**О признании незаконным и отмене решения жилищной комиссии об отказе в приватизации жилища, принуждении приватизировать жилище**

№6001-23-00-6ап/381 от 15.08.2023г.

**Истцы:** М.Г., М.Я., М.Е., М.А.

**Ответчик:** ГУ «Управление жилья и жилищной инспекции города»

**Заинтересованные лица:** акимат города К. области, НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

**Предмет спора:** о признании незаконным и отмене решения жилищной комиссии от 6 июня 2022 года об отказе в приватизации жилища, принуждении приватизировать жилище.

**Пересмотр по кассационной жалобе ответчика.**

**ФАБУЛА:** 23 января 2014 года между Управлением жилья и М.Г. заключен договор аренды (найма) жилища, приравненного к служебному, согласно которому М.Г. и членам ее семьи М.Я., М.Е. и М.А., внаем предоставлена квартира, расположенная по адресу: город А., улица 188 (ныне - Шаймерден Косшыгулулы), дом № 7, квартира № 222. М.Г. обратилась в Управление жилья с заявлением о приватизации занимаемой квартиры путем выкупа по остаточной стоимости.

Решением жилищной комиссии от 6 июня 2022 года ей отказано в приватизации жилья, в связи с реализацией ранее права приватизации.

**Судебные акты:**

**1-я инстанция:** иск удовлетворен.

**Апелляция:** решение суда оставлено в силе.

**Кассация:** судебные акты оставлены в силе.

**Выводы:** Местные суды, удовлетворяя иск, пришли к обоснованному выводу исходя из следующего.

Согласно договору о приватизации квартиры от 29 января 1997 года №6556, М.Г. вместе с членами семьи М.М. и М.Я., одновременно безвозмездно приватизированы две квартиры №6 и № 4 в многоквартирном жилом доме барачного типа, состоящие из трех комнат, общей площадью 43,3 кв. метров, расположенных по адресу: город К., улица 30 лет Казахстана, дом №34 (далее – ранее приватизированное жилище).

По техническому паспорту ранее приватизированное жилище 1955 года постройки. Данный многоквартирный жилой дом барачного типа был снесен в 1998 году.

В суде первой инстанции представитель акимата города К. пояснил, что истцам компенсация не выплачивалась. Ответчик не предоставил доказательства о получении М.Г. вместе с членами семьи компенсацию за снесенное жилище.

**Внимание!**

[Адвокатская контора Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.