

Председателю Мактаральского  
районного суда Туркестанской области  
истец: **Мельников Александр Михайлович**, 16.09.1967 г.р.  
Мактаральский район с. Береке, ул. Оркен 4  
Тел.: 8 702 177 93 27  
Ответчик: **Абилов Бекжан Кылышбаевич**, 17.04.1985 г.р.  
Мактаральский район, с. Н.Есентаева, ул. Жастар, дом №8  
Тел.: 8 701 128 8529  
Заинтересованное лицо: нотариус Туркестанской областной  
нотариальной палаты **Спанов Баглан Жумадалиевич**.

### Заявление

(об отмене договора купли-продажи)

В июле месяце 2024 года, мой знакомый гр. **Абулов Саврон Тойбекович** задолжал ответчику гр. **Абилову Бекжану Кылышбаевичу** 5 000 000 (пять миллионов) тенге, поэтому попросил меня поставить в залог моё недвижимое имущество (дом), находящийся по адресу: **Мактаральский район, с. Береке, ул. Оркен, дом №4**, в связи с чем, мы договорились сделать мнимый договор купли-продажи нотариально.

31.07.2024 года у нотариуса была совершена сделка за реестром №2553, в п.3 Договора купли-продажи указано, что при подписании настоящего договора, я получил 20 000 000 (двадцать миллионов) тенге наличными (фактически денег я не получал), так как наш договор был мнимый. Мой знакомый гр. **Абулов Саврон Тойбекович** и ответчик гр. **Абилов Бекжан Кылышбаевич**, ввели меня в заблуждение при совершении сделки договора купли-продажи. Далее 20.10.2024 года на этот же дом также была совершена сделка договора купли-продажи на своего знакомого гр. **Батирова Азамата Акажановича**. Затем продолжая мнимые сделки 02.11.2024 году снова совершили сделку договора купли-продажи на своего знакомого гр. **Шыдыбаева Сардора Икрамжанулы**, для того, чтобы запутать следы и мне тяжело было отменить договор-купли продажи. Эти договора были нотариально удостоверены. Это была стандартная форма договора, которая предлагается подписанию практически любым нотариусом Казахстана, без каких-либо юридических излишеств.

Далее несмотря на заключение договора купли-продажи, моя семья продолжала проживать в доме, пользоваться недвижимостью, нести соответствующие обязанности (в частности по оплате коммунальных платежей), а регистрация меня и членов моей семьи по месту нахождения недвижимости, не была прекращена.

Не менее важным является то, что по договору купли-продажи я не получил ни тенге.

Согласно ст. 160 ГК РК и Постановлению Верховного суда от 07.07.2016 года п. 21, считаю, что договор купли-продажи между мной и гр. **Абиловым Бекжаном Кылышбаевичем** является не законным и подлежит безусловной отмене.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 160 ГК РК и ст.148-149 ГПК РК.

8 701 700 60 70

**Прошу**

1. Принять исковое заявление к производству
2. Отменить договор купли-продажи от 31.07.2024г. за номером реестра №2553, удостоверенный нотариусом Туркестанской областной нотариальной палаты Спановым Багланом Жумадалиевичем.

**Приложение:**

1. Удостоверение личности (копия)
2. Договор купли-продажи (копия 3 шт)
3. Квитанция гос.пошлины.
4. *Криминается оригинал*
5. *Отчет об оценке*

Истец:



Мельников А.М.