№ 2-11212/15

Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

11 сентября 2015 года г.Уральск

Суд № 2 г.Уральска Западно-Казахстанской области в составе председательствующего судьи Жумабековой С.К. при секретаре Кусаиновой Ж. с участием прокурора Ибрашева Д., истца Чувашовой Н.К., рассмотрев в открытом судебном заседании с применением аудиозаписи гражданское дело по иску Чувашовой Надежды Константиновны к Чувашову Леониду Константиновичу о выселении,

у с т а н о в и л :

Истец Чувашова Н.К. обратилась в суд с иском к Чувашову Л.К. о выселении из дома № 6 по ул.Низовая в г.Уральске, указывая, что она состоит в зарегистрированном браке с ответчиком. Фактические брачные отношения между ними прекращены, однако, они проживают в одном доме, ответчик её оскорбляет, допускает рукоприкладство. Дом принадлежит ей на основании договора дарения от 25.04.2008 года. Ответчик добровольно покинуть дом отказывается.

В судебном заседании истца Чувашова Н.К. исковые требования поддержала, просит удовлетворить, изложила указанное в исковом заявлении.

Ответчик Чувашов Л.К. в судебное заседание не явился, хотя надлежащим образом был извещен о времени и месте рассмотрения дела. Неявка в суд без уважительной причины не препятствует рассмотрению дела в его отсутствии. Ранее на судебном заседании с иском о выселении не был согласен, пояснив, что в соответствии со ст. 22 Закона «О жилищных отношениях в Республике Казахстан» не может быть выселен. Не отрицает тот факт, что по договору дарения в 2008 году подарил дом истцу.

Исследовав материалы дела, заслушав доводы истца, мнение прокурора, полагавшего, что иск подлежит удовлетворению, суд считает, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно представленным суду документам –договора дарения от 25.04.2008года, справки Департамента юстиции ЗКО , право собственности на домовладение № 6 по ул.Героя Советского Союза И.Мордасова (ранее Низовая) в г.Уральске зарегистрировано за Чувашовой Н.К.

Ответчиком не представлены правоустанавливающие документы на спорное домовладение, законность проживания в нём.

Доводы ответчика о том, что в соответствии со ст. 22 Закона «О жилищных отношениях в Республике Казахстан» не может быть выселен, суд не может принять во внимание, поскольку в силу ст.264 ГК Республики Казахстан собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права , хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения. Собственником спорного домовладения является Чувашова Н.К., которая требует устранения нарушений её прав путём выселения ответчика.

При таких обстоятельствах, суд считает возможным удовлетворить исковые требования истца Чувашовой Н.К.

В соответствии со ст.110 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан подлежит взысканию с ответчика Чувашова Л.К. госпошлина в сумме 991 тенге в пользу истца Чувашовой Н.К.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.217-221 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан, суд

Р Е Ш И Л :

Иск Чувашовой Надежды Константиновны к Чувашову Леониду Константиновичу о выселении удовлетворить.

Выселить Чувашова Леонида Константиновича из домовладения № 6 в г.Уральске по ул.Героя Советского Союза им.И.Мордасова ( ранее ул.Низовая).

Взыскать с Чувашова Леонида Константиновича расходы по оплате госпошлины в сумме 991 ( девятьсот девяноста одну) тенге в пользу Чувашовой Надежды Константиновны .

Решение может быть обжаловано или опротестовано в Апелляционную судебную коллегию по гражданским и административным делам Западно-Казахстанского областного суда через суд № 2 г.Уральска в течении 15 дней со дня получения копии решения суда.

Судья: Жумабекова С.К.

Копия верна: