# Дело № 2-25 06 февраля 2015года

# Р Е Ш Е Н И Е

# ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Районный суд № 2 Абайского района Карагандинской области в составе председательствующего Булгакбаевой А.К.,

при секретаре Ашировой Н.

с участием представителя истца Гукк М.В., действующего на основании доверенности от 10.09.2014 года, ордера № 023297 от 01.10.2014 года, истцов Южакова А.В., Пискарёва Ю.А., ответчика Южакова В.Б.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Южакова А.В., Пискарёва Ю.А. к Южакову В.Б. об определении долей в общем совместном имуществе и выплате компенсации долей,

УСТАНОВИЛ:

Истцы Южаков А.В., Пискарёв Ю.А. обратились в суд с иском к Южакову В.Б. об определении долей в общем совместном имуществе и выплате компенсации долей, мотивируя свои требования тем, что они были участниками договора приватизации № 1294 от 17.12.1992 года квартиры по адресу: Карагандинская область, Абайский район, п.Топар, ул.Бульвар Юности, д. 9, кв. 12, вместе с умершей 21.05.2004 года матерью Пискарёвой Е.В. и ответчиком Южаковым В.Б. И каждому принадлежала 1/4 доля в этой квартире. После смерти матери ее долю наследовали истцы Южаков А.В. и Пискарёв Ю.А. и ответчик Южаков В.Б. Таким образом, в настоящее время истцам принадлежит по 5/16 доли или в общем 5/8 доли в этой квартире, а ответчику 3/8 доли в квартире. После смерти матери Южаков В.Б. вступил в новый брак, его вторая супруга стала претендовать на квартиру, утверждая, что она теперь хозяйка, а они два брата никто. Пискарёв Ю.А. вынужден был уйти из квартиры, а Южаков А.В. тоже не может жить в этой квартире, так как новая жена отца создает невыносимые условия для проживания вплоть до того, что грозиться выбросить его вещи. Чтобы каким то образом защитить свои права и не выслушивать постоянные упреки совершенно посторонней женщины, истцы желают получить свои доли в денежном выражении, что составляет по 1 075 1999 тенге каждому, чтобы приобрести хотя хоть какое-то жилье.

Просят суд определить по 5/16 доли Южакова Алексея Валерьевича и Пискарёва Юрия Алексеевича, 6/16 долю Южакова Валерия Борисовича в общем совместном имуществе в квартире, расположенной по адресу: Карагандинская область, Абайский район, п.Топар, ул.Бульвар Юности, д. 9, кв. 12. Взыскать с Южакова Валерия Борисовича пользу Южакова Алексея Валерьевича стоимость его доли в размере 1 075 199 (один миллион семьдесят пять тысяч сто девяносто девять) тенге, в пользу Пискарева Юрия Алексеевича стоимость его доли в размере 1 075 199 (один миллион семьдесят пять тысяч сто девяносто девять) тенге.

В судебном заседании исковые требования представитель истца Гукк М.В. и истцы Южаков А.В., Пискарёв Ю.А. поддержали в полном объеме, просят удовлетворить.

Ответчик Южаков В.Б. исковые требования признал полностью, пояснил, что он согласен на определение долей и Южакова А.В. и Пискарёва Ю.А., на выделении их долей в денежном выражении в общем совместном имуществе в квартире, расположенной по адресу: Карагандинская область, Абайский район, п.Топар, ул.Бульвар Юности, д. 9, поскольку единовременно выплатить истцам указанные компенсации у него нет материальной возможности.

Судом разъяснены ответчику последствия признания иска и принятия его судом.

Выслушав пояснения сторон, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно представленным документов, право собственности на квартиру, расположенную по адресу: Карагандинская область, Абайский район, п.Топар, ул.Б.Юности, д. 9, кв. 12 зарегистрировано за Южаковым А.В., Южаковым В.Б., Пискарёвым Ю.А., на основании договора о приватизации от 17.12.1992 года и архивной справки свидетельства о праве на наследство по закону от 16.11.2009 года.

Согласно п.5 ст. 209 ГК РК по соглашению участников совместной собственности, а при не достижении согласия, по решению суда на общее имущество может быть установлена долевая собственность этих лиц.

В соответствии с п.1,2 статьи 221 ГК РК раздел общего имущества между участниками совместной собственности, а также выдел доли одного из них, может быть осуществлен при условии предварительного определения доли каждого из участников в праве на общее имущество. При разделе общего имущества и выделе из него доли, если иное не предусмотрено законодательными актами или соглашением участников, их доли признаются равными.

Согласно правоустанавливающим документам истцам принадлежит по 5/16 доли или в общем 5/8 доли в спорной квартире, а ответчику 3/8 доли в данной квартире.

Ответчик Южаков В.Б. письменным заявлением признал исковые требования Южаков А.В., Пискарёв Ю.А. в полном объеме.

В соответствии со статьей 49 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – ГПК) ответчик вправе признать иск.

Судом принято признание иска, поскольку признание иска не противоречит нормам закона и не нарушает чьих-либо прав и законных интересов. Согласно частью 4 статьи 193 ГПК при признании ответчиком иска и принятии его судом выносится решение об удовлетворении заявленных требований.

При таких обстоятельствах, суд считает, возможным удовлетворить требования истцов и определить доли в общем совместном имуществе – в квартире, расположенной по адресу: Карагандинская область, Абайский район, п.Топар, ул.Б.Юности, д. 9, кв. 12

Требования истцов о взыскании с ответчика стоимости их долей в размере 1 075 199 (один миллион семьдесят пять тысяч сто девяносто девять) тенге каждому, также подлежат удовлетворению в связи со следующим.

Согласно п.3 ст. 218 ГК Республики Казахстан при не достижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них, участник долевой собственности вправе требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества. Если выдел доли в натуре не допускается законодательными актами или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, выделяющийся собственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности.

Согласно пункта 5 Нормативного постановления Верховного Суда Республики Казахстан от 09.07.1999 года № 10 «О некоторых вопросах применения Законодательства о праве собственности на жилище», устанавливает, что жилище, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними. Если соглашение не достигнуто, участник вправе требовать выдела своей доли в натуре.

В связи с тем, что стороны согласны на выделение доли в общем совместном имуществе, требования истцов о выплате им их доли в денежной компенсации подлежат удовлетворению.

В соответствии со ст. 110 ГПК РК в пользу которой состоялось решение суд присуждает с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

На основании изложенного, и руководствуясь ст.ст. 220, 221 ГПК РК, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Южакова Алексея Валерьевича, Пискарёва Юрия Алексеевича к Южакову Валерию Борисовичу об определении долей в общем совместном имуществе и выплате компенсации доли удовлетворить.

Определить по 5/16 доли Южакова Алексея Валерьевича и Пискарёва Юрия Алексеевича, 6/16 долю Южакова Валерия Борисовича в общем совместном имуществе в квартире, расположенной по адресу: Карагандинская область, Абайский район, п.Топар, ул.Бульвар Юности, д. 9, кв. 12.

Взыскать с Южакова Валерия Борисовича пользу Южакова Алексея Валерьевича стоимость его доли в размере 1 075 199 (один миллион семьдесят пять тысяч сто девяносто девять) тенге, в пользу Пискарёва Юрия Алексеевича стоимость его доли в размере 1 075 199 (один миллион семьдесят пять тысяч сто девяносто девять) тенге.

После выплаты компенсации право собственности на доли, принадлежавшие Южакову Алексею Валерьевичу, Пискарёву Юрию Алексеевичу переходят к Южакову Валерию Борисовичу.

Решение является основанием для регистрации права собственности в Управление юстиции Абайского района Карагандинской области в порядке ст. 155 Гражданского кодекса Республики Казахстан.

Взыскать с Южакова Валерия Борисовича в пользу Южакова Алексея Валерьевича возврат государственной пошлины в сумме 11 663 (одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят три) тенге, в пользу Пискарёва Юрия Алексеевича возврат государственной пошлины в сумме 11 663 (одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят три) тенге.

Решение может быть обжаловано или опротестовано в Карагандинский областной суд через районный суд № 2 Абайского района Карагандинской области в течении пятнадцати дней с момента получения копии решения суда.

Судья Булгакбаева А.К.

Копия верна:

Судья Булгакбаева А.К.