**Внимание!**

[Юридическая компания Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (727) 971-78-58.

**Түркістан облысы Сарыағаш ауданының әкімшілік құқық бұзушылықтар жөніндегі мамандандырылған сотына**

*Сарыағаш қаласы, Майлы қожа көшесі, №9 үй.*

*130211@sud.kz*

**Талапкер: ..... Галиддин Ильясович**

*ЖСН ........*

*Сарыағаш ауданы, ........ ауылы*

*024 кварт, уч 304*

*+7 700-.....*

**Сенім хат негізінде**

**сенімді өкілі:**

*......*

*+7 700 .......*

**Жауапкер:** Түркістан облысы Сарыағаш ауданының әкімдігі

БСН 000540003636

Түркістан облысың, Сарыағаш қаласы, Исмайлов көшесі 37 үй

+7 (72537) 2-26-23

**Талап Арыз**

....... Галиддин Ильясовичтің ***(ары қарай - талапкер)*** жеке меншігінде  Түркістан облысы, Ақжар ауылы 24 квартал, 304 учаскіні, кадастырлық № 19-296-024-304 санды 0,52 соттық жер телімі бар.

Қазіргі таңда талапкер аталған учаскіде құрылыс жұмыстарын жүргізіп, үй соғып, бес баласымен және әйелімен бірге тұрып келеді ***(талапкер көп балалы әке болып табылады және халықтың әлеуметтік тұрғыдан әлсіз тобына кіреді)****.*

Жоғарыдағы аталған жер телімі, жеке-меншік, жер учаскісінің мақсаты шаруа қожалығын жүргізуге арналған, жер категориясы ауыл шаруашылық жер.

2007  жылы 13 қарашасында №88 Оңтүстік Қазақстан облысы Сарыағаш ауданының әкімі Ұ.Сәдібековтың қаулысымен 0,52 соттық суармалы жер учаскімсі мемлекеттік акт №2467917 кадастырлық № 19-296-024-304 шаруа қожалығын жүргізу үшін кадастырлық бағалау құнына қарай айқындалатын толық бағалау құнымен жеке меншікке сатып берілген. Жеке меншікке берілген жер бөлінеді ***(қаулы көшірмесін ұсынамын).***

Тағы да айта кетерлік жайт, «Сарыағаш ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі» Мемлекеттік мекемесі шығыс №229-ЖТ-Н-2 санды 2021 жыл 24 маусымындағы жауабында, аталған жер Сарыағаш ауданы мәслихаттың 18.10.2013 жылғы №21-172-V санды бекітілген шешіміне сәйкес Ақжар елді – мекенінің бас жоспарында берілетін жеке тұрғын үй құрылысы қаралған. ***(жауап хат көшірмесін ұсынамын).***

Аталған жер телімінің нысаналы мақсатын өзгерту мақсатында талапкер Түркістан облысы Сарыағаш ауданының әкіміне арыз жазды.

Алайда 03.09.2021 жылы Түркістан облысы Сарыағаш ауданының әкімінің қаулысына сәйкес, ........ Галиддин Ильясовичтің меншігіндегі Акжар ауылдық округ аумагындағы шаруа қожалығын жүргізу үшін берілген 0.52 гектар жер yчacкeci (кадастр номері 19-296-024-304) суармалы егістік ауыл шаруашылығы жерлер санатына жататындықтан аталган жер учаскесінің нысаналы пайдалану мақсатын жеке тұрғын үй құрылысы үшін езгертуге беруден бас тартылды.

Аталған жер телімінің пайдалану нысанын қарау кезінде жер комиссиясы тарапынан және жауапкер тарапынан өрескел қателіктерге және заң бұзушылықтарға жол берілді.

Себебі, Қазақстан Республикасы Жер Кодексінің  97 бабына сәйкес, елді мекендердің жерін бас жоспарларына (немесе тұрғындарының саны бес мың адамға дейiнгi елдi мекендердi дамытудың және оларда құрылыс салудың осы жоспарларды алмастыратын схемасына) сәйкес кеңейту жағдайларын қоспағанда, шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін берілген ауыл шаруашылығы мақсатындағы жердің нысаналы мақсатын жеке тұрғын үй құрылысы мақсаттары үшін және жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін өзгертуге жол берілмейді.

Сол себепті, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін берілген ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер елді мекен аумағында болмауы керек. Сондықтан аталған жер учаскесі пайдалану нысанын тұрғын үй құрылысы мақсаттарына ауыстырылуы қажет.

ҚР Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 7-бабына сәйкес, әкімшілік орган, лауазымды адам әкімшілік рәсімдерді өз құзыреті шегінде және Қазақстан Республикасының Конституциясына, ҚР ӘРПК және Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес жүзеге асырады.

ҚР ӘРПК 8-бабына сәйкес, әкімшілік орган, лауазымды адам және сот әкімшілік істі қарау кезінде объективтілік пен бейтараптықты сақтай отырып, әкімшілік іске қатысушылардың әрқайсысына олардың әкімшілік істің мән-жайларын жан-жақты және толық зерттеуге құқықтарын іске асыруына тең мүмкіндік пен жағдайды қамтамасыз етуге міндетті.

Алайда жоғарыда аталған лауазымды тұлғалар аталған заңның қағидаларын елемей, бұзды.

ҚР Конституциясының 13 бабына сәйкес, әркімнің өз құқықтары мен бостандықтарының сот арқылы қорғалуына құқығы бар.

ҚР Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 9 бабына сәйкес, әркім бұзылған немесе дау айтылатын құқықтарын, бостандықтарын немесе заңды мүдделерін қорғау үшін осы Кодексте белгіленген тәртіппен әкімшілік органға, лауазымды адамға немесе сотқа жүгінуге құқылы.

Жоғарыдағы айтылғандарды негізінде ҚР ӘПРК-нің 132, 133, 134, 135 және 131,137,138 баптарын басшылыққа ала отырып,

**СОТТАН СҰРАЙМЫН:**

1. Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Ақжар ауылы 024 квартл, 304 учаскіні, кадастірлік № 19-296-024-304 санды 0,52 соттық шаруа қожалығын жүргізуге арналған жерді ....... Галиддин Ильясовичке меншік құқын тануды, жекешелендіру жайлы қаулы немесе шешім шығарып беруіңізді шығарып беруіңізді сұранамын.
2. Түркістан облысы Сарыағаш ауданының әкімінің қаулысы күші жойылсын.
3. Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Ақжар ауылы 024 квартл, 304 учаскіні, кадастірлік № 19-296-024-304 санды 0,52 соттық шаруа қожалығын жүргізуге арналған жерді нысаналы мақсатын жеке тұрғын үй құрылысы мақсаттары үшін өзгертілсін.

Қосымша: 11 парақ.

**Құрметтпен**

Сенімхат бойынша өкіл Н..........