Отзыв (возражение) на апелляционную жалобу.

**Назар аударыңыз!**

**«Заң және Құқық» адвокаттық кеңсесі, Бұл құжаттың жалпылама екендігіне және нақты** [сіздің жағдайыңыздың талаптарына сәйкес келмеуі](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) **мүмкендігіне көңіл бөлуіңізді сұрайды.**

**Біздің заңгерлер сіздің нақты жағдайыңызға сәйкес келетін кез келген** [құқықтық құжатты әзірлеп көмектесуге дайын](https://zakonpravo.kz/)**.**

**Қосымша ақпарат алу үшін Заңгер/Адвокат телефонына хабарласуыңызға болады:** +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

**Внимание!**

[Адвокатская контора Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

В Костанайский областной суд

от представителя истца А.Ч.Л.

- Нигметова С.Д.

дрес: г. Житикара, 4-21-24

сот. 8775….

отзыв (возражение) на апелляционную жалобу.

Решением Житикаринского районного суда Костанайской области от 19.02.2021 года было удовлетворено исковое заявление А.Ч.Л. о выселении ответчиков и несовершеннолетнего ребенка из незаконно занимаемого жилища, принадлежащего истцу на праве собственности.

Данное решение суда считаю полностью законным и обоснованным, вынесенным с учетом всех обстоятельств дела.

Представитель ответчика К.А.Н. в своей жалобе ссылается на то, что имущество является спорным. Доказательств, свидетельствующих о том, что имеется спор о праве собственности на данное жилище, ответчики не суду не предоставлены. Право собственности на незаконно занимаемое ответчиками жилище было оформлено истцом в полном соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Доводы ответчика о том, что суд вынес решение о реализации жилого дома, расположенного по адресу: г. Житикара, ул. С.., д. 28, кв. 1, а истец приобрел дом, расположенный по адресу: г. Житикара, ул. К., д. 28, кв. 1 считаю не состоятельными, так как в исковых требованиях указано о выселении ответчиков из жилища, расположенного по адресу: г. Житикара, ул. К., д. 28, кв. 1. Именно на данное недвижимое имущество зарегистрировано право собственности истца, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах на недвижимое имущество. Тот факт, что ответчики проживают по указанному по адресу никем не оспаривался. Данное обстоятельство подтверждаются совместным постановлением акимата и маслихата о переименовании улиц города Житикара.

Что касается доводов ответчика о том, что выселение в отопительный сезон запрещается со ссылкой на ст. 29 Закона РК «О жилищных отношениях». Данные положения распространяются на случаи, когда собственник относится к социально уязвимым слоя населения. По настоящему делу, бывший собственник жилища К.А.Н. не предоставила суду доказательств, что она относится к социально уязвимым слоям населения. Единственный ответчик по делу, который действительно относится к социально уязвимым слоям населения – Т.В.М. собственником жилища не является.

Доводы ответчика о том, что они никоим образом не нарушали права истца как собственника, считаю полностью не основанными на Законе и свидетельством правового нигилизма и демагогии.

На основании изложенного, прошу:

- решение Житикаринского районного суда Костанайской области оставить без изменения, жалобу ответчика – без удовлетворения.

29.03.2021 г. Нигметов С.Д.

Адвокат Алматы Заңгер Алматы [Қорғаушы Алматы](https://zakonpravo.kz/) Заң қызметі Құқық қорғау Құқықтық қөмек Заңгерлік кеңсе Азаматтық істері Қылмыстық істері Әкімшілік істері Арбитраж даулары Заңгерлік кеңес Қазақстан Адвокат Қазақстан Заңгер Қазақстан [Адвокаттық кеңсе Қазақстан](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz/) Қорғаушы Қазақстан Заң компаниясы

Адвокат Алматы Юрист Алматы Адвокат Казахстан Юрист Казахстан Юридическая услуга [Юридическая консультация](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) Гражданские дела споры Уголовные дела Защита Административные дела споры Арбитражные дела споры Адвокатская контора Юридическая компания Адвокат Казахстан Юрист Казахстан [Юридическая компания Казахстан](https://zakonpravo.kz/) Адвокатская контора Казахстан