ТОО «Vision Architects»

БИН 201140030445

Email: [visionarch.kz@gmail.com](mailto:visionarch.kz@gmail.com)

Договор №146 от 05.09.2022

Договор 112-Z от 16.11.2022

г. Алматы 20.02.2022 г.

**ДОСУДЕБНАЯ ПРЕТЕНЗИЯ**

Я, К.Ж.К., в рамках Договора №146 на разработку дизайна интерьера от 05.09.2022 г. (далее – Договор) сообщаю о необходимости установления точного размера ущерба, понесенного мной в связи с ненадлежащим исполнением обязательств ТОО «Vision Architects».

Так, по предварительным оценкам, сумма невыполненных обязательств и понесенного в результате ущерба состоит из:

1. В соответствии с Договором работы состоят из трех этапов. При этом третий этап не исполнен, а первый и второй этапы исполнены частично. Так, 3Д визуализация детской комнаты и коридора отсутствует полностью. А имеющаяся визуализация прихожей вообще не соответствует моим пожеланиям, озвученным на первом этапе проекта.

Таким образом, частично предоставленный объем услуг, по моему мнению, соответствует частичному исполнению по тарифу «Базовый» 4 500 тг/м2 и **не может превышать 450 000 тг**.

1. В соответствии с п. 6.3 Договора, пеня за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств составляет 5% от суммы Договора, т.е. **42 500 тг**.
2. Далее, учитывая полную предоплату по Договору в размере 850 000 тг 05 сентября 2022 г., считаю необходимым возместить ущерб за пользование деньгами на объем непредоставленных услуг: (850 000 тг – 450 000 тг)\*ставка рефинансирования НБ РК\*168 дней = **30 395 тг.**
3. В связи с тем, что Договор подряда 112-Z по ремонтным работам от 16.11.2022 г. был заключен также с ТОО «Vision Architects» по настоянию самого ТОО «Vision Architects», заверявшего в полной гарантии реализации концепции дизайна, высоких стандартах (московских») работ, авторскому и техническому надзору при полном отсутствии технического надзора, авторского надзора, а также реализации концепции дизайна – полная стоимость Договора никак не может превышать **30 000 тг за 1 м2** (при оговоренных 40 000 тг в договоре).
4. Срок выполнения работ по Договору подряда 112-Z по ремонтным работам от 16.11.2022 г. составляет 98 дней. Сегодня, 96й день, соответственно, пеня по данному Договору составит 10% от суммы работ по договору, т.е. 40 000 тг \*102 м2\*10%= **408 000 тг.**

Таким образом, **сумма ущерба составляет 880 895 тг. Полное возмещение ущерба, по нашему мнению, подразумевает выплату 880 895 тг И завершение всех ремонтных работ по цене 30 000 тг за 1 м2.**

Обращаю Ваше внимание, что данный расчет не учитывает альтернативные издержки, а также моральный ущерб. В случае необходимости установления ущерба в судебном порядке, в сумму иска будут также включены (помимо вышеперечисленного) госпошлина и услуги юриста.