**В Специализированный межрайонный экономический суд г. Алматы**

**Судье ……..**

050008, г.Алматы, ул. Байзакова, 273 Б

**Канцелярия суда:**8 (727) 333-10-70

[020203@sud.kz](mailto:020203@sud.kz)

**От ИП** **……..**

ИИН: ……….

Адрес: г. Алматы, пр. ………., д. ….., кв. …..

**Предстовитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, БЦ Квартал, офис №202.

[sgt.kz@mail.ru](mailto:sgt.kz@mail.ru),

тел.: 8 707 (708) 578 57 58 (WhatsApp/Viber).

**Ходатайство**

об освобождении имущества от ареста

«22» ноября 20.. года между гр. …………..., и АО "Народный Банк Казахстана" был заключен Договор банковского займа № …….., на сумму в размере 1 920 000 (Один миллион девятьсот двадцать тысяч) тенге. Обеспечением исполнения обязательств, по договору банковского займа выступило залоговое имущество гр. ………….., являющееся единственным жильем, однокомнатная квартира, расположенная по адресу: г. Алматы, ул. ………, д……….. кв.14, К сожалению, в связи с наступившим мировым кризисом, в связи с финансовыми затруднениями, со стороны гр. ………….. была допущена несвоевременная выплата долговых обязательств, и в банке признана её проблемным заемщиком.

"15" января 20..года в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Алматы состоялось открытое судебное заседание, в котором было принято заочное решение (дело № …..), по иску АО "Народный Банк Казахстана" к ответчику ИП …………. о взыскании суммы задолженности. Исковые требования АО "Народный Банк Казахстана" к ответчику гр. ………….., о взыскании задолженности – удовлетворены.

В связи не исполнением Заочного решения суда, Частным судебным исполнителем исполнительного округа г. Алматы., расположенного по адресу г. Алматы, ул. Фурманова, д. 65, оф. 601., ……..., было возбуждено исполнительное производство за №67-13-А-395 от 01.04.2013года на основании исполнительного листа за №… от 10.01.20… года, выданный Специализированным межрайонным экономическим судом г. Алматы.

В ходе исполнения исполнительного производства Частным судебным исполнителем было вынесено и санкционировано СМЭС г. Алматы, Постановление о наложение ареста на имущество а именно на залоговое имущество расположенной по адресу г. Алматы, ул. ……, д….. кв.14, а также на, не состоявшиеся в залоге недвижимое имущество а именно на земельный участок расположенной по адресу Алматинская область, Талгарский район, с. …., д...

Благодаря поддержке и дальновидности нашего Лидера Нации. Гаранта государственности и защитника всех граждан Республики Казахстан Нурсултаном Абишевичем Назарбаевым было указанно принять программу рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов для нуждающихся своих соотечественников.

гр. …………..., относится к социально уязвимым слоям населения и по всем критериям подпадает в данную программу рефинансирования и Уполномоченным органом Банка было рассмотрено и принято решение об одобрении в рефинансировании проблемной задолженности по Государственной программе рефинансирования ипотечных жилищных/ипотечных займов.

Для прохождения и заключения договора банковского займа в рамках государственной программе необходимо снятия обременения наложенного в каческтве обеспечения иска на имущество ответчика

На основании вышеизложенным, руководствуясь 1 ст.26 Конституции Республики Казахстан, ст. 191 ГК РК, ст. 24, 27, 44,47,58 – 61 ГПК, 541 ЗРК «О налогах и обязательных платежах в бюджет»:

**Прошу Суд!**

* Отменить санкционированное постановление Специализированного межрайонного экономического суда г. Алматы от 24.04.20… года о наложения ареста на имущество
* Вынести определение об отмене постановления и освободить от обременения недвижимое имущество расположенной по адресу г. Алматы, ул. …….., д….. кв…., а также на, не состоявшиеся в залоге недвижимое имущество земельный участок расположенной по адресу Алматинская область, …… район, с. ….., ….. принадлежащей на праве частной собственности гр. ……..

**С уважением,**

**представитель по доверенности:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Саржанов Г.Т.**

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20.. год