№ 2-14605/15

ЗАОЧНОЕ Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

15 декабря 2015 года г.Уральск

Суд №2 г.Уральска Западно-Казахстанской области в составе председательствующего судьи Жумабековой С.К. при секретаре Райдоллиной А. с участием представителя истца Толкачевой В.Т., действующей по доверенности от 31.07.2015 года рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ПКСК «Центр» к Абдушевой Айне Болатқызы о взыскании задолженности,

У с т а н о в и л :

ПКСК «Центр» обратился в суд с иском к Абдушевой А.Б. о взыскании задолженности за эксплуатационные расходы в сумме 8932 тенге за период с 01.04.2014 года по 31.05.2015 года, возврат госпошлины в сумме 268 тенге, указывая, что дом № 157 по ул.Хусаинова обслуживается ПКСК «Центр». В данном доме проживает ответчик, который не оплачивает за предоставленные услуги, имеется задолженность в размере 8932 тенге, на предупреждения не реагирует.

В судебном заседании представитель истца исковые требования поддержала, просит удовлетворить.

Ответчик на судебное заседание не явилась, хотя надлежащим образом была извещена о времени и месте рассмотрения дела, Неявка в суд без уважительной причины не препятствует рассмотрению дела в её отсутствии.

Исследовав материалы дела, заслушав доводы представителя истца, суд считает необходимым иск удовлетворить по следующим основаниям.

Согласно ст. 35, 50 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях в РК» собственники квартир обязаны участвовать в общих расходах по содержанию и использованию общего имущества соразмерно их доле. Согласно ст.47 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» размер ежемесячных платежей на содержание общего имущества устанавливается общим собранием членов кооператива ежегодно исходя из утвержденного годового бюджета и годовой сметы доходов и расходов. Исковые требования истца подтверждаются сметой выполненных работ по дому, нарядами по выполнению работ, выпиской из книги по заработной плате, договорами по опрессовке и промывке труб, договорами по вывозу бытового мусора дома № 157 в по ул.Хусаинова , договором по ремонту подъезда, паспортами готовности к отопительному сезону дома, актами выполненных работ по дому, где проживает ответчица, обозренными в ходе судебного разбирательства .

Ответчик свои обязательства не исполнила, не оплачивает за эксплуатационные расходы, имеют задолженность в сумме 8932 тенге за период с 01.04.2014 года по 31.05.2015 года . Ежемесячные взносы членов ПКСК определены решением общего собрания и составляет 22 тенге за 1 квадратный метр. Площадь квартиры ответчика составляет 61,5 квадратный метра. В связи с чем, суд считает суд считает необходимым взыскать с ответчика задолженность с 01.04.2014 года по 31.05.2015 год в размере 8932 тенге, также в соответствии со ст. 110 ГПК Республики Казахстан подлежат взысканию судебные расходы в сумме 268 тенге.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.217-221, 223,264 ГПК Республики Казахстан, суд

Р Е Ш И Л :

Иск ПКСК «Центр» к Абдушевой Айне Болатқызы о взыскании задолженности удовлетворить .

Взыскать с Абдушевой Айны Болатқызы в пользу ПКСК «Центр» задолженность в размере 8932 ( восемь тысяч девятьсот тридцать две ) тенге, возврат госпошлины в сумме 268 ( двести шестьдесят восемь) тенге.

Ответчик вправе подать в суд, вынесший заочное решение, заявление об отмене этого решения в течение 5 дней с момента получения им копии решения.

Заочное решение может быть обжаловано или опротестовано в апелляционном порядке по истечении срока на подачу заявления об отмене этого решения, а в случае, если заявление подано, -в течение 15 дней с момента вынесения судом 1 инстанции определения об отказе в удовлетворении заявления.

Судья: Жумабекова С.К.

Копия верна:

Судья: Жумабекова С.К.

Справка: решение вступило в законную силу:

Судья: Жумабекова С.К.