**Начальнику Департамента юстиции г. Алматы, Министерство Юстиции Республики Казахстан**

адрес: г. Алматы, инд.: 050010, ул. Зенкова. д. 47.

тел.: +7 (727) 293-02-06, 291 87 62, 291-87-41

от: Р.Ж.Т.

ИИН: ……………

**Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал.

info@zakonpravo.kz / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

 **Заявление**

**об освобождении от ареста недвижимого имущества**

Ранее 20.12.2013 году Вами в рамках исполнительного производства за №08-13/13491-32 от 20.12.2013 года по исполнение исполнительного листа за №2-5788 от 06.11.2013 года в целях взыскания с Р.Ж.Т., сумму задолженности в размере 522 502 тг., также Пастановлением о наложения ареста на имущество вх. №7-3089-12 от 07.02.2012 года / 25.01.2012 года, были наложены аресты на принадлежащие Р.Ж.Т., объекты недвижимости по адресу г. Алматы, ул. Р.., д. 275, «Б»; г. Алматы, мкр. ., д. 8, кв. 18; г. Алматы, ул. З., д. 10.

На сегодняшний день все вышеуказанные недвижимые имущества были отчуждены по тем или иным обстоятельствам кроме Залоговой недвижимости, расположенной по адресу г. Алматы, мкр. .., д. 8, кв. 18., которая в рамках обеспечительных мер по кредитному договору была заложена в банк. 25 мая 2007 года между АО «Альянс Банк» ныне АО «Forte bank» и Р.Ж.Т. заключен договор банковского займа №-15203436-1417-НН\2007 на условиях срочности, возвратности и платности, согласно которому гр. Р.Ж.Т., предоставлен заем в размере 193 648 долларов США, из расчета 15% процентов годовых, сроком на 180 месяцев с момента выдачи займа.

В качестве обеспечения принятых на себя обязательств между сторонами 31 мая 2007 года заключен договор залога, согласно которому Р.Ж.Т. предоставлена в залог квартиру, расположенная по адресу: гор. Алматы, мкр-н «.», дом 8, кв.18.

 Благодаря поддержке и дальновидности нашего Лидера Нации. Гаранта государственности и защитника всех граждан Республики Казахстан Нурсултаном Абишевичем Назарбаевым было указанно принять программу рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов для нуждающихся своих соотечественников. Соответственно Заёмщиком в адрес банка было направлено соответствующее обращение с необходимыми документами так как Р.Ж.Т., так как Заемщик по всем критериям подпадает в данную программу рефинансирования, Уполномоченным органом Банка было рассмотрено и принято решение об одобрении в рефинансировании проблемной задолженности по Государственной программе рефинансирования ипотечных жилищных/ипотечных займов.

 Для прохождения и заключения договора банковского займа в рамках государственной программе необходимо снятия обременения наложенного в каческтве обеспечения иска на имущество ответчика о чем свидетельствует соответствующее письмо от АО «Forte bank».

 На основания вышеизложенного и руководствуясь НК РК,

**Прошу Вас:**

* Освободить от обременения недвижимое имущество расположенной по адресу гор. Алматы, мкр-н «.», дом 8, кв.18., принадлежащей на праве частной собственности гр. Р.Ж.Т.
* Ответить на Заявление законом установленные сроки.

**С уважением,**

**представитель по доверенности:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Саржанов Г.Т.**

 "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 год.

Согласно ст. 17 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц», Нарушение законодательства Республики Казахстан о порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц влечет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.

**Начальнику Департамента юстиции г. Алматы, Министерство Юстиции Республики Казахстан**

адрес: г. Алматы, инд.: 050010, ул. Зенкова. д. 47.

тел.: +7 (727) 293-02-06, 291 87 62, 291-87-41

от: **Рахман Жарас Талғатулы**

ИИН: 860710302807.

**Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал.

info@zakonpravo.kz / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

 **Заявление**

**об освобождении от ареста недвижимого имущества**

Ранее 20.12.2013 году Вами в рамках исполнительного производства за №08-13/13491-32 от 20.12.2013 года по исполнение исполнительного листа за №2-5788 от 06.11.2013 года в целях взыскания с Рахман Ж.Т., сумму задолженности в размере 522 502 тг., также Пастановлением о наложения ареста на имущество вх. №7-3089-12 от 07.02.2012 года / 25.01.2012 года, были наложены аресты на принадлежащие Рахман Ж.Т., объекты недвижимости по адресу г. Алматы, ул. Розыбакиева, д. 275, «Б»; г. Алматы, мкр. Аксай-2, д. 8, кв. 18; г. Алматы, ул. Зубарева, д. 10.

На сегодняшний день все вышеуказанные недвижимые имущества были отчуждены по тем или иным обстоятельствам кроме Залоговой недвижимости, расположенной по адресу г. Алматы, мкр. Аксай-2, д. 8, кв. 18., которая в рамках обеспечительных мер по кредитному договору была заложена в банк. 25 мая 2007 года между АО «Альянс Банк» ныне АО «Forte bank» и Рахман Ж.Т. заключен договор банковского займа №-15203436-1417-НН\2007 на условиях срочности, возвратности и платности, согласно которому гр. Рахман Ж.Т., предоставлен заем в размере 193 648 долларов США, из расчета 15% процентов годовых, сроком на 180 месяцев с момента выдачи займа.

В качестве обеспечения принятых на себя обязательств между сторонами 31 мая 2007 года заключен договор залога, согласно которому Рахман Ж.Т. предоставлена в залог квартиру, расположенная по адресу: гор. Алматы, мкр-н «Асай-2», дом 8, кв.18.

 Благодаря поддержке и дальновидности нашего Лидера Нации. Гаранта государственности и защитника всех граждан Республики Казахстан Нурсултаном Абишевичем Назарбаевым было указанно принять программу рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов для нуждающихся своих соотечественников. Соответственно Заёмщиком в адрес банка было направлено соответствующее обращение с необходимыми документами так как Рахман Ж.Т., так как Заемщик по всем критериям подпадает в данную программу рефинансирования, Уполномоченным органом Банка было рассмотрено и принято решение об одобрении в рефинансировании проблемной задолженности по Государственной программе рефинансирования ипотечных жилищных/ипотечных займов.

 Для прохождения и заключения договора банковского займа в рамках государственной программе необходимо снятия обременения наложенного в каческтве обеспечения иска на имущество ответчика о чем свидетельствует соответствующее письмо от АО «Forte bank».

 На основания вышеизложенного и руководствуясь НК РК,

**Прошу Вас:**

* Освободить от обременения недвижимое имущество расположенной по адресу гор. Алматы, мкр-н «Асай-2», дом 8, кв.18., принадлежащей на праве частной собственности гр. Рахман Ж.Т.
* Ответить на Заявление законом установленные сроки.

**С уважением,**

**представитель по доверенности:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Саржанов Г.Т.**

 "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 год.

Согласно ст. 17 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц», Нарушение законодательства Республики Казахстан о порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц влечет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.