**Судебная практика об освобождении имущества от ареста | отмена обеспечительных мер**

В частной собственности ААБ (далее-Истец) имелось доля в недвижимом имуществе в виде квартиры расположенной по адресу г. Алматы, ул. ..........., д. .. кв 183 (кадастровый номер ..........) согласно договору приватизации №............. от 16.05.2003 года.

Владельцем ½ доли в данной квартиры являся АТЖ 20.03.1961 г.р. Однако АА.Б. и АТ.Ж. никаких родственных связей не имеет.

07 апреля 2014 года Судья Ауэзовского районного суда №2 г. Алматы Исаева Э.Л., рассмотрев гражданское дело №... заявление АО «Евразийский Банк» об обеспечении иска, Судья Определил - Заявление АО «Евразийский Банк» об обеспечении иска – удовлетворить. Наложить арест на имущество, принадлежащее ответчику ТОО «Т», ТОО «Г», АЖ К, АТ Ж, где бы оно не находилось и в чем бы оно не выражалось, в пределах заявленной исковой суммы в размере 27 815 684,41 тенге.

В рамках обеспечения данного иска ЧСИ Нургожина А.У. наложила арест на недвижимость квартиру расположенной по адресу: г. Алматы, ул. У, д. 73 кв 183.

29.05.2020 года в рамках исполнительного производства ЧСИ Нургожина А.У. реализовала данную недвижимость на электронных торгах. В результате электронных торгов победителем аукциона стала АА.Б.

01.06.2020 года АА.Б. приобрела ½ доли на данную недвижимость у ЧСИ Хибатов С.А. согласно договора купли-продажи арестованного имущества.

В настоящее время АА.Б. считается полноценным владельцем данной квартиры, то есть имеет всю долю квартиры.

Согласно ст. 160 ГПК РК, где обеспечение иска может быть отменено тем же судом по заявлению лица, участвующего в деле, сторон арбитражного разбирательства или по собственной инициативе. Вопрос об отмене меры обеспечения иска разрешается судьей не позднее пяти рабочих дней с извещением лиц, участвующих в деле, о времени и месте рассмотрения заявления, однако их неявка не препятствует рассмотрению данного вопроса по существу.

В соответствии со ст. 264 ГК РК, собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В силу ст. 31 ГПК РК, иски о правах на земельные участки, здания, помещения, сооружения, другие объекты, прочно связанные с землей (недвижимое имущество), об освобождении недвижимого имущества от ареста, об обращении взыскания на заложенное недвижимое имущество, о прекращении либо признании договора залога недвижимого имущества недействительным предъявляются по месту нахождения этих объектов.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 148, 160 ГПК РК, **ПРОСИЛИ СУД:** Освободить арест с имущества, недвижимости квартиру расположенной по адресу: г. Алматы, ул. ..., д. 73 кв 183, кадастровый номер 20-............ принадлежащее А.А.Б.

11 февраля 2022 года Районный суд №2 Ауэзовского района г. Алматы рассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело по иску об освобождении имущества от ареста

Руководствуясь статьями 223-226 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан, суд,- **РЕШИЛ:** Иск ААБ удовлетворить. Освободить от ареста недвижимое имущество, расположенное по адресу: г.Алматы, Ауэзовский район, ул. ………., дом 73, кв. 183, наложенного постановлением судебного исполнителя Алмалинского территориального отдела Департамента по исполнению судебных актов г.Алматы Нургожиной А. от 25.04.2014 года.

#[Адвокат](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) #Юрист #Юридическая услуга #Защита Компания #[Адвокатская контора](https://zakonpravo.kz/publikacii/) #Гражданские #Уголовные #Административные #Арбитражные дела споры #Алматы #Казахстан

Адвокат Юрист Юридическая услуга Гражданские Уголовные Административные Арбитражные дела споры Защита Компания Адвокатская контора Алматы Казахстан