№2-12722-15 копия

# 

# РЕШЕНИЕ

# ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

22 декабря 2015 года город Тараз

Таразский городской суд Жамбылской области в составе председательствующего судьи Абаевой Ж.М., при секретаре Алиаскар А.А., с участием истца Ариповой Махсудахон Мамаджановны, третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований на предмет спора - Ариповой Маргубы Мамаджановны, Арипова Махсута Мамаджановича, Арипова Мураделя Мамаджановича, рассмотрев в открытом судебном заседании в здании суда гражданское дело по исковому заявлению Ариповой Махсудахон Мамаджановны к акиму города Тараз о выделе долей умерших супругов,

# УСТАНОВИЛ:

Истец Арипова М.М. обратилась в суд к акиму города Тараз с иском о выделе долей в совместно нажитом имуществе умерших родителей Арипова Мамаджана и Ариповой Манзуры по ½ доли каждому, мотивируя тем, что в период зарегистрированного брака на основании договора купли-продажи от 22.06.1976 года родителями истца было совместно приобретено домовладение с земельным участком, расположенное по адресу: г.Джамбул, ул.Ворошилова (Байзак-Батыра), дом №75, право собственности на которое зарегистрировано за Ариповой Манзурой.

Нотариусом Алтыбаевой У.С. истцу было отказано в выдаче свидетельства о праве собственности в связи с тем, что истцу необходимо в судебном порядке выделить доли супругов Арипова Мамаджана и Ариповой Манзуры в отношении указанного жилого дома.

В судебном заседании истец Арипова М.М., ссылаясь на доводы искового заявления, просила исковые требования удовлетворить.

Представитель ответчика акима города Тараз Алиаскарова Д.Ж., извещенная надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явилась, однако представила заявление о рассмотрении дела без ее участия, оставив принятие решения на усмотрение суда.

В связи с чем, суд, руководствуясь пунктом 5 статьи 187 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан (далее-ГПК) рассмотрел данное гражданское дело в отсутствие ответчика.

В ходе рассмотрения дела стало известно, что кроме истца, имеются другие наследники - Арипова Маргуба Мамаджановна, Арипов Махсут Мамаджанович, Арипов Мурадель Мамаджанович, которые по инициативе суда были привлечены к участию по данному делу в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований на предмет спора.

Третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований на предмет спора, Арипова Маргуба Мамаджановна, Арипов Мурадель Мамаджанович и Арипов Махсут Мамаджанович в судебном заседании дали объяснения о том, что как и истец, являются детьми Арипова Мамаджана и Ариповой Манзуры и подтвердили, что домовладение по указанному выше адресу было приобретено родителями в период зарегистрированного брака. Против удовлетворения искового заявления Ариповой М.М. не возражали.

Кроме того, судом к участию в деле, в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований на предмет спора, были привлечены нотариусы Жамбылского нотариального округа Алтыбаева У.С. и Тазабаева З.М.

Представитель нотариуса Алтыбаевой У.С. - Сюд-Син А.И. представила суду заявление о рассмотрении дела без ее участия, однако ранее в судебном заседании дала объяснения о том, что в производстве нотариуса Алтыбаевой У.С. имеется наследственное дело после смерти Ариповой Манзуры, однако выдать истцу свидетельство о праве собственности не представилось возможным, поскольку было установлено, что наследственное имущество - домовладение по адресу: г.Тараз, ул.Байзак-Батыра, дом 75, приобретено наследодателем в период брака с Ариповым Мамаджаном.

Нотариус Тазабаева З.М. ранее в судебном заседании дала объяснения о том, что в ее производстве находилось наследственное дело после смерти Ариповой Манзуры, материалы которого в апреле 2014 года были переданы по запросу нотариусу Алтыбаевой У.С.

Выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что исковые требования истца подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Из материалов гражданского дела усматривается, что Арипов Мамаджан, 22.05.1924 года рождения и Арипова (до брака Жураханова) Манзура, 11.07.1936 года рождения, состояли в зарегистрированном браке с 08.12.1966 года. Данный факт подтверждается свидетельством о заключении брака.

Согласно договору купли-продажи от 22.06.1976 года Арипова Манзура приобрела домовладение, расположенное по адресу: г.Джамбул, ул.Ворошилова дом №75.

Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 21 декабря 2015 года подтверждает, что право собственности на указанное домовладение, расположенное по адресу: г.Тараз, ул.Байзак-Батыра, дом 75 зарегистрировано за Ариповой Манзурой.

В соответствии с пунктом 1 статьи 33 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» (далее-Кодекс), имущество, нажитое супругами во время брака (супружества), является их общей совместной собственностью.

Согласно положениям статьи 223 Гражданского кодекса Республики Казахстан, имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не предусмотрено, что это имущество является долевой собственностью супругов либо принадлежит одному или в соответствующих частях каждому из супругов на праве собственности.

Судом установлено, что собственники общей совместной собственности Арипов Мамаджан и Арипова Манзура умерли 10.05.1994 года и 10.09.2013 года соответственно, что подтверждается свидетельствами о смерти, выданными отделом ЗАГС г.Тараз.

Постановлением нотариуса Жамбылского нотариального округа Алтыбаевой У.С. от 23.10.2015 года истцу отказано в выдаче свидетельства о праве собственности в отношении жилого дома с земельным участком, расположенного по указанному адресу, со ссылкой на Правила совершения нотариальных действий, согласно которым в случае смерти обоих супругов выдел доли супругов решается в судебном порядке. Данное обстоятельство препятствует оформлению наследственных прав.

В соответствии с пунктом 1 статьи 38 Кодекса, при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли каждого из супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между ними.

В связи с чем, при выделе долей в общей совместной собственности Арипова Мамаджана и Ариповой Манзуры, суд приходит к выводу о том, что доли каждого из них являются равными, исковые требования Ариповой М.М. следует удовлетворить.

Согласно заявлению истца, судебные расходы с ответчика не взыскиваются.

На основании изложенного и руководствуясь требованиями статьями 217-219, 221,223 ГПК, суд

РЕШИЛ:

Иск Ариповой Махсудахон Мамаджановны к акиму города Тараз о выделе долей умерших супругов - удовлетворить.

Выделить доли Арипова Мамаджана и Ариповой Манзуры в общей совместной собственности в виде домовладения с земельным участком, расположенном по адресу: г.Тараз, ул.Байзак-Батыра, дом 75, в размере ½ (одной второй) доли за каждым.

Решение может быть обжаловано сторонами или опротестовано прокурором в апелляционном порядке в Жамбылский областной суд через Таразский городской суд в течение 15 дней со дня вручения копии решения.

Судья Абаева Ж.М.

Копия верна

## Судья: Абаева Ж.М.

Решение не вступило в законную силу

## Судья: Абаева Ж.М.

Решение вступило в законную силу «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Судья: Абаева Ж.М