУ ВАС:**

* Предоставить Заемщикам отсрочку исполнения решения суда до декабря месяца 2018 года течении которого со своей стороны Заемщики обязуются погасить остаток долга.
* Ответить на Заявление законом установленные сроки.

Надеюсь, что наше дальнейшее сотрудничество с Вами будет продолжатся на взаимовыгодных и взаимоприемлемых условиях.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **Саржанов Г.Т.**

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 год.

Согласно ст. 17 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц», Нарушение законодательства Республики Казахстан о порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц влечет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.