***ОТЗЫВ на представление ЧСИ***

**Внимание!**

[Адвокатская контора Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.

***В межрайонный суд***

***по гражданским делам г. Астаны***

***от представителя****: адвоката коллегии адвокатов*

***ОТЗЫВ***

***на представлении ЧСИ***

На исполнении у частного судебного исполнителя исполнительного округа города Астаны П Н.С. (далее-ЧСИ) находится исполнительное производство №23/21-71-160 от 29.03.2021г., возбужденное на основании исполнительного листа Сарыаркинского районного суда №2 г. Астаны 7117-18-00-1/155-10 от 09 июля 2023 года о взыскании с С Г.А. в пользу Т Г.С. суммы материального ущерба 9 500 000 тенге.

Т Г.С. в декабре 2016 года обратилась в риэлтерскую компанию «Элит» за покупкой недвижимого имущества, которая предложила купить 2-х комнатную квартиру у С Г.А. расположенную по адресу: г. Астана, ул. Т , д.9, кв.21.

Заключив у нотариуса предварительный договор купли-продажи, Т Г.С. передала продавцу 9 500 000 тенге. С Г.А. эти средства должна была погасить залоговый кредит в АО «Forte bank».

Однако, завладев денежными средствами С Г.А. в последующем отказалась возвращать деньги и оформлять квартиру, тем самым совершив в отношении Т Г.С. мошеннические действия.

Приговором суда должник С Г.А. признана виновной и ей назначена мера наказания в виде лишения свободы на срок 5 лет и 6 месяцев в учреждениях УИС средней безопасности.

Для приобретения указанной квартиры Т Г.С. вынуждена была брать потребительский кредит и погашать займ с процентной ставкой.

Данное жилище является единственным жильем у Т Г.С.

03.11.2023 года с указанной квартиры Т Г.С. и членов ее семьи выселили и они оказались на улице.

«Государство обязано принимать все необходимые меры к тому, чтобы граждане не оказывались в состоянии бездомных или находящихся в уязвимом положении лиц с точки зрения нарушений других прав человека в результате выселения, вне зависимости от его законности», отметил специальный докладчик ООН Ракель Рольник изучив, проблемы принудительного выселения в Казахстане.

Т Г.С. было потрачено столько энергии и сил, а также средств, для восстановления социальной справедливости.

На основании изложенного прошу суд

Удовлетворить представление частного судебного исполнителя П Н.С. об обращении взыскания на имущество в виде 2-х комнатной квартиры принадлежащей должнику С Г.А.

Приложение: копия уведомления о начале защиты (представительства);

копия доверенности.

**09.11.2023г. ЭЦП**

Адвокат Алматы Юрист Адвокат Казахстан Юрист Юридическая услуга [Юридическая консультация](https://www.instagram.com/zakonpravo.kz/?hl=ru) Гражданские дела споры Уголовные дела Защита Административные дела споры Арбитражные дела споры [Юридическая компания Казахстан](https://zakonpravo.kz/) Адвокатская контора Судебные дела