№ 2- 1805/2015

 Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

16 марта 2015 года город Костанай

Судья Костанайского городского суда Костанайской области Рашкалиева Г.Е., рассмотрев единолично, в порядке упрощенного производства, в помещении Костанайского городского суда гражданское дело по исковому заявлению потребительского кооператива собственников квартир «Орталык» к Шаменовой Куляш Умралиевне о взыскании суммы задолженности, судебных расходов,

 У С Т А Н О В И Л:

ПКСК «Орталык» обратился в суд с иском к ответчику Шаменовой К.У. о взыскании задолженности в размере 22 305 тенге, возмещение судебных расходов в размере 670 тенге, комиссионного сбора банка 120 тенге, всего 23 095 тенге.

Определением суда от 16 февраля 2015 года ответчику был предоставлен срок для предоставления отзыва (возражения) на исковое заявление до 06 марта 2015 года. В установленный законом срок отзыва (возражения) от ответчика в суд не поступило.

Исследовав материалы дела, суд считает, что иск подлежит оставлению без удовлетворения по следующим основаниям.

 В соответствии с ч.1 ст.189 ГК РК, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законодательными актами или договором, и не может в одностороннем порядке переложить такое бремя на третье лицо.

Судом установлено, что дом 147 по улице Абая, в городе Костанае находиться на обслуживании ПКСК «Орталык».

Согласно справке о зарегистрированных правах Департамента юстиции Костанайской области от 17.02.2015 года на объект недвижимости: квартира 36 , дом 147, по ул. Абая в правовом кадастре прав на недвижимое имущество не зарегистрировано.

При таких обстоятельствах, когда собственником квартиры является не ответчик, о чем достоверно свидетельствует, справка о зарегистрированных правах на недвижимое имущество от 17.02.2015 года суд считает, что исковые требования ПКСК «Орталык» к Шаменовой К.У. является необоснованными и несостоятельными.

В соответствии с требованиями части 3 статьи 18, части 3 статьи 35 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» собственники помещений, находящихся в одном жилом доме, обязаны участвовать в общих затратах по его содержанию; размеры расходов на содержание общего имущества устанавливаются соразмерно доле собственника помещения (квартиры) в общем имуществе, если иное не предусмотрено соглашением собственников.

Расходы на содержание жилого дома (жилого здания) производятся ежемесячно.

 Однако, как следует из материалов дела, договор на обслуживание многоквартирного жилого дома в объекте кондоминиума между сторонами не заключался, ответчик собственником квартиры не является.

 Таким образом, исковые требования истца суд находит необоснованными и несостоятельными, поскольку не основаны на требованиях законодательства РК, в связи с чем - подлежат оставлению судом без удовлетворения.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 217-219, 221 ГПК РК, суд

 Р Е Ш И Л:

Исковые требования потребительского кооператива собственников квартир «Орталык» к Шаменовой Куляш Умралиевне о взыскании суммы задолженности, судебных расходов -отказать.

# Решение может быть обжаловано или опротестовано в апелляционную судебную коллегию по гражданским и административным делам Костанайского областного суда через Костанайский городской суд в течение 15 дней со дня вручения сторонам копии решения суда.

Судья Рашкалиева Г.Е.

Копия верна:

Судья Рашкалиева Г.Е.