В Турксибский районный суд города Алматы

Судье ………….

050011, г.Алматы, ул. Спартака, 11

**Канцелярия суда:** 8 (727) 333-13-74

**Адрес электронной почты суда:**

[727-4460@sud.kz](mailto:727-4460@sud.kz), [020214@sud.kz](mailto:020214@sud.kz)

**Заявитель:** гр. …………..,

ИИН: ……………

050019, г. Алматы, Медеуский район, ул. ….., д. ….

**Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

Адрес: г. Алматы, ул. Жибек Жолы, 50, оф. 202.

тел: 8 707 578 57 58 / 8 708 578 57 58.

**Ответчик:**

**Частный судебный исполнитель**

**исполнительного округа г. Алматы**

**……..**

ИИН: ……………...

050011, г. Алматы, ул. ……….., …, оф. 21. ТРЦ «Mango»

тел.:8 727 …………….

ТОО «AuctionOne»,

БИН: 140940013606

г. Алматы, ул. Фурманова 28 А.

**Изменения и уточнение к заявлению**

об обжаловании действий частного судебного исполнителя О признании аукциона (торгов) не действительными

В, Вашем производстве имеется гражданское дело…………….. от 31.08.201… года об обжаловании действий частного судебного исполнителя О признании аукциона (торгов) не действительными.

В ходе изучения материалов исполнительного производства со стороны Частного исполнителя Қали Қуаныш, преднамеренно заная было допущено нарушение так как срок оценки оценочной компаний ТОО «INVEST CAPITAL», от18.08.201… года на момент проведения торгов был просрочен соответственно согласно ст. 257 ГК РК.  При прекращении права собственности имущество оценивается исходя из его рыночной цены, если иное не установлено законами Республики Казахстан.

В Приказе Министра юстиции Республики Казахстан от 25 февраля 201… года № …., **О некоторых вопросах оценочной деятельности в пункте** 12. Раздел 4 «Заключительная часть отчета» содержит итоговое заключение о величине стоимости объекта. Итоговая величина стоимости объекта оценки выражается в валюте Республики Казахстан (тенге) и отражена в виде цифры, округленной до тысячи тенге с письменной расшифровкой суммы в скобках. **Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, признается рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.**

Таким образом считаем Частный судебный исполнитель не имел право направлять на торги недвижимое имущество расположенной по адресу г. Алматы, Медеуский район, ул. …., д. …., принадлежащей гр. …………..., так как рыночная стоимость на недвижимое имущество на дату проведения аукциона могла иметь иную цену в свою очередь проводившая аукцион ТОО «AuctionOne», не должна была выставлять на торги и проводить прием заявок**.**

На основания выше изложенного и в соответствии со ст. 169 ГПК РК,

**Прошу Суд:**

* Постановление ЧСИ……………..о повторной передаче арестованного имущества на реализацию от 31.12.201…. года признать не действительной.
* Признать аукцион проведенной ТОО «AuctionOne» от «23» февраля 201….. года, по продаже единственного жилья принадлежащей на праве собственности гр. .............. находящегося по адресу г. Алматы, Медеуский район, ул. ……, д. 39. за 10 281 440 тенге недействительным.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Саржанов Г.Т.**

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201..год.