Р Е Ш Е Н И Е

Именем Республики Казахстан

 15 января 2015 года №2-4855/15 г.Алматы

Специализированный межрайонный экономический суд г.Алматы под председательством судьи Адайбаева Д.Ж., при секретаре судебного заседания Батырбекове Т.Т., с участием представителей истца Бексултановой С.А., ответчика Шеховцова А.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело по иску ГКП на праве хозяйственного ведения «Тоспа Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства г.Алматы к ТОО «Юнитайр» о понуждении ответчика устранить нарушения охранной зоны путем выноса сетей,

У С Т А Н О В И Л:

ГКП на праве хозяйственного ведения «Тоспа Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства г.Алматы обратилось в суд с иском к ТОО «Юнитайр» о понуждении ответчика устранить нарушения охранной зоны путем сноса строения по адресу: г.Алматы, ул. Кабанбай батыра, 18.

Впоследствии в порядке ст.49 ГПК РК исковые требования были уточнены на понуждение ответчика за свой счет освободить охранные зоны путем выноса канализационных сетей Д=150 мм на расстояние не менее трех метров от строения, расположенного на принадлежащем ответчику земельном участке по адресу: г.Алматы, ул. Кабанбай батыра, 18.

В судебном заседании представитель истца пояснила, что на земельном участке, принадлежащем ответчику по вышеуказанному адресу, в нарушение законодательства на городской канализационной сети Д=150 мм расположен магазин «VIANOR», что делает невозможным осуществление аварийно-восстановительных работ на канализационных сетях, в связи с чем просит суд удовлетворить иск.

Представители ответчика согласились с исковыми требованиями.

Заслушав сторон, изучив материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Как следует из материалов дела, ТОО «Юнитайр» принадлежит земельный участок по адресу: г.Алматы, ул. Кабанбай батыра, 18.

На данном земельном участке расположено строение - магазин «VIANOR», также принадлежащее ответчику.

Согласно п. 6) и п.8) статьи 65 Земельного кодекса РК, собственники земельных участков и землепользователи обязаны при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы), а также не нарушать прав других собственников и землепользователей

В соответствие с п.п.2 п.2 ст.28 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», государственная система нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства включает  государственные строительные нормы и правила, строительные нормы, своды правил по проектированию и строительству, нормы технологического проектирования.

Пунктом 12.57 СНиП РК от 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» расстояние по горизонтали (к свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать не менее 3 метров для канализации.

П.15 Правил пользования системами водоснабжения и водоотведения населенных пунктов, утвержденных Постановлением Правительства РК №832 от 05 июня 2009 г. не допускается сооружать над сетями водоснабжения и сооружениями на них постоянные и временные постройки. Лицо, допустившее данное нарушение немедленно устраняет последствия такого нарушения по требованию поставщика услуг.

Согласно акту технического обследования канализационных сетей Д=150 мм по ул. Кабанбай батыра, 18 от 30 октября 2014 г., уведомления №64 от 30 октября 2014 г., установлено, что в нарушение указанных требований законодательства, магазин «VIANOR» расположен на канализационной сети в охранной зоне между колодцами №№6 и 7.

В судебном заседании ответчик признал иск, что принято судом.

Согласно части 4 статьи 193 ГПК РК, при признании ответчиком иска и принятии его судом выносится решение об удовлетворении заявленных требований.

Из содержания вышеприведенного законодательства следует обязанность ответчика устранить допущенные им нарушения охранных зон путем выноса канализационных сетей.

Таким образом, суд считает, что иск ГКП на праве хозяйственного ведения «Тоспа Су» подлежит удовлетворению.

В силу ст.110 ГПК с ответчика подлежит взысканию в пользу истца судебные расходы по оплате госпошлины при подаче иска в размере 926 тенге.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.217-221 ГПК, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования ГКП на праве хозяйственного ведения «Тоспа Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства г.Алматы, - удовлетворить.

Обязать ТОО «Юнитайр» устранить нарушения охранной зоны путем выноса канализационных сетей Д=150 мм на расстояние не менее трех метров от строения, расположенного по адресу: г.Алматы, ул. Кабанбай батыра, 18.

Взыскать с ТОО «Юнитайр»в пользу ГКП на праве хозяйственного ведения «Тоспа Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства г.Алматы расходы по уплате госпошлины в размере 926 (девятьсот двадцать шесть) тенге.

Решение может быть обжаловано, опротестовано в Алматинский городской суд через специализированный экономический суд г.Алматы в течение 15 дней со дня вручения копия решения.

Судья Д. Адайбаев