Генеральному прокурору

Республики Казахстан

гос. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.ж.:Алматинская обл., Енбекшиказахский р-н,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сот.тел.: 8-7\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

гор. Алматы, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сот.тел.: 8-7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Частная жалоба**

на действия Частного судебного исполнителя

Поводом обращения к Вам, за защитой своих законных прав и интересов стало незаконные действия, допускаемые со стороны частного судебного исполнителя исполнительного округа Алматинской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании государственной лицензии от 28.06.201\_ г. за №\_\_\_ и Приказа Председателя Комитета по исполнению судебных актов МЮ РК от 21.03.201\_ г. за №\_\_\_.

21 декабря 20\_\_года я заключил с АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» договор ипотечного займа №\_\_\_\_ на сумму 3150100-00 (три миллиона сто пятьдесят тысяч сто) тенге, что составило 85% от стоимости приобретаемого жилья, и в целях надлежащего исполнения обязательств был подписан договор залога на приобретаемое жилье.

Далее, по независящим от меня причинам, (мировой кризис, болезнь родителей и их смерть и т.д.) исполнение обязательств по договору займа была нарушена.

27 сентября 201\_ года Заочным решением суда Енбекшиказахского района Алматинской области о взыскании суммы задолженности в пользу АО «Ипотечная организация «КИК» (далее-Истец) с меня взыскана задолженность в сумме 4988332-15 (четыре миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч триста тридцать два) тенге плюс госпошлину в размере 149529-96 (сто сорок девять тысяч пятьсот двадцать девять) тенге, итого 5147861-00 (пять миллионов сто сорок семь тысяч восемьсот шестьдесят одно) тенге.

24 июля 201\_ года представителем АО «ИО «КИК» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. в адрес частного судебного исполнителя исполнительного округа Алматинской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ было направленно заявление о принятии исполнительного документа на исполнение.

21 августа 201\_ года судебным исполнителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ было вынесено постановление о возбуждении исполнительного производство с вручением мне предложения о добровольном исполнении решения суда, которая им была принята и дано согласие о передаче залогового имущества в счет закрытия договорных отношений.

12 сентября 201\_ года судебный исполнитель Сулейменова Г. санкционирует в суде постановление об обращении взыскания на залоговое имущество.

8 октября 201\_ года судебным исполнителем вынесено постановление о признании аукциона несостоявшимся, после чего вынесено постановление от 18.10.201\_ года о наложении ареста на имущество.

Далее судебным исполнителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ было сделано предложение АО «ИО «КИК» принять в счет погашение задолженности по кредиту от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ залоговое имущество, на что было получено согласие с последующим оформлением документов, что подтверждается письмами сторон, т.е. Залогодержатель, АО «ИО «КИК», в соответствии с п.3 ст. 20 Закона РК «Об ипотеке» удовлетворил свои требования к должнику не исполняющему основное обязательство обратив в свою собственность заложенное имущество расположенное по адресу: г. Есик, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с п.2 ст. 37 Закона РК «Об ипотеке недвижимого имущества» - «…при продаже заложенного имущества, полностью обеспечивающего основное обязательство на момент заключения ипотечного договора, с торгов во внесудебном порядке по цене ниже суммы основного обязательства, а также при переходе такого имущества в собственность залогодержателя одновременно с прекращением ипотеки **прекращается основное обязательство.**

Таким образом **по существу Закона обязательства сторон** считаются выполненными на чем правоотношения сторон прекращаются, кроме того, как нам **стало известно АО «ИО «КИК» по указанному проблемному займу проведена 100% провизия, т.е**. указанная сумма была списана.

Не смотря на выше изложенные обстоятельства, письмом от 5 января 201\_ года за №\_\_\_\_\_\_\_ частным судебным исполнителем исполнительного округа Алматинской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., в мой адрес направляется уведомление о якобы неисполненном решении суда от 27 сентября 201\_ года по делу №\_\_\_\_\_\_\_, при этом вручается мне постановление о возбуждении исполнительного производства датированного **5 декабря 201\_ года.**

Далее, судебным исполнителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. мне предъявляется исполнительный лист по делу №\_\_\_\_\_ выписанный судом 19 октября 201\_ года о взыскании суммы задолженности в 5147861-00 (пять миллионов сто сорок семь тысяч восемьсот шестьдесят одно) тенге в пользу АО «ИО «КИК», а так же определение суда от 06.09.201\_ года по делу №\_\_\_\_\_\_ о наложении ареста на родительский дом по адресу: Алматинская обл., Енбекшиказахский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вынесенное непонятно когда.

Частые посещения судебным исполнителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. меня, сопровождающиеся угрозами, вымогательствами, вынудили меня обратиться с заявлением в **прокуратуру Алматинской области, от которых я получил отписку** от 04.03.201\_ года за №\_\_\_\_\_\_\_\_, якобы материалы направлены руководителю департамента юстиции Алматинской области и в это же время от ЧСИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. мне на адрес приходят Постановления о наложении ареста на родительский дом на мою автомашину и ограничения на выезд за территорию Республики Казахстан.

Считаю в данном случае в деяниях судебного исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имеются признаки уголовно-наказуемых деяний, такие как использование служебного положения, мошенничество, и т.д.

Кроме того, АО «ИО «КИК» игнорируются указания нашего Президента Н.А. Назарбаева об облегчении долговой нагрузки, более того банком наоборот отягчаются условия исполнения обязательств.

Этим я хотел сказать, что меня и мою семью лишили жилья, всего имущества и веры в действенность Законов (пишут одно, делают другое), когда я заключал ипотечный договор, направленный на оказание помощи гражданам я верил в это, на самом деле получилось все наоборот, теперь меня хотят лишить и родительского дома!!!???

В связи с изложенным прошу Вас произвести проверку деятельности судебного исполнителя исполнительного округа Алматинской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с направлением представления в Министерство Юстиции РК на предмет отзыва Государственной лицензии, которая обеспечивает беспрепятственное нарушение норм требований действующего законодательство Республики Казахстан

С уважением,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.