**О признании незаконным решения акима о предоставлении на праве возмездного землепользования (аренды) земельного участка**

№6001-23-00-6ап/32 от 19.07.2023 года

**Истец:** К.А.

**Ответчик:** аким Елтайского сельского округа Карасайского района

**Предмет спора:** о признании незаконным решения акима от 8 июня 2015 года о предоставлении К. Ю. на праве возмездного землепользования (аренды) земельного участка

**Пересмотр по кассационной жалобе истца.**

**ФАБУЛА:** Истец является собственником земельного участка, площадью 0,1411 га, расположенного по адресу: область, К. район, сельский округ, село Б., улица М. №79, с кадастровым номером 03-047-031-1262, целевым назначением «для ведения личного подсобного хозяйства».

Решением акима №06-136 от 8 июня 2015 года К.Ю. во временное возмездное землепользование предоставлен земельный участок, площадью 0,0545 га, расположенный по адресу: область, К.район, сельский округ, село Б., улица М. №84 А, с кадастровым номером 03-047-031-1276, целевым назначением «для ведения личного подсобного хозяйства». Земельные участки К.Ю. и К.А. являются смежными.

**Судебные акты:**

**1-я инстанция:** иск оставлен без удовлетворения.

**Апелляция:** решение суда оставлено без изменения.

**Кассация:** судебные акты отменены, иск возвращен.

**Выводы:** Оставляя иск без удовлетворения, местные суды пришли к выводу о том, что оспариваемое решение вынесено на основании положительного заключения земельной комиссии района от 17 февраля 2015 года, и в соответствии с требованиями земельного законодательства. Вместе с тем суды при разрешении спора по существу не учли следующие обстоятельства.

В соответствии с частью пятой статьи 136 АППК лицо, не участвовавшее в административной процедуре, права, свободы и законные интересы которого затрагиваются административным актом, вправе подать иск в суд в течение месяца со дня, когда лицо узнало или могло узнать о принятии административного акта, но не позднее одного года со дня его принятия.

Из обстоятельств спора следует, что истец не является участником административной процедуры, поскольку право предоставлено К.Ю. на смежный земельный участок. землепользования Оспариваемое решение вынесено 8 июня 2015 года, соответственно срок на подачу иска об его оспаривании для лица, не участвовавшего в административной процедуре его принятия, в том числе и для истца, истек 8 июня 2016 года.

Предусмотренный вышеуказанной нормой статьи 136 АППК годичный срок является пресекательным и восстановлению не подлежит.

**Внимание!**

[Адвокатская контора Закон и Право](https://www.facebook.com/ZakonPravoKaz)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации.** Наши юристы готовы оказать вам помощь **в** составлении любого правового документа, **подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь с** [Юристом / Адвокатом](https://zakonpravo.kz/blanki/), по телефону; +7 (708) 971-78-58; +7 (700) 978 5755, +7 (700) 978 5085.