В Талгарский районный суд Алматинской области

Судье …….

индекс 041600, город Талгар, улица Гагарина №90.

[050225@sud.kz](mailto:050225@sud.kz)

8 72774 2-25-49

От ответчика: гр. …..

ИИН 700118401409.

Алматинская область, Талгарский район,  
…………… сельский округ, с. ………., ул. …., д. ….

Предстовитель по доверенности:

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, БЦ Квартал, офис №202.

[sgt.kz@mail.ru](mailto:sgt.kz@mail.ru),

+7 (708) 578 57 58 (WhatsApp).

Отзыв на исковое заявление

об обращении взыскания на не жилое залоговое имущество.

В целях реализации Послания Президента Республики Казахстан народу Казахстана 2010 года «Новое десятилетие - новый экономический подъем - новые возможности Казахстана» и Указа Президента Республики Казахстан от 1 февраля 2010 года № 922 «О Стратегическом плане развития Республики Казахстан до 2020 года» и по обеспечению детей дошкольным воспитанием и обучением, нами в сельском округе ……….., ………… района, Алматинской области были проведены анализы где со слов сотрудников местной поликлиники и населения они по состоянию на 2010 год и по сей день остро нуждаются в дошкольных образовательных центрах где дети дошкольного возраста остаются без дошкольного образования, и их численность превышает 800 детей из сёл (……… ………….. совхоз) которые могли бы получать дошкольное образование.

После ответчицей в банке был получен заем для покупки и продвижения центра дошкольного образования **Детского сада «……..»** соответствии с условиями Договора банковского займа за № …………….. от 03.07.2007 г. (далее - Договор займа), заключенного между гр. …..(далее - Заемщик) и АО «Евразийский банк» (далее - Банк), Заемщику предоставлен заем в размере 75 600 000 тенге.

Для покупки старого заброшенного бывшего садика которая была заложена в целях обеспечение надлежащего исполнения обязательств Заемщик согласно Договору  
ипотеки за №…………………. от 08.05.2008 года, предоставил в залог нежилое помещение,  
общей площадью 764,00 кв.м., с земельным участком 0,4144 га, кадастровый номер ……………, расположенный по адресу: Алматинская область, ……………. район,  
…………. сельский округ, с. ……………, ул. ………………, д. 98. С этого времени центр дошкольного образования **Детски сад «……………»** начал свою работу, однако долгое время Ответчики занимались восстановительными работами так как садик построенный 1958 году требовала ремонта и реконструкции соответственно времени и средств.

В виду наступившим мировым кризисом о котором В ежегодных посланиях к народу Республики Казахстана Лидер Нации Президент Республики Казахстан Нурсултан Назарбаев в виду наступившим мировым кризисом, каждый раз призывает всех быть лояльны в тяжелые для народа время

Сложившиеся тяжелые времена не обошли стороной и Детский сад «………….». Родители детей, потерявшие рабочие места, в связи сокращением стали затягивать с оплатой. Многие по несколько месяцев не могут оплатить и просят подождать до трудоустройства. В связи с чем Детский сад понес большие расходы где работают местные жители (воспитатели, технический персонал, повара и.т.д.) которым необходимо оплачивать заработные платы.

По причине отсутствия финансовой поддержки Детского сада «…………», Заемщики  
вынуждены сокращать штат сотрудников, вынужденно уменьшать посещаемость детей, а в зимний период функционирование детского сада становился для Заемщиков убыточным,

В результате неисполнения принятых на себя обязательств, у заемщиков перед банком образовалась задолженность однако банк на не однократные просьбы о продолжении исполнения обязательств всегда отказывал начисляя большие пени куда все оплаченные суммы уходили бы.

Несмотря на неоднократные письменные и устные обращения в адрес банка о получений каких либо льготных условий и о продолжений выполнения долговых обязательств банк обратился в суд о взыскания суммы задолженности в судебном порядке и все перечисленные денежные средства которые зарабатывала семья заемщиков уходила на поношений пени.

Решением районного суда №2 Ауэзовского района г. Алматы от 27.05.2011 года исковые требования АО «Евразийский Банк» к гр. …..., гр. …... и гр. …..о взыскании суммы задолженности и признании недействительным договора  
ипотеки удовлетворено частично, солидарно с гр. …..и гр. …..в пользу  
АО «Евразийский Банк» взыскано 99 987 183 тенге.

17 апреля 2014 года был выдан исполнительный лист, на сегодняшний день  
 ЧСИ Мырзабаевым М.К., возбуждено исполнительное производство и ведутся работы по исполнительному производству. Также на счет ЧСИ на сегодняшний день было оплачено сумма в размере 375 000 тенге.

Итого общий размер задолженности заемщиков перед банком составляет 75 225 000 тенге.

На сегодняшний день Заемщики по мере истечения времени восстанавливают финансовое положение, в связи начали активно участвовать в государственных программах где В целях реализации Послания Президента Республики Казахстан народу Казахстана 2010 года «Новое десятилетие - новый экономический подъем - новые возможности Казахстана» и Указа Президента Республики Казахстан от 1 февраля 2010 года № 922 «О Стратегическом плане развития Республики Казахстан до 2020 года», Правительство Республики Казахстан, Утвердило Программу по обеспечению детей дошкольным воспитанием и обучением «Балапан» на 2010 – 2020 годы, которая предусматривает меры решения проблемы дефицита дошкольных организаций, где частным детским садикам компенсируются расходы из бюджета. По данной программе Детски сад «Сказка» выиграла тендер инфо. по ссылке ……., и постепенно набирает обороты в предпринимательской деятельности.

Неоднократно после решения суда заемщики намеревались урегулировать данный вопрос с руководством банка и получить возможность продолжить выполнение обязательств и выплачивать по мере выполнение своих долговых обязательств и по улучшении финансового состояния Заемщики обязуются в своих же интересах полностью закрыть Заем либо увеличить ежемесячный платеж. Суммы выплачиваемые является максимальной на данный момент и с сентября в связи с государственной поддержкой Заемщики увеличат платежи .

Также на сегодняшний день со стороны заемщиков предпринимаются все меры для увеличение прибыли однако в связи спадом покупательской способности у населения родители не могут себе позволить дорогие услуги садика и найти платеже способных родителей сложно, и нами с сотрудниками банка велись переговоры о совместных планах выхода из сложившиеся ситуаций однако по сей день банк со свей стороны не предпринимает никаких мер. У банка имеются же платежеспособные клиенты либо вкладчики кому банк мог бы предложить услуги садика.

Несмотря на все наши выше указанные попытки решить данное дело мирным путем, мы от сотрудников банка получаем отказы и намерения банка выкупить нашу недвижимость за пол цены и выставить заемщиков вон так же повесить остаток суммы на заемщиков до конца жизни.

Если продадут залоговую недвижимость за пол цены, остаток задолженности Заемщики никогда не смогут выплатить потому что необходимо будет снимать квартиру, закрыть садик или оплачивать кредит и целый сельский округ оставить без Дошкольного учреждения.

Детский сад «…………»,расположенная в экологически чистом районе, с родниковой водой, на земельном участке 0,4124 Га, со зданием общей площадью 528 кв.м рассчитанный на 120 детей, где сохранены многовековые деревья которые предают особые условия для детей и их развития.

В связи прошу Вас в эти трудные времена для семьи …………. и всего народа Казахстана отказать в исковых требованиях банка таким образом у Заемщиков появится возможность исполнения решения суда также урегулировать сложившуюся ситуацию и у населения Дошкольное учреждения.

Согласно ст. 148 ГПК РК [Форма и содержание искового заявления](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004796215" \o "Кодекс Республики Казахстан от 31 октября 2015 года № 377-V \«Гражданский процессуальный кодекс Республики Казахстан\» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.07.2017 г.)" \t "_parent), Исковое заявление считаем не соответствует требованием статьи:

1). Не указанно точная сумма взыскиваемой суммы с учетом оплаты к ЧСИ в рамках исполнительного производства;

1). Не правильно указанно адрес взыскиваемой заложенной недвижимости.

Также просим учесть о том, что Детский сад «…..», является социальным объектом которая по сей день остается единственным центром дошкольного образования не только в селе ……… также сёл (……. ………….. совхоз) которые могут получать дошкольное образование, где воспитываются будущее Казахстана**,** кроме данной залоговой недвижимости в банке заложено еще 4-х комнатная квартира расположенной в г. Алматы, которую тоже можно продать.

В силу ст.13 Конституции Республики Казахстан каждый имеет право на защиту своих нарушенных или оспариваемых прав, свобод или охраняемых законом интересов.

В соответствии со ст.8 ГПК каждый вправе обратиться в суд за защитой нарушенных или оспариваемых конституционных прав, свобод или охраняемых интересов.

В соответствии со ст.15 ГПК РК, стороны избирают в ходе гражданского судопроизводства свою позицию, способы и средства её отстаивания самостоятельно и независимо от суда, других органов и лиц.

Всеобщая декларация прав человека (статьи 7, 8 и 10), Международный пакт о гражданских и политических правах (статья 14) и Конвенция о защите прав человека и основных свобод (статья 6) устанавливают, что все равны перед законом и судом и что каждый при определении его гражданских прав и обязанностей имеет право на справедливое и публичное разбирательство дела в разумный срок компетентным, независимым и беспристрастным судом, созданным на основании закона.

На основании выше изложенного согласно ст. ст. 279, 280 ГПК РК,

**Прошу Суд:**

* Исковое заявление АО «Евразийский банк» об обращения на заложенное имущества на нежилого помещения общей полезной площадью 764,00 кв.м.,с земельным участком площадью 0,4144 га, кадастровый номер ……….., расположенный по адресу: ………… область, ……… район, ………….. сельский округ, с. ……….., ул. ………, д. 98.- **в удовлетворений отказать;**
* Дать возможность Заемщикам исполнить решения суда **– добровольно.**

**С уважением,**

**Представитель по доверенности**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Саржанов Г.Т.**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ год.