Нотариусу ……………..

ИИН ………….

Лицензия №………. от 12.12.2008 года.

050000, г. Алматы, мкр. Аксай, д. ...

**от: ..................**

ИИН: ......................

Место прописки: г. Алматы, ...............

Место жительство: ...........................

8 701 ..................................

**Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал.

[info@zakonpravo.kz](mailto:info@zakonpravo.kz) / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

**Возражения**

**на исполнительную надпись Нотариуса гр. ……….**

**от 13.10.201\_ года.**

Между ……………………., и ТОО "Soflta" (CreditOn) был заключен Договор займа №………. от 09.11.201\_ года целевым назначением на потребительские цели в сумме 300 000 тенге.

Следует отметить, что ………………., исполняла взятые на себя обязательства надлежащим образом, т.е. без просрочки и в полном объёме, также своевременно и в полном объеме выполняла обязательства по выплате основного долга и процентов согласно договоренностей. Но, к сожалению, в связи с разводом с мужем, который был единственным

источником дохода семьи гр. ……….,осталась в съемной на квартире с несовершеннолетним ребенком дошкольного возраста одна после которого начала испытывать материальные и финансовые затруднения, возникшими финансовыми затруднениями, материальное положение существенно ухудшилось и вынуждена была выйти на просрочку, после неоднократно звонила в телефон товарищества для встречи и просила дать льготные возможности для исполнения договорных обязательств однако сотрудники товарищество не давали своего юридического адреса и всячески игнорировали проведения переговоров.

С 02.02.201\_ года до 31.10.201\_ года гр. ……….,работала в ТОО «…КЗ» в должности бухгалтера, куда ЧСИ по Восточно-Казахстанской области Канапьянов Т.Р. отправил Извещение о необходимости исполнить Исполнительную надпись Нотариусагр. ………., которую ТОО «…. КЗ» получила 10.11.201\_ год. Так как гр. ……….,была уволена 31.10.201\_ года, Исполнительную надпись получила 16.11.201\_ года.

При изучений Исполнительной надписи Нотариуса гр. ……….,ИИН ……., Лицензия №…. от 12.12.200\_ года., расположенного по адресу 050000, г. Алматы, мкр. Аксай, д. …... Нами было выяснено, что Нотариусом было установлено сумма задолженности Соколовой О.В. пред ТОО "Soflta" (CreditOn) в размере 702 000 тенге, и понесенные взыскателем расходы по совершению исполнительной надписи в сумме 3 404 тенге. И установил сумму подлежащей взысканию в размере 706 324 тенге.

Исполнительной надписью Нотариуса гр. ……….,не согласны, так как не установлены и выяснены Нотариусом суммы вознаграждения, основного долга и чрезмерно высокая пеня, от полученного займа также небыли учтены произведенные оплаты гр. ……….,за счет погашения займа, не было получено Требование о досрочном погашения займа, так как гр. ……….,не отказывалась от выполнения своих обязательств по льготным условиям и на сегодняшний день намерена провести Финансово-кредитную экспертизу на предмет начисления вознаграждения и основного долга, пени и по другим обстоятельствам.

Согласно статье 5. Применение гражданского законодательства по аналогии сказано В случаях, когда предусмотренные пунктами 1 и 2 [статьи 1](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1000007122) настоящего Кодекса отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствуют применимые к ним обычаи, к таким отношениям, поскольку это не противоречит их существу, применяются нормы гражданского законодательства, регулирующие сходные отношения (аналогия закона). При невозможности использования в указанных случаях аналогии закона права и обязанности сторон определяются, исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства и требований добросовестности, разумности и справедливости (аналогия права). Таким образом статью 36 Закона РК «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан» и О Микрофинансовых организациях необходимо учесть при наступлении просрочки исполнения обязательства по договору банковского займа обязан уведомить заемщика способом, предусмотренным в договоре банковского займа, о необходимости внесения платежей по договору банковского займа и о последствиях невыполнения заемщиком своих обязательств.

В части начисленных пении не согласны так как данная сумма пени чрезмерно велика по сравнению с убытками кредитора тогда как согласно ст. 35 Закона О банках и банковской деятельности указанно "Размер неустойки (штрафа, пени) за нарушение обязательства по возврату суммы займа и (или) уплате вознаграждения по договору банковского займа, заключенному с физическим лицом, не может превышать в течение девяноста дней просрочки 0,5 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, по истечении девяноста дней просрочки не может превышать 0,03 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более **десяти** процентов от суммы выданного займа за каждый год действия договора банковского займа."

Согласно Статье 92-6. Закона Республики Казахстан О нотариатеПосле совершения исполнительной надписи нотариус не позднее следующего рабочего дня направляет ее копию должнику с уведомлением о вручении. А в свою очередь Должник вправе в течение десяти рабочих дней со дня получения копии исполнительной надписи направить нотариусу, совершившему исполнительную надпись, возражения против заявленного требования в письменном виде с уведомлением.

Также согласно Статье 92-8. Закона Республики Казахстан О нотариатеНотариус выносит постановление об отмене исполнительной надписи не позднее трех рабочих дней со дня поступления возражения. Копии постановления об отмене исполнительной надписи направляются взыскателю и должнику не позднее следующего рабочего дня после его вынесения.

В случае, если постановлением нотариуса совершенная исполнительная надпись по возражению должника не отменена, оспаривание исполнительной надписи осуществляется в судебном порядке.

На основании выше изложенного, руководствуясь Закона Республики Казахстан О нотариате Главой 14-1. Совершение исполнительных надписей,

**ПРОШУ ВАС:**

* Отменить исполнительную надписьНотариуса гр. ……….,от 13.10.201\_ года., о взыскании суммы задолженности в размере 702 000 тенге по Договору займа №…. от 09.11.201\_ года:
* П[остановление об отмене исполнительной надписи](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1005109517) направить по адресу г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал. [info@zakonpravo.kz](mailto:info@zakonpravo.kz) / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

Надеюсь, что наше дальнейшее сотрудничество с Вами будет продолжаться на взаимовыгодных и взаимоприемлемых условиях.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Саржанов Г.Т.**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ год.

Согласно ст. 17 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц», Нарушение законодательства Республики Казахстан о порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц влечет ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.