**гр.** К.О.Ж.

ИИН8…

Туркестанская область, Тюлкибаскийский район, станция Тюлкибас, улица А. Б……. дом 54, **От гражданки: К. К.**

**Қ.**

ИИН 9..

г. Алматы, пр. С……., д. 375.

+7 701 ……..

**Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал.

[info@zakonpravo.kz](mailto:info@zakonpravo.kz) / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

**ДОСУДЕБНАЯ ПРЕТЕНЗИЯ**

06 августа 2018 года между К.Қ.Қ. (дале Арендодатель) и гр. К.Т.С. (далее Арендатор) был заключен Договор аренды автомашины с последующим выкупом (далее Договор).

Согласно пункту 1 и 2, Договора «Арендодатель» обязался предоставить «Арендатору» во временное владение и пользование за плату, с последующим выкупом при внесении всей стоимости, следующее имущество: Автомобиль марки «Nissan Cefiro», 1997года выпуска, идентификационный номер (VIN) № А32422619, регистрационный №476..02, принадлежащий «Арендодателю» на праве частной собственности, без оказания услуг Арендодателем по управлению им и его технической эксплуатации. Указанная автомашина принадлежит «Арендодателю» на праве собственности на основании Свидетельства о регистрации серии ВА №00360690, выданного 06.08.2018 года, выданного УАП ДВД города Алматы.

По данному Договору согласно пункту 3, Статьи 331 ГК РК. Письменная форма договоров гарантии или поручительства, Вами 06 августа 2018 года было написано Поручительство которую заверил Нотариус, о чем свидетельствует соответствующая Гарантийное обязательство от 06 августа 2018 года в приложения, где Вы обязались что, Вы «гр. К.О.Ж., 20.02.1989 года рождения,ИИН8…, проживающий по адресу: Ю-Казахстанская область, Тюлкибаски район, станция Т…, улица А. Б... дом 54, настоящим гарантийным обязательством обязуюсь перед гр. К.К.Қ., ИИН 9.., выполнить обязательства К.Т.С., 26.05.1974 года рождения, ИИН7…, по договору аренды с последующим выкупом автомашины, в случае невыполнения К.Т.С., своих обязательств по договору аренды с последующим выкупом автомашины марки «Nissan Cefiro», 1997 года выпуска, идентификационный номер (VIN) № А32422619, регистрационный № 476…02, на сумму 4 394 000 тенге, В дальнейшем претензий иметь не буду.

На сегодняшний день Арендатор гр. Карабеков Т.С., не исполняет свои обязательства, кроме того, одностороннем порядке отказался исполнять свои обязательства. Арендатор, по сей день не сдал автомашину Арендодателю по акту приему передачи, не сообщает о своем месте нахождении игнорируя все попытки Арендодателя, не поднимая свои телефон и не желает как-то урегулировать Договорные отношения.

На основания выше изложенных доводов считаем, были нарушен условия договора от 06 августа 2018 года по аренде автомашины с последующим выкупом, а именно несвоевременной оплатой арендной платы автомашины. Вследствие чего у Арендатора образовалась задолженность согласно п. 3 Договора, по ежедневной оплате за просрочку за 17 дней в размере 110 500 тенге, начисленная пеня за просрочку 17 дней что составило 25 500 тенге за каждый день просрочки согласно п. 22,23 Договора. Задолженность за ремонт автомашины 55 000 тенге, также сумма за нарушение правила дорожного движения в размере 12 000 тенге.

В пункте 30 Договора оговорено в случае отказа от выполнения условии договора, а так же- в случае преждевременного возврата автомобиля «Арендатор» обязуется выплатить неустойку в размере 50% от первоначальной стоимости автомобиля 1 300 000 тенге, составляющую 650 000 тенге.

Итого задолженность Арендатора перед Арендодателем составило сумма в размере 853 000 тенге.

Статья 329 ГК РК., «Гарантия». В силу гарантии гарант обязывается перед кредитором другого лица (должника) отвечать за исполнение обязательства этого лица полностью или частично солидарно с должником, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами. Лица, совместно давшие гарантию, отвечают перед кредитором солидарно, если иное не установлено договором гарантии. Договор гарантии может быть заключен также для обеспечения обязательства, которое возникает в будущем.

Статья 332 ГК РК. «Ответственность гаранта и поручителя» пункт 2. гласит Гарант отвечает перед кредитором в том же объеме, как и должник, включая уплату неустойки, вознаграждения (интереса), судебные издержки по взысканию долга и другие убытки кредитора, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником, если иное не установлено договором гарантии.

В настоящее время Вы не выполняете взятые на себя обязательства (Под нарушением обязательства понимается его неисполнение либо исполнение ненадлежащим образом (несвоевременное, с недостатками товаров и работ, с нарушением других условий, определенных содержанием обязательства) - ненадлежащее исполнение часть 1 статьи 349 ГК РК), что не допустимо согласно статье 272 ГК РК.

Тем самым Вы причиняете Арендодателю и его семье реальный материальный и моральный вред.

В связи с неисполнением Вами обязательств у нас создается мнение, что Ваши действия направлены на завладение имуществом путем обмана и злоупотребления доверием Арендодателя

Предлагаем Вам добровольно возвратить денежные средства в сумме 853 000 тенге Арендодателю в срок до 05 декабря 2018 года. В случае если Вы не возвратите денежные средства в указанный срок, оставляем за собой право обращения по данному вопросу в суд а также о взыскании суммы материального (убытки и неустойка, статья 351 ГК РК) и морального вреда и/или обратиться в другие компетентные органы.

 В соответствии норм [ст.ст. 152](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004798630) и [279](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004796212) ГПК РК и ст. 402 ГК РК, предусматривающие, что судья возвращает исковое заявление, а суд оставляет исковое заявление без рассмотрения, если истцом не соблюден досудебный порядок, установленный законодательством для данной категории дел, обязательный порядок предварительного досудебного разрешения спора и возможность этого порядка не утрачена и сохранены.

Поскольку этот порядок ни одним из нормативных актов РК не запрещен, надеемся, что наше дальнейшее сотрудничество с Вами будет продолжатся на взаимовыгодных и взаимоприемлемых условиях.

**С уважением,**

**представитель по доверенности**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Саржанов Г.Т.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20.. год

Согласно ст. 17 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц», Нарушение законодательства Республики Казахстан о порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц влечет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.