

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

07 марта 2019 года

город Алматы

Алатауский районный суд города Алматы в составе председательствующего судьи Ак-куова Е.М., при секретаре судебного заседания Кабидоллаева Н.А., с участием представителей истца АО «Банк Kassa Nova» - Албаханова А.А. и ответчика [REDACTED] А.Ж. – Саржанова Г.Т., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках подготовки к судебному разбирательству гражданское дело по иску АО «Банк Kassa Nova» к [REDACTED] о взыскании суммы задолженности и обращении взыскания на залоговое имущество в связи с неисполнением обеспеченного залогом обязательства,

УСТАНОВИЛ:

АО «Банк Kassa Nova» обратилось в суд с названным иском к [REDACTED].

В ходе судебного заседания установлено, что между АО «Банк Kassa Nova» и [REDACTED] 15.07.2015 года и 09.06.2017 года заключены два договора банковских займов на суммы по 5 000 000 тенге под залог недвижимого имущества в г.Алматы, микрорайон Ужет, ул. [REDACTED], .33.

В связи с ненадлежащим исполнением заемщиком договорных обязательств Банк обратился с настоящим иском в суд.

Вместе с тем, в ходе судебного заседания установлено, что [REDACTED] не воспользовался правом на рефинансирование задолженности, гарантированное ему Постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 24.04.2015 года №69 «Об утверждении программы рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов».

По данному вопросу 26.02.2019 года она обратилась в Банк, решение по которому не принято.

На основании вышеизложенного, суд, руководствуясь требованиями подпункта 1) статьи 279 ГПК, считает возможным исковое заявление оставить без рассмотрения, так как, истцом не соблюден установленный законом для данной категории дел порядок досудебного урегулирования спора и возможность применения этого порядка не утрачена.

На основании изложенного и руководствуясь требованиями подпункта 1) статьи 279, 268 и 269 ГПК, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Исковое заявление АО «Банк Kassa Nova» к [REDACTED] [REDACTED] о взыскании суммы задолженности и обращении взыскания на залоговое имущество в связи с неисполнением обеспеченного залогом обязательства – оставить без рассмотрения.



Возвратить Акционерному обществу «Банк Kassa Nova» государственную пошлину в сумме 204 711 (двести четыре тысячи семьсот одиннадцать) тенге 52 тиын, уплаченную в бюджет 16.01.2019 года через УГД по Алатаускому району города Алматы на основании платежного поручения №002-3.

На определение может быть подана частная жалоба в течение десяти рабочих дней со дня изготовления определения в окончательной форме, путем подачи частной жалобы в Алматинский городской суд через Алатауский районный суд города Алматы.

Судья:

Е. АК-КУОВ

