**Защита жилищных прав детей-сирот**

Постановлением судебной коллегии по гражданским делам Карагандинского областного суда от 9 июля 2019 года оставлено без изменения решение районного суда № 2 Казыбекбийского района города Караганда от 8 мая 2019 года об удовлетворении заявления М. о признании действий незаконными. Заявитель снята с учета по категории «дети сироты, оставшиеся [без попечения родителей, не достигшие двадцати девяти лет,](https://zakonpravo.kz/publikacii/) потерявшие родителей до совершеннолетия» в связи с выездом на постоянное место жительство в другой населенный пункт.

Прописка заявителя в городе Темиртау носила временный характер в связи с ее обучением в профессиональном лицее, она является лицом, нуждающимся в жилье (сирота), в соответствии же с пунктом 1 статьи 73 Закона не подлежат снятию с учета дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, неполные семьи, в установленном настоящим Законом порядке, признанные нуждающимися в жилище и поставленные на учет, до получения жилища.

Другой пример. Г. обратилась в суд с заявлением о признании незаконным постановления акимата города Кокшетау о снятии ее с учета. 16 марта 2017 года поставлена на учет граждан, нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда по категории «детисироты и дети, оставшиеся без попечения родителей». 5 июня 2019 года была снята с учета, так как супругу заявителя принадлежит жилище на основании договора купли-продажи от 19 января 2018 года.

Решением Кокшетауского городского суда Акмолинской области от 11 февраля 2020 года заявление Г. удовлетворено, так как в силу положений пункта 1 статьи 73 Закона не подлежат снятию с учета дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, неполные семьи, многодетные матери, награжденные подвесками «Алтын алқа», «Күміс алқа» или получившие ранее звание «Мать-героиня», а также награжденные орденами «Материнская слава» I и II степени, многодетные семьи, в установленном настоящим Законом порядке признанные нуждающимися в жилище и поставленные на учет, до получения жилища.

Кроме того, общая площадь приобретенной квартиры (комната в общежитии) составляет 31,5 квадратных метров, жилая – 13,5. Состав семьи – 3 человека. Неправильное определение круга обстоятельств, имеющих значение для дела, послужило основанием для изменения судебного акта. Постановлением судебной коллегии по гражданским делам ЗападноКазахстанского областного суда от 5 июня 2019 года изменено решение суда № 2 города Уральск от 2 апреля 2019 года об отказе в удовлетворении заявления К., вынесено новое решение об его удовлетворении.

Супруг заявителя, решением акима города от 17 апреля 2000 года принятый на учёт в список лиц, страдающих тяжелыми формами заболеваний, нуждающихся в улучшении жилищных условий, умер 28 мая 2012 года. После его смерти очередь на получение жилья сохранена за супругой (заявителем) К. Ранее 30 ноября 2006 года она приватизировала квартиру - комнату в общежитии, общей площадью 25 кв.м., полезной площадью 16 кв.м., которая продана 12 сентября 2007 года. К. является многодетной матерью, награждена подвеской «Алтыналқа», поэтому уполномоченному органу необходимо было предложить К. произвести замену с категории «Инвалиды 1 и 2 группы» на «многодетные семьи». Заявитель не имеет права на первоочередное получение жилища из государственного жилищного фонда Решением Павлодарского городского суда от 17 июня 2019 года заявление С. удовлетворено частично.

Суд признал незаконным отказ первоочередного права на получение квартиры как лицу, приравненному к участникам Великой Отечественной войны. Заявитель с 2013 года является инвалидом третьей группы без срока переосвидетельствования, по причине увечья, полученного при прохождении воинской службы, связанного с воздействием ионизирующих излучений. С 27 марта 2015 года С. состоит на учете по списку № 2 «Социально уязвимые слои населения» по категории «лицо, приравненное к участникам Великой Отечественной войны» с составом семьи из трех человек как нуждающийся в жилище из государственного жилищного фонда; номер очереди – 4486. В январе 2019 года С. просил обеспечить его жильем в первоочередном порядке как лицо, ставшее инвалидом Чернобыльской атомной электростанции.

Однако ему отказано, так как первоочередное право на получение жилища из государственного жилищного фонда имеют право только инвалиды и участники Великой Отечественной войны. Постановлением судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Республики Казахстан от 24 декабря 2019 года судебные акты отменены, гражданское дело направлено на новое рассмотрение в суд апелляционной инстанции. При повторном рассмотрении дела в апелляционной инстанции судебная коллегия отказала в удовлетворении заявленных требований С., так как Законом не предусмотрено преимущественное право на получение жилища категориям лиц, к которым относится заявитель.

Первоочередное право на получение жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, имеют инвалиды и участники Великой Отечественной войны, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей. Суд признал незаконным снятие с учета по истечении 13 лет гражданина по причине выезда на постоянное жительство в другой населенный пункт С. с 30 марта 1993 года по 30 октября 2004 года служила в вооруженных силах РК, уволена в запас по достижении предельного возраста. В связи с ликвидацией военного городка освободила служебное жилье. Решением жилищной комиссии при акимате города Усть-Каменогорск от 25 апреля 2006 года как военнослужащая была включена в списки очередности нуждающихся в жилье по выбранному ею месту жительству.

При этом с момента постановки на учет по день обращения в суд она постоянно проживала в пригороде ввиду отсутствия финансовой возможности проживать в городе Усть-Каменогорск. Решением жилищной комиссии С. была исключена из списка очередности на получение жилья из государственного жилищного фонда на основании подпункта 2) пункта 1 статьи 73 Закона в связи с выездом на постоянное жительство в другой населенный пункт.

В соответствии с нормами статьи 12 Закона Республики Казахстан от 20 января 1993 года № 561 «О статусе и социальной защите военнослужащих и членов их семьи», утратившего силу Законом Республики Казахстан «О воинской службе и статусе военнослужащих», военнослужащие за три года до увольнения с воинской службы по возрасту по представлению [военного командования включаются местными исполнительными](https://ok.ru/group/59369613230259) органами районов, городов областного значения, городов республиканского значения, столицы по избранному ими месту жительства в списки очередности на выделение жилища из государственного жилищного фонда. После постановки на учет С. место жительства не меняла, поэтому заявление было удовлетворено.