В Жетысуский районный суд г.Алматы

Судье ………..

Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Сейфулина 286.

 Тел.: 8 (727) 333-12-71, 8 (727) 333-12-69

 **Электронный адрес:**727-3861@sud.kz

 **От ИП** **………..**

 ИИН: …………

 Адрес: г. Алматы, пр. …………., д. кв. 14.

**Предстовитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, БЦ Квартал, офис №202.

sgt.kz@mail.ru,

тел.: 8 707 (708) 578 57 58 (WhatsApp/Viber).

**Ответчики:**

**ГУ Департамента по исполнению судебных актов г. Алматы**

адрес: г. Алматы, инд.: 050010, ул. Зенкова. д. 47.

тел.:+7 (727) 293-02-06, 291 87 62, 291-87-41

**ГУ Территориальный отдел Талгарского района Департамента по исполнению судебных актов Алматинской области**

г. Талгар, ул. Гагарина 90.

**Частный судебный исполнитель исполнительного округа г. Алматы.**

……………

ИИН …………………….

Адрес: г. Алматы, ул. Фурманова д. 65, офис 609-10. **(в данное время прекратил деятельность).**

**Частный судебный исполнитель**

**исполнительного округа Алматинской области** ………………

Алматинская область, г….., ул……. 153 торг.дом "Даму" 3-этаж,16-офис, тел.: 8 (701) ….

**(в данное время прекратил деятельность).**

**Частный судебный исполнитель исполнительного округа города Алматы**

………….

ИИН ………….

адрес: г. Алматы, пр. Абая, д. ……..

Тел: 8 707 ……….

Третьи лица, не заявляющие самостоятельные
требования на предмет спора:

 **АО «Народный Банк Казахстана»**

 БИН 960941000145

 г. Алматы, ул. Розыбакиева, д.101

 тел. +7(727)259-00-00

**Изменения и уточнение к исковому заявлению**

об освобождении имущества от ареста

 «22» ноября 200.. года между ИП ……., и АО "Народный Банк Казахстана" был заключен Договор банковского займа № …, на сумму в размере 1 920 000 (Один миллион девятьсот двадцать тысяч) тенге. Обеспечением исполнения обязательств, по договору банковского займа выступило залоговое имущество гр. ………….., являющееся единственным жильем, однокомнатная квартира, расположенная по адресу: г. Алматы, ул. ………….., д………… кв.14, К сожалению, в связи с наступившим мировым кризисом, в связи с финансовыми затруднениями, со стороны гр. ………….., (Пенсионер по возрасту) была допущена несвоевременная выплата долговых обязательств, и в банке признана её проблемным заемщиком.

 "28" ноября 201.. года в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Алматы состоялось открытое судебное заседание, в котором было принято заочное решение (дело № 2–…….), по иску АО "Народный Банк Казахстана" к ответчику ИП …………. о взыскании суммы задолженности. Исковые требования АО "Народный Банк Казахстана" к ответчику ИП ……….., о взыскании задолженности – удовлетворены.

 В связи не исполнением решения суда, Частным судебным исполнителем исполнительного округа г. Алматы., расположенного по адресу г. Алматы, ул. Фурманова, д. .., оф. ..., ….., было возбуждено исполнительное производство за №……. от 01.04.201..года на основании исполнительного листа за №…. от 10.01.201… года, выданный Специализированным межрайонным экономическим судом г. Алматы.

 В ходе исполнения исполнительного производства Частным судебным исполнителем было вынесено и санкционировано СМЭС г. Алматы, Постановление о наложение ареста на имущество а именно на залоговое имущество расположенной по адресу г. Алматы, Жетысуский район, ул. …………., д…………. кв.14, а также на, не состоявшиеся в залоге недвижимое имущество а именно на земельный участок расположенной по адресу Алматинская область, ….. район, с. ………, 199, и на все счета, имеющие в банках второго уровня. Однако Заочное решение от 15.01.201… года СМЭС г. Алматы, было отменено и дело по иску АО "Народный Банк Казахстана" было рассмотрено по существу и принято очное решение СМЭС г. Алматы от 28.12.201… года Дело №…., о чем свидетельствует решение суда в приложений.

 После отмени Заочного решения Частный судебный исполнитель исполнительного округа г. Алматы., …..., согласно ст. 47., Закона Республики Казахстан Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей., был обязан прекратить исполнительное производства Одновременно отменить все меры обеспечения исполнения. А именно санкционированное в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Алматы Постановление о наложении ареста на имущество от 24.04.201… года.

 Согласно ст. 10 вышеуказанного закона, регламентирующего деятельность судоисполнителей, показывает, что руководитель территориального отдела судебных исполнителей вправе самостоятельно отменить постановление в том числе на основании акта суда или протеста прокурора. Это происходит в том случае, если оно вынесено с нарушением требований закона, нарушает права и законные интересы сторон исполнительного производства

 В связи с чем нами было направлено Заявление в Региональную палату частных судебных исполнителей г. Алматы, об отмене постановления ЧСИ., ……. за вх. №…. от30.10.201… года. откуда было получен ответ за исх. №… от 13.11.201… года о том, что ЧСИ., ….., членом Республиканской палаты частных судебных исполнителей не является, и в настоящее время прекратил деятельность частного судебного исполнителя.

22.05.201… год рамках исполнительного производства ГУ Территориальный отдел

Талгарского района Департамента по исполнению судебных актов Алматинской области Постановлением №б/н от 24.04.201… года наложил арест на недвижимое имущество ……, расположенной по адресу Алматинская область, …. район, ….. сельский округ, ул. ……., д. 199. (………).

05.12.201…. год ГУ Департамент по исполнению судебных актов г. Алматы Постановлением №…. от 05.12.201… года наложил арест на недвижимое имущество ……., расположенной по адресу г. Алматы, …. район, пр. …, д. ………, кв. 14. (РКА…..).

03.02.201.. год в рамках исполнительного производства Судебным исполнителем Карасайского территориального отдела гр………… Постановлением №… от 03.02.201… года были наложены обременения на недвижимое имущества ……… расположенной по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, пр. ….., д. ……, кв. 14. (РКА1………………).

15.07.201….. год в рамках исполнительного производства Частным судебным исполнителем исполнительного округа города Алматы………... Постановлением №б/н от 15.07.201… года были наложены обременения на недвижимое имущества ……………... расположенной по адресу г. Алматы, Жетысуский район, пр. ………………, д. ………………, кв. 14. (РКА…………………).

 На сегодняшний день Благодаря поддержке и дальновидности нашего Лидера Нации. Гаранта государственности и защитника всех граждан Республики Казахстан Нурсултаном Абишевичем Назарбаевым было указанно принять программу рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов для нуждающихся своих соотечественников.

гр. ………….., относится к социально уязвимым слоям населения (пенсионер по возрасту) и по всем критериям подпадает в данную программу рефинансирования и Уполномоченным органом Банка было рассмотрено и принято решение об одобрении в рефинансировании проблемной задолженности по Государственной программе рефинансирования ипотечных жилищных/ипотечных займов.

 Для прохождения и заключения договора банковского займа в рамках государственной программе необходимо снятия обременения наложенного в каческтве обеспечения иска на имущество и счета Битибаевой К.А.

Согласно ст. 31. ГПК РК, Иски о правах на земельные участки, здания, помещения, сооружения, другие объекты, прочно связанные с землей (недвижимое имущество), об освобождении недвижимого имущества от ареста предъявляются по месту нахождения этих объектов. Если объекты недвижимого имущества находятся в разных населенных пунктах, иск предъявляется в суд по месту нахождения одного из объектов.

 На основании вышеизложенным, руководствуясь ст.26 Конституции Республики Казахстан, ст. 191 ГК РК, ст. 31, 250, 251 ГПК РК,

**Прошу Суд:**

1. Отменить Постановление №б/н от 24.04.201.. года ГУ Территориального отдела Талгарского района Департамента по исполнению судебных актов Алматинской области о наложения ареста на имущество расположенной по адресу Алматинская область, Талгарский район, …………….. сельский округ, ул. …………….., д. ….. (РКА…………………..);
2. Отменить Постановление №…. от 05.12.201… года ГУ Департамента по исполнению судебных актов г. Алматы о наложения ареста на имущество …….. расположенной по адресу г. Алматы, Жетысуский район, пр. ……, д. ….., кв. 14. (РКА………………..).
3. Отменить Постановление №….. от 24.04.201….. года Частного судебного исполнителя исполнительного округа г. Алматы, ……... о наложения ареста на имущество гр. …………..,. расположенной по адресу г. Алматы, Жетысуский район, пр. ……………. д. …………., кв. 14. (РКА………………..).
4. Отменить Постановление о наложения ареста на денежные средства, находящиеся на расчетном счете №б/н от 05.03.201….. года Частного судебного исполнителя исполнительного округа г. Алматы, гр. …………..,
5. Отменить Постановление № ……. от 03.02.201…. года Частного судебного исполнителя исполнительного округа Алматинской области …………….. о наложения ареста на имущество …………….. расположенной по адресу г. Алматы, Жетысуский район, пр. ………., д. …., кв. 14. (РКА………).
6. Отменить Постановление №б/н от 15.07.201.. года Частного судебного исполнителя исполнительного округа г. Алматы ……. о наложения ареста на имущество гр………... расположенной по адресу г. Алматы, Жетысуский район, пр. ……….., д. 153/28, кв. 14. (РКА….).

**С уважением,**

**представитель по доверенности:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Саржанов Г.Т.**

 "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201.. год.