# Дело № 2-3062/2015 *копия*



# РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

18 ноября 2015 года в г. Алматы

Алатауский районный суд г. Алматы под председательством судьи Нурбекова М.А., при секретаре Тасыбековой А.О., с участием помощника прокурора Алатауского района г.Алматы Саржан Е., представителя истца Танеке Д.С., действующего на основании доверенности №02.1-06/220-Ш от 28.05.2015г. рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску КГУ «Управление по контролю за использованием и охраной земель г.Алматы» к Шокайбековой Гульмире Амирбековне о принудительном исполнении предписания,

УСТАНОВИЛ:

Истец КГУ «Управление по контролю за использованием и охраной земель г.Алматы» обратился в суд с иском к Шокайбековой Гульмире Амирбековне о принудительном исполнении предписания.

В судебном заседании представитель истца Танеке Д.С. исковые требования поддержал и суду показал, что КГУ «Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы» (далее Управление) осуществляет государственный контроль за использованием и охраной земель, организует и проводит государственный контроль за недопущением самовольного занятия земельных участков, соблюдением прав собственников земельных участков и землепользователей. 24 июня 2015 года КГУ «Управление по контролю за использованием и охраной земель города Алматы» (государственным инспектором Танеке Д.) за нарушение пункта 10 статьи 43 и подпункта 8 пункта 1 статьи 65 Кодекса и нарушение права государственной собственности на землю Шокайбековой Г., являющейся собственником земельного участка с кадастровым номером 20-321-036-473, расположенного по адресу: город Алматы, Алагауский район, мкр. Шанырак-2, ул. Рахимова, 146а выдано предписание № 178 об устранении нарушения. Данное правонарушение выразилось в том, что Шокайбекова Г. без правоустанавливающих документов занимает земельный участок площадью 0,0066га, находящуюся в государственной собственности. На данном земельном участке имеется капитальное ограждение и нежилое помещение. Однако ответчик не предпринял никаких мер по устранению данного правонарушения. На основании вышеизложенного просит обязать Шокайбекову Гульмиру исполнить предписание от 24 июня 2015 года № 178 об устранении нарушений земельного законодательства Республики Казахстан, выразившегося в форме самовольного занятия земельного участка общей площадью - 0,0066га, находящегося в государственной собственности, с западной стороны от основного земельного участка, расположенного по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. Шанырак-2, ул.Рахимова, 146а, кадастровый номер 20-321-036- 473, путем приведения границ земельного участка в соответствие с границами, указанными в идентификационном документе, в том числе со сносом капитального ограждения и нежилого помещения.

Ответчик Шокайбекова Г.А. надлежащим образом извещенная о времени и месте судебного заседания, не обеспечила явку своего представителя на судебное заседание по неизвестной суду причине. Ввиду таких обстоятельств и учитывая мнение представителя истца, на основании ст. ст. 187, 260 ГПК Республики Казахстан и определения суда по настоящему делу от 18 ноября 2015 года дело рассматривается в отсутствие ответчика, по имеющимся в деле документам, в порядке заочного производства.

Суд, заслушав пояснения представителя истца, помощника прокурора полагавшего удовлетворить исковые требования, изучив материалы дела, считает исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В силу ст. 65 ч. 1 п. 1 Земельного Кодекса РК, собственники земельных участков и землепользователи обязаны использовать землю в соответствии с её целевым назначением, а при временном землепользовании – в соответствии с актом предоставления земельного участка или договором аренды (договором временного безвозмездного землепользования).

Согласно подпункту 8 пункта 1 стать 65 Земельного Кодекса РК собственники земельных участков и землепользователи обязаны не нарушать прав других собственников и землепользователей.

В соответствии с пунктом 10 статьи 43 Земельного Кодекса РК не допускается пользование земельным участком до установления его границ в натуре (на местности) и выдачи правоустанавливающих документов, если иное не предусмотрено в решении местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, районы, города областного значения, акима города районного значения, поселка, аула (села), аульного (сельского) округа о предоставлении земельного участка.

В соответствии со ст. 65, ч. 4 Земельного Кодекса РК, целевое назначение и режим использования земельного участка, сервитута и другие условия использования, установленные на основании нормативных правовых актов, не могут быть самостоятельно изменены собственником земельного участка или землепользователем.

Согласно государственному акту на право частной собственности на земельный участок за кадастровым номером 20-312-914-473 земельный участок по вышеуказанному адресу предоставлен ответчику для эксплуатации и обслуживание жилого дома.

Судом установлено, что ответчик использует земельный участок не по целевому назначению, что подтверждается предоставленным суду протоколом об административном правонарушении за №89 от 19.06.2015г. где указано, что на момент проверки государственным инспектором за использованием и охране земель выявлено, что земельный участок расположенный по адресу: город Алматы Алатауский район, мкр. «Шанырак-2», уч. 874, принадлежащее Шокайбековой Г.А. на основании решения Комиссии по проведению легализации имущества Акимата г. Алматы, № 2311 от 16.03.2007 года, кадастровый номер 20-321-036-473, целевым назначением - для эксплуатации и обслуживания жилого дома, площадью -0, 0687 га, не соответствует границам указанным в идентификационном документе, границы земельного участка с западной стороны от основного земельного участка увеличены за счет земли, находящихся в государственной собственности путем установки ограждения из шифера на площади - 0.0066 га. На самовольно захваченном земельном участке имеется нежилое помещение на площади - 0.0020 га, что является нарушением п.10 ст. 43 и п.п. 8 п. 1 ст. 65 Земельного кодекса Республики Казахстан и ст. 136 КРКоАП.

Согласно предоставленному суду постановлению об административном правонарушении №91 от 24.06.2015г., ответчик Шокайбекова Гульмира Амирбековна за нарушения п.10 ст. 43 и п.п.8 п.1 ст. 65 Земельного кодекса Республики Казахстан привлечена к административной ответственности предусмотренной ст. 136 КРКоАП и наложено административное взыскание в виде штрафа 75 месячных расчетных показателей в сумме 148 650 тенге. Данное постановление обжаловано не было и вступило в законную силу.

Инспекцией 24.06.2015г. ответчику было выдано предписание № 178 об устранении выявленного нарушения путём освобождения земельного участка находящийся в государственной собственности путем сноса забора на общей площади – 0,0066 га, в том числе нежилое помещение на площади – 0,0024 га, расположенный по адресу: западной стороны дома №146а, по ул. Рахимова, мкр. «Шанырак-2» Алатауского района, города Алматы, однако, ответчик никаких мер по использованию вышеуказанного земельного участка в соответствии с его целевым назначением не предприняла.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 148 Земельного кодекса Республики Казахстан должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель имеют право: подготавливать и предъявлять иски в суд по вопросам об исполнении выданных должностными лицами органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, предписаний по устранению выявленных нарушений земельного законодательства Республики Казахстан, в случае их неисполнения в срок, указанный в предписаний либо ненадлежащего исполнения лицами, которым выданы эти предписания.

При таких обстоятельствах, на основании изложенного, суд считает необходимым удовлетворить исковые требования истца.

В соответствии со ст. 116 ГПК РК издержки, связанные с производством по делу, и государственная пошлина, от уплаты которых истец был освобождён, взыскиваются с ответчика, не освобождённого от уплаты судебных расходов, в доход государства полностью или пропорционально удовлетворённой части иска.

В силу ст. 116 ГПК РК суд считает необходимым взыскать сумму государственной пошлины с ответчицы в доход государства в размере 991 тенге.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 217-221, 223, 235 ГПК РК, суд

РЕШИЛ:

Иск КГУ «Управление по контролю за использованием и охраной земель г.Алматы» к Шокайбековой Гульмире Амирбековне о принудительном исполнении предписания – удовлетворить.

Обязать ответчика Шокайбекову Гульмиру Амирбековну исполнить предписание от 24 июня 2015 года № 178 об устранении нарушений земельного законодательства Республики Казахстан, выразившегося в форме самовольного занятия земельного участка общей площадью - 0,0066га, находящегося в государственной собственности, с западной стороны от основного земельного участка, расположенного по адресу: город Алматы, Алатауский район, мкр. Шанырак-2, ул.Рахимова, 146а, кадастровый номер 20-321-036- 473, путем приведения границ земельного участка в соответствие с границами, указанными в идентификационном документе, в том числе со сносом капитального ограждения и нежилого помещения.

Взыскать с Шокайбековой Гульмиры Амирбековны в пользу государства сумму в размере 991 (девятьсот девяноста один) тенге.

Заочное решение может быть обжаловано в течении 5 дней с момента получения копии заочного решения.

Заочное решение может быть обжаловано сторонами или опротестовано прокурором в апелляционном порядке по истечению срока на подачу заявления об отмене этого решения, а в случае, если заявление подано – в течении 15 дней с момента вынесения судом первой инстанции определения об отказе в удовлетворении заявления.

Председательствующий */подпись/* Нурбеков М.А.

*копия верна*

Судья: Нурбеков М.А.

СПРАВКА: решение не вступило в законную силу «\_\_ »\_\_\_\_\_\_ 2015 года.

Судья: Нурбеков М.А.

Справка. решение суда вступило в законную силу «\_\_ »\_\_\_\_\_\_ 2015 года.

Судья Нурбеков М.А