# Дело№2-9/15 копия

# РЕШЕНИЕ

Именем Республики Казахстан

15 января 2015 года с.Убаганское

Алтынсаринский районный суд Костанайской области в составе председательствующего судьи Суйналина М.Б, при секретаре судебного заседания Салпеновой С.Т., с участием прокурора Батталова Н.С., заявителя Сеитова Ж.К., представителя ответчика по доверенности Хайдарова Р.К., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Сеитова Жандарбека Карбеновича к ГУ «Аппарат Акима Убаганского сельского округа» о признании право собственности на самовольную постройку,

**УСТАНОВИЛ:**

Сеитов Ж.К. обратился с исковым заявлением к ГУ «Аппарат Акима Убаганского сельского округа» о признании право собственности на самовольную постройку в виде хозяйственных построек, а именно, двух гаражей, веранды, сарая, сеновала, расположенных по адресу с.Силантьевка, ул.Юбилейная, дом 9, Алтынсаринского района, Костанайской области.

В судебном заседании заявитель Сеитов Ж.К. поддержал требование в полном объеме, суду пояснил, что на основании договора дарения от 17 октября 2006 года ему принадлежит на праве собственности дом с земельным участком по адресу с.Силантьевка, ул.Юбилейная, 9, Алтынсаринского района.

При оформлении договора дарения, нотариус указала объект недвижимости с надворными постройками без конкретного указания построек.

В этой связи, при обращении в регистрирующий орган, им посоветовали обратиться в суд для установления право собственности на хозяйственные постройки, поскольку год постройки указанных объектов 1988, а акт ввода отказались в местном исполнительном органе выдавать.

По данному адресу он проживает давно, владеет, пользуется и распоряжается данным домовладением, никем не оспаривается, он несет расходы по содержанию домовладения.

Им изготовлен технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости, имеется справка архитектуры и строительства о соответствии самовольно построенного недвижимого имущества архитектурно-строительным нормам.

В настоящее время он не может в ином порядке зарегистрировать данные хозяйственные постройки, и обратился в суд.

Просит суд признать право собственности на самовольно построенные хозяйственные постройки, а именно: на веранду площадью 17.9 кв.м, гараж 29.4 кв.м, сарай 47.7 кв.м, сеновал 55.4 кв.м, гараж 28.8 кв.м., расположенных по адресу с.Силантьевка, ул.Юбилейная, дом 9, Алтынсаринского района.

Представитель ответчика суду пояснил, что местный исполнительный орган не возражает о признании право собственности на перечисленные хозяйственные постройки, считают, что они действительности существуют, построены 1988 году, претензий не имеют.

Суд, выслушав заявителя, представителя ответчика, заключение прокурора полагавшего удовлетворить исковое заявление, исследовав представленные документы, приходит к следующему выводу:

Согласно договора дарения жилого дома с земельным участком от 17 октября 2006 года заявитель Сеитов Ж.К. является собственником дома с земельного участка, расположенного по адресу с.Силантьевка. ул.юбилейная, дом №9, Алтынсаринского района.

В действительности при составлении данного договора дарения от 17.10.2006 года нотариусом, не указаны полные наименования хозяйственных построек, расположенных рядом с домом на земельном участке, принадлежащей на праве частной собственности.

Из технического паспорта, изготовленного «Центром по недвижимости по Костанайской области» следует, что с жилым домом, расположенного по адресу с.Силантьевка, ул.Юбилейная, 9, имеются надворные постройки, состоящие из веранды, 1988 года постройки 17.9 кв.м, гаража 1988 года постройки 29.4 кв.м, сарая 1988 года постройки 47.7 кв.м, сеновала 1988 года постройки 55.5 кв.м, и гаража 1988 года постройки 28.8 кв.м.

Согласно справки ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акимата Алтынсаринского района» следует, что строительные конструкции жилого дома с пристройками, расположенные по адресу ул.Юбилейная 9, с. Силантьевка, Алтынсаринского района, соответствует всем строительным, архитектурным требованиям.

В соответствии со ст. 244 ч.1 ГК РК - самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном  законодательством, а также созданное без получения на это необходимых разрешений.

В судебном заседании установлено, что у заявителя Сеитова Ж.К. на праве собственности находятся самовольно построенные надворные постройки без получения на это необходимых документов.

Невозможность зарегистрировать в ином порядке недвижимое имущество, заключается в том, что регистрирующий орган в лице Управления юстиции Алтынсаринского района отказал в регистрации недвижимого имущества (хозяйственных построек) возведенных без разрешения местного исполнительного органа на строительство.

Также в судебном заседании установлено, что представитель ответчика в лице местного исполнительного органа при Акимате не возражает на удовлетворение исковых требований.

При изложенных обстоятельствах, исковые требования заявителя подлежат удовлетворению.

От взыскания государственной пошлины с ответчика, истец отказывается.

Руководствуясь ст. 240 ч.1 ГК РК, ст. 291 ч.2 п.5, 295 ГПК РК, суд

**РЕШИЛ:**

Иск Сеитова Жандарбека Карбеновича к ГУ «Аппарат Акима Убаганского сельского округа» о признании право собственности на самовольную постройку - удовлетворить.

Признать право собственности на самовольно построенное недвижимое имущество состоящие из веранды площадью застройки - 17.9 кв.м., гаража площадью застройки - 29.4 кв.м., сарая площадью застройки - 47.7 кв.м., сеновала площадью застройки - 55.5 кв.м., гаража площадью застройки - 28.8 кв.м., расположенных по адресу с.Силантьевка, ул.Юбилейная, дом 9, Алтынсаринского района, Костанайской области за Сеитовым Жандарбеком Карбеновичем.

Решение может быть обжаловано и (или) опротестовано с соблюдением требований статей 334, 335 ГПК РК в апелляционную судебную коллегию Костанайского областного суда через Алтынсаринский районный суд в течение пятнадцати дней со дня вручения копии решения.

**Копия верна: Судья Суйналин М.Б.**