В Ауэзовский районный суд №2 города Алматы

судье ………..

г. Алматы, 050062, ул. Куанышбаева д. 44 А.

тел. +7 (727) 333−11-85

727-3260@sud.kz

От ответчиков: ……………..

ИИН ..............

гр………………

ИИН ………..

гр………………

ИИН ……………..

Адрес: г. Алматы, мкр. , д. , кв. .

**Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, БЦ Квартал, офис №202.

sgt.kz@mail.ru,

тел.: 8 707 (708) 578 57 58 (WhatsApp/Viber).

**Возражение**

**на иск о расторжении договора найма жилища из государственного
жилищного фонда и выселении**

В производстве Районного суда №2 Ауэзовского района имеется гражданское дело №……………… от 05.12.2016 года по иску ГУ Управление жилья и жилищной инспекции города Алматы к гр………………, гр………………, гр……………… о расторжении договора найма жилища из государственного жилищного фонда и выселении.

В ходе судебного разбирательства Истец свое требования мотивирует о том, что Постановлением акимата города Алматы №……….. от 0… … 201.. года «О предоставлении жилищ из коммунального жилищного фонда» …………..., на состав семьи пять человек была предоставлена трехкомнатная квартира из коммунального жилищного фонда города Алматы по адресу: г.Алматы, мкр «………….», д. …….., кв. ………., с учетом сдачи однокомнатной квартиры по адресу: г.Алматы. …….., д…….., кв……….., предоставленной ей распоряжением акима Ауэзовского района г.Алматы №………. от 07.03……….. (договор найма жилища из государственно жилищного фонда №……… от 12.07.200…….г.), а также ……………. в заявлении от 10.04.2015 года обязалась сдать занимаемую жилую площадь в течении нескольких месяцев, поскольку переезд и ремонт занимает время.

Данными исковыми требованиями не согласны так как считаем поданный иск преждевременный и не подлежит удовлетворению по следующим основанием:

Распоряжением акима Ауэзовского района города Алматы №………… от 07.03.2007 года …………... на состав семьи пять человек (она, муж, 2 дочери и сын) предоставлена однокомнатная квартира по адресу: г.Алматы, мкр. …, дом …, кв.38.

На основании вышеуказанного распоряжения с гр………………, заключен договор найма жилища из государственного жилищного фонда №…………. от 12.07.2007 года о предоставлении в найм жилища по адресу: г.Алматы, мкр….., д. …., кв.38 на состав семьи 5 человек (муж – гр………………,., дочь - гр………………,., дочь - гр………………,., сын – гр………………,.).

После многочисленных писем гр………………, во все инстанций исполнительной власти о просьбе предоставить жилье, Управление жилья города Алматы поставив в учет нуждающимся в улучшении жилищных условии среди социально – защищаемых слоям населения в порядке очередности семья гр………………, Постановлением акимата города Алматы №………. от 07 апреля 2015 года «О предоставлении жилищ из коммунального жилищного фонда» гр………………,., на состав семьи пять человек была предоставлена трехкомнатная квартира из коммунального жилищного фонда города Алматы по адресу: г.Алматы, мкр «………..», д. …., кв. 12, с учетом сдачи однокомнатной квартиры по адресу: г.Алматы. мкр.., д.., кв…, предоставленной ей распоряжением акима Ауэзовского района г.Алматы №………. от 07.03.2007 (договор найма жилища из государственно жилищного фонда №………. от 12.07.2007г.), гр………………,. в заявлении от 10.04.2015 года обязалась сдать занимаемую жилую площадь в течении нескольких месяцев, поскольку переезд и ремонт занимает время. Однако Истец не предоставил распоряжение либо постановление либо другой документ акима о выселение семьи гр………………, с однокомнатой квартиры расположенной по адресу г. Алматы. мкр…., д…., кв.38.

Согласно Исковому заявлению КГУ «Управления жилья и
жилищной инспекции города Алматы» гр………………, после получения квартиры расположенной по адресу г.Алматы, мкр «…………..», д. ….., кв. ….., должны сдать в Управления жилья однокомнатную квартиру по адресу: г.Алматы, мкр. .., дом .., кв.38.

Однако полученное жилье расположенной по адресу г. Алматы, мкр «…..», д. ….., кв. …., построенной по государственной программе социально уязвимым слоям населения которые были выданы гражданам из коммунального жилищного фонда в кредит дал крен (по горизонтали) и на сегодняшний день строительными компаниями ведутся строительные работы по укреплению фундамента дома. Уполномоченные государственные и негосударственные органы по сей день не дали окончательное заключение о безопасности дома для проживания. И считаем Исковые требования КГУ «Управления жилья и жилищной инспекции города Алматы» преждевременные так как для начало Управление строительства города Алматы и другие уполномоченные органы должны устранить все нарушения допущенных в ходе строительных работ дома и сдать в эксплуатацию безопасный дом для проживания.

В настоящее время проживания в данном доме опасно и всей семьей живем однокомнатной квартире г.Алматы, мкр. …, дом …, кв.38, из которой КГУ «Управления жилья и жилищной инспекции города Алматы» пытается лишить и выселить семью гр………………, относящие к категорий социально уязвимым слоям населения (пострадавшие от ядерных испытаний на семипалатинском ядерном полигоне). Если все-таки дом №, мкр «…………» признают аварийным (а это не удивительно) семье гр………………, некуда идти.

 На основании вышеизложенного,

**ПРОШУ СУД:**

* В удовлетворений исковых требований Истца о расторжении договора найма жилища из государственного жилищного фонда и выселении в удовлетворению - отказать.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Саржанов Г.Т.**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_год.