Дело № 2-9417/15 копия

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

10 ноября 2015 года г. Рудный

Рудненский городской суд Костанайской области в составе председательствующего судьи Назаргалиевой А.Б., при секретаре Дедовой Е.В., с участием прокурора Ерекешевым Т., с участием истца Абдрахмановым И.А., с участием ответчика Баландиной И.С., с участием третьего лица представителя акимата г. Рудного Жиенгалиевым К.К., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Абдрахманова Избасти Асылхановича к Баландиной Ирине Сергеевне о выселении со всеми несовершеннолетними детьми,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с исковым требованием о выселении ответчика, мотивируя требованием тем, что он является собственником квартиры, расположенной по адресу: г. Рудный, ул. Свердлова 3-6 на основании договора купли-продажи от 16.09.2015 года, зарегистрированного в уполномоченном органе. В данной квартире без законных на то оснований проживает Баландина И.С. вместе четырьмя несовершеннолетними детьми и отказывается освобождать квартиру. Просит выселить Баландину И.С. из принадлежащей ему квартиры.

В ходе судебного заседания истцом Абдрахмановым И.А. увеличены исковые требования, где он просит выселить вместе с Баландиной И.С. несовершеннолетних детей: В., 07.04.2005 года рождения, М., 17.02.2010 года рождения, А., 24.11.2011 года рождения, П., 09.07.2007 года рождения.

В судебном заседании истец Абдрахманов И.А. поддержал исковые требования и просил выселить ответчика вместе с несовершеннолетними детьми.

В судебном заседании ответчик Баландина И.С. признала исковые требования, но с учетом предоставления другого жилого помещения, так как она состоит на учете нуждающихся в предоставлении жилища из государственного жилищного фонда.

В судебном заседании представитель третьего лица Акимата г. Рудного Жиенгалиев К.К., не возражал против удовлетворения исковых требований с предоставлением другого жилья из государственного жилищного фонда, так как ответчик состоит у них на учете с 20.02.2015 года по категории «Неполная семья» очередь №2342, при этом уточнил, выселить с предоставлением другого жилого помещения в порядке очередности, для того чтобы не нарушать права тех лиц, которые уже состоят в очереди на получение жилища.

Заинтересованное лицо орган опеки и попечительства были уведомлены о рассмотрении данного дела надлежащим образом, однако не явились в судебное заседание и не сообщили суду причины уважительности не явки.

Выслушав пояснения сторон, заключения прокурора, полагавшего требования подлежащими удовлетворению, а именно выселение с предоставлением другого жилья, исследовав материалы дела и оценив представленные доказательства, суд считает необходимым удовлетворить исковые требования по следующим основаниям.

В судебном заседании установлено, что квартира расположенная по адресу: г. Рудный ул.Свердлова 3-6 принадлежит на праве собственности истцу Абдрахманову И.А.

Ответчик Баландина И.С. занимает квартиру без законных на то оснований, что и не отрицалось ею в судебном заседании.

В соответствии со ст. 260 ГК РК, собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконно владения.

Таким образом, требование истца о выселении Баландиной И.С. со всеми несовершеннолетними детьми, является законным и обоснованным.

На основании п.9 Нормативного Постановления Верховного Суда от 20.04.2006 №3 «О практике рассмотрения судами споров о праве на жилище, оставленное собственником» при удовлетворении иска собственника, выселение должно быть произведено с соблюдением требований Закона. Обязанность по предоставлению выселяемому лицу другого жилища возлагается на акимат при условии, что это лицо состояло на учете нуждающихся в жилище.

Согласно представленным в судебном заседании сведениям акимата города Рудного Баландина И.С. состоит на учете нуждающихся в предоставления жилища из государственного жилого фонда, по категории «Неполная семья» очередь №2342 с 20.02.2015 года.

Следовательно, выселение Баландиной И.С. вместе со всмеми несовершеннолетними детьми влечет обязанность акимата города Рудного по предоставлению ей жилища их государственного жилищного фонда.

В соответствии со ст.110 ГПК РК стороне, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

На основании изложенного, руководствуясь ст.272 ГК РК, ст.217-221 ГПК РК, судья

Р Е Ш И Л :

Исковое требование Абдрахманова Избасти Асылхановича к Баландиной Ирине Сергеевне о выселении со всеми несовершеннолетними детьми – удовлетворить.

Выселить из квартиры, принадлежащей на праве собственности Абдрахманову Избасти Асылхановичу, расположенной по адресу: город Рудный, ул.Свердлова 3-6, Баландину Ирину Сергеевну, вместе с несовершеннолетними детьми: В., 07.04.2005 года рождения, М., 17.02.2010 года рождения, А., 24.11.2011 года рождения, П., 09.07.2007 года рождения с предоставлением другого жилья из государственного жилого фонда.

Обязать Акимат города Рудного предоставить Баландиной Ирине Сергеевне жилище из государственного жилищного фонда.

Взыскать с Баландиной Ирины Сергеевны в пользу Абдрахманова Избасти Асылхановича расходы по оплате госпошлины в размере 911 (девятьсот одиннадцать) тенге.

Решение может быть обжаловано и (или) опротестовано с соблюдением требований статей 334, 335 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан в апелляционную судебную коллегию суда города Костаная через Рудненский городской суд в течение 15 дней со дня вручения копии решения.

Судья Назаргалиева А.Б.

Копия верна

Судья Назаргалиева А.Б.