**Внимание!!!**

**Юридическая компания Закон и Право, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации. Наши юристы готовы оказать вам помощь в составлении любого правового документа, подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь по телефону; +7 (700) 978-57-55.**

**Договор №………**

**безвозмездного пользования нежилого помещения**

город Алматы                                             "24" апреля 20… года

**гр. ………… (далее – Ссудодатель),** действующий (ая) как физическое лицо, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «…..»** (далее - **Ссудополучатель**) в лице Директора ………….., действующего (ей) на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий Договор безвозмездного пользования нежилого помещения (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. ****Предмет договора****

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю во временное безвозмездное владение и пользование следующее имущество: нежилое помещение  Литер А назначение детски сад, общей площадью 528 кв.м., Литер Б целевое назначение –прачечная общей площадью 74,1 кв.м., Литер В, целевое назначение котельная, общей площадью 35 кв. м. и земельный участок общей площадью 0,4144 Га , расположенные по адресу: РК, Алматинская область, Талгарский район, село ………, ул. ……………… д. 98. Кадастровый номер №……………. (далее – Объект безвозмездное владение и пользование).

1.2. Цель и (или) назначение использования Объекта безвозмездное владение и пользование – Детски сад.

1.3. Подписанием Договора Ссудодатель подтверждает, что Объект безвозмездного пользование принадлежит ему на праве собственности на основании договора купли-продажи .

**2. Сроки исполнения обязательств**

2.1. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество должно быть передано Арендатору при подписании настоящего договора.

2.2. Дата начала безвозмездное владение и пользование начинается тогда когда Ссудодатель передает Объект безвозмездного пользование Ссудополучателю а именно: "24" апреля 20…года., «Дата окончания безвозмездного пользование» - дата, когда Ссудополучатель возвращает Объект безвозмездного пользование Ссудодателю, в связи с истечением срока аренды, а именно «31» декабря 20….г. Срок безвозмездное владение и пользование - которая начинается в Дату начала безвозмездного пользование и истекает в Дату окончания безвозмездное владение и пользование.

**3. Обязательства сторон**

3.1.Ссудодатель обязан:

3.1.1. Своевременно передать Ссудополучателю имущество в состоянии, отвечающем условиям Договора.

3.1.2. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования имущества.

**3.2.** Ссудополучательобязан:

3.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями Договора и назначением имущества.  
3.2.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.  
3.2.3. Нести расходы по содержанию имущества.

5.2.4. Прочие платежи (водоснабжение, энергоснабжение, водоотведение, услуги связи, Интернет, вывоз мусора, теплоснабжение и т.д), осуществляются и оплачиваются за счет Ссудополучателя.

3.2.5. Возвратить имущество Ссудодателю после прекращения Договора по приемно-сдаточному акту в состоянии на момент заключения Договора с учетом нормального износа.

3.2.6. В случае нанесения ущерба имуществу, Ссудополучатель обязуется возместить убытки согласно законодательству РК.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке любой из Сторон, если другая Сторона допустила грубые или неоднократные нарушения его условий.

4.1.Если помещение придет в аварийное состояние в результате действий Ссудополучатель или непринятия им необходимых или своевременных мер, то Ссудополучатель восстанавливает его своими силами, за счет своих средств или возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю, в установленном законом порядке.

4.2.Выплата штрафов, пени, неустоек и возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств, не освобождает Стороны от выполнения условий настоящего договора.

**5. Действие непреодолимой силы**

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за выполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры или иные разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

**7. Порядок изменения и дополнения Договора**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.  
7.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

**8. Прочие условия**

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **ССУДОДАТЕЛЬ** | **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** |
| **гр. …………**  ИИН ……………  Адрес Алматинская область, Талгарский район, село …………., ул. ул. …….. д. 98  тел: 8 702 …..  Р/С\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**………**  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20…. год. | **ТОО «….»**  БИН ………  адрес: г. Алматы, мкр. ….., д. …., кв. 42.  р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в Банке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **………..**  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20…. год. |