

№7520-17-00-2/18741

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

22 января 2017 года

г. Алматы

Районный суд №2 Алмалинского района г. Алматы в составе председательствующего судьи Каралуппа Н.С., при секретаре судебного заседания Ибрагимовой С., с участием представителя взыскателя Аюпова А.Б., должника [REDACTED] К.К., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство АО «Банк Центр Кредит» об утверждении соглашения об урегулировании спора (конфликта) в порядке медиации, заключенного сторонами в ходе исполнения решения суда от 18 августа 2017 года по гражданскому делу по иску акционерного общества «Банк ЦентрКредит» к [REDACTED] [REDACTED] о взыскании суммы задолженности,

У С Т А Н О В И Л :

Решением районного суда №2 Алмалинского района от 18 августа 2017 года иск АО «Банк ЦентрКредит» к [REDACTED] К.К., [REDACTED] А.Б., [REDACTED] А.К. о взыскании суммы задолженности, удовлетворен.

С [REDACTED] К.К., [REDACTED] А.Б., [REDACTED] А.К. в пользу АО «Банк ЦентрКредит» солидарно взыскана сумма задолженности в размере 40 625 719,69 тенге.

С [REDACTED] К.К., [REDACTED] А.Б., [REDACTED] А.К. в пользу АО «Банк ЦентрКредит» взысканы расходы по уплаченной государственной пошлине в размере 1 218 772 тенге, в равных долях по 406 257 тенге, с каждого.

Указанное решение суда вступило в законную силу 16 ноября 2017 года и обращено к принудительному исполнению.

В ходе исполнения решения суда стороны исполнительного производства заключили соглашение об урегулировании спора (конфликта) в порядке медиации.

В судебном заседании представитель взыскателя и должник [REDACTED] К.К. подтвердили добровольность заключения соглашения об урегулировании спора (конфликта) в порядке медиации и просили суд его утвердить.

В силу п.7 ст. 179 ГПК РК, если соглашение об урегулировании спора (конфликта) в порядке медиации заключено на стадии исполнения судебного акта, оно представляется на утверждение в суд первой инстанции по месту исполнения судебного акта или в суд, принявший указанный судебный акт.

Изучив соглашение о разрешении спора по результатам проведения процедуры медиации, заключенное сторонами настоящего гражданского дела, суд пришел к выводу о том, что оно не противоречит закону, не нарушает чьих-либо прав и охраняемых законом интересов. Медиация



проведена по согласованному сторонами порядку, по их взаимному согласию, форма и содержание договора о медиации соответствует Закону Республики Казахстан «О медиации».

Сторонам разъяснены последствия утверждения соглашения об урегулировании спора в порядке медиации.

При указанных обстоятельствах, суд считает возможным утвердить достигнутое между сторонами медиативное соглашение. При этом, как установлено судом интересы третьих лиц не были нарушены сторонами.

Так как процедура медиации проходит конфиденциально, информация, ставшая известной в ходе медиации, разглашению не подлежит, в связи с чем, соглашение об урегулировании спора (конфликта) в порядке медиации, а также заявление взыскателя приобщается к материалам гражданского дела.

Условия соглашения занесены в протокол судебного заседания, поданы сторонами в письменном виде, подписаны ими в 5-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и суда.

Настоящее Соглашение вступает в силу в день его подписания Сторонами.

Заключенное сторонами соглашение об урегулировании спора в порядке медиации, не противоречит закону, совершено в интересах сторон, выполнение ими условий данного соглашения не нарушает интересов иных лиц.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.48,179, 277, 268 ГПК РК, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить соглашение об урегулировании спора (конфликта) в порядке медиации заключенное в ходе исполнения решения суда от 18 августа 2017 года по гражданскому делу по иску АО «Банк Центр Кредит» к [REDACTED]

[REDACTED] о взыскании суммы задолженности, по условиям которого:

1. Должник 1, 2, 3 и Кредитор/Залогодержатель согласились завершить процедуру медиации по спору погашения задолженности Должника 1, 2, 3 перед Кредитором/Залогодержателем по условиям Договора банковского займа № Ф-783 от 30.03.2012 года в соответствии с Порядком проведения процедуры медиации.

2. Настоящее Соглашение подлежит исполнению на основе принципов добровольности и добросовестности /Должника 1, 2, 3 и Кредитора/Залогодержателя.

3. Настоящее Соглашение является конфиденциальным и не подлежит раскрытию третьим лицам, если Должник 1, 2, 3 и Кредитор/Залогодержатель не договорятся об ином. Содержание настоящего Соглашения может быть раскрыто только для совершения определенных в Соглашении действий и в иных случаях, предусмотренных



законодательством Республики Казахстан.

4. Должник 1, 2, 3 и Кредитор/Залогодержатель подтверждают, что представленная ими в процедуре медиации информация, на основании которой подписывается настоящее Соглашение, была полной и достоверной.

5. Содержание договоренностей и сроки их исполнения:

5.1 Должник 1, 2, 3 и Кредитор/Залогодержатель пришли к согласию и подтверждают, что сумма задолженности Должника 1, 2, 3 перед Кредитором/Залогодержателем по состоянию на 15 ноября 2018 года составляет 31 345 291,69 (тридцать один миллион триста сорок пять тысяч двести девяносто один) тенге, 69 тиын, сумма основного долга 28 308 505,85 (двадцать восемь миллионов триста восемь тысяч пятсот пять) тенге, 85 тиын, вознаграждение 1 807 481,53 (один миллион восемьсот семь тысяч четыреста восемьдесят один) тенге, 53 тиын, 1 218 772 государственная пошлина (один миллион двести восемнадцать тысяч семьсот семьдесят две) тенге.

5.2 Должник 1, 2, 3 признавая в полном объеме задолженность, предусмотренную в п. 5.1. настоящего Соглашения, путем внесения денег на счет Банка № КЗ [REDACTED] обязуется погасить задолженность в течении 24 (двадцати четырех) месяцев согласно нижеследующего графика:

- до 25 декабря 2018 года 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) тенге;
- до 25 января 2019 года 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) тенге;
- до 25 февраля 2019 года 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) тенге;
- до 25 марта 2019 года 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) тенге;
- до 25 апреля 2019 года 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) тенге;
- до 25 мая 2019 года 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) тенге;
- до 25 июня 2019 года 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) тенге;
- до 25 июля 2019 года 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) тенге;
- до 25 августа 2019 года 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) тенге;
- до 25 сентября 2019 года 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) тенге;
- до 25 октября 2019 года 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) тенге;
- до 25 ноября 2019 года 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) тенге;



тысяч) тенге;

- до 25 декабря 2019 года 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) тенге;

- до 25 января 2020 года 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) тенге;

- до 25 февраля 2020 года 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) тенге;

- до 25 марта 2020 года 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) тенге;

- до 25 апреля 2020 года 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) тенге;

- до 25 мая 2020 года 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) тенге;

- до 25 июня 2020 года 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) тенге;

- до 25 июля 2020 года 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) тенге;

- до 25 августа 2020 года 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) тенге;

- до 25 сентября 2020 года 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) тенге;

- до 25 октября 2020 года 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) тенге;

- до 25 ноября 2020 года - полное погашение задолженности.

5.3 В случае не исполнения и/или не надлежащего исполнения Должниками 1,2,3 условий п.5.2 настоящего Соглашения Должник 1,2,3 предоставляют согласие на обращение взыскания в судебном порядке на залоговое имущество в виде: нежилого помещения, общей площадью 201,8 кв.м., с земельным участком 0, 0156 га, расположенного по адресу: г. Алматы, [REDACTED] кв. 82а, с установлением стартовой цены реализации залога в размере 100 000 000 (сто миллионов) тенге.

5.4. Подписывая настоящее Соглашение, стороны договорились, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Должником 1, 2, 3, условий п. 5.2. настоящего Соглашения, Кредитор/Залогодержатель вправе без предварительного уведомления Должника 1, 2, 3 обратиться в Районный суд №2 Алмалинского района г. Алматы за выпиской исполнительного листа согласно условиям, п. 5.3. настоящего Соглашения.

6. Должник 1, 2, 3 подписанием настоящего Соглашения подтверждают и дают согласие на обращение взыскания на вышеуказанное залоговое недвижимое имущество в порядке, установленном подпунктами 5.4.

7. Настоящее Соглашение об урегулировании конфликта вступает в



силу в день подписания его Сторонами.

На определение может быть подана частная жалоба либо принесено ходатайство прокурором в апелляционную судебную коллегия по гражданским делам Алматинского городского суда через районный суд №2 Алмалинского района г. Алматы в течение десяти рабочих дней со дня изготовления определения в окончательной форме.

Определение в окончательной форме изготовлено 23.01.2019 года.

Судья

Каралуппа Н.С.

Копия верна

Судья

Каралуппа Н.С.

