**В АО «Банк Центр Кредит»**

БИН 980640000093

г. Алматы, 050000, пр. Панфилова, д. 98.

**от Заемщика/Залогодателя:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИИН **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

**Представитель по доверенности:**

Саржанов Галымжан Турлыбекович

ИИН: 850722301036.

г. Алматы, Медеуский район,050002, пр. Жибек Жолы, д. 50, офис 202, БЦ Квартал.

info@zakonpravo.kz / [www.zakonpravo.kz](http://www.zakonpravo.kz)

+ 7 (708) 578 57 58.

**Заявление**

о включении в государственную программу рефинансирования

В соответствии с Соглашением о предоставлении универсального кредитного лимита \_\_\_\_\_\_ от 06.07.20\_\_ года и №\_\_\_ от 27.02.20\_\_ года, заключенного между **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (заемщик/должник) и банком, заемщику был представлен универсальный кредитный лимит на условиях целевого использования, срочности, обеспеченности, платности и возвратности. Банк предоставил заемщику банковские займы на общую сумму, 120 000 долларов США. В рамках Соглашения были заключены: договор банковского займа №\_\_\_\_\_ от 06.07.20\_\_ года.

В обеспечение надлежащего исполнения должником обязательств, Заемщиком был предоставлены имущества, принадлежащей ему на праве собственности объект недвижимости – нежилое и жилые помещения.

В последующем все выше указанные займы были рефинансированы.

В связи финансовыми затруднениями у Заемщиков, были неоднократные обращения в письменной и устной форме в адрес банка - на предоставление каких-либо льготных условии для исполнения обязательств по Договору банковского займа в надежде урегулировать сложившуюся ситуацию в досудебном порядке мирным путем.

В связи с неисполнением договорных обязательств банк подал в Суд, после которого судом было вынесено об взыскания суммы задолженности.

В АО «Банк Центр Кредит», Заемщик признан проблемным заемщиком.

АО «Банк Центр Кредит» сегодня предпринимаются все меры по реализации залоговой недвижимости Заемщиков.

 Благодаря поддержке и дальновидности нашего Лидера Нации Гаранта государственности и защитника всех граждан Республики Казахстан Нурсултан Абишевич Назарбаевым было указанно принять программа рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов для нуждающихся своих соотечественников.

27 марта 2018 года Правление Национального Банка РК утвердило изменения и дополнения в Программу рефинансирования ипотечных займов, принятую в апреле 20\_\_ года. Об этом рассказал Председатель НБ РК Данияр Акишев по итогам Заседания Правления.

«Изменения и дополнения в программу состоят из двух блоков. Первый блок направлен на реализацию поручения Главы Государства, данного Национальному Банку 10 января 2018 года в Послании народу Казахстана. Глава государства поручил Национальному Банку окончательно решить вопрос по валютным ипотечным займам населения, которые были предоставлены до 1 января 20\_\_ года. По итогам реализации этой программы в Казахстане фактически все валютные ипотечные займы физических лиц, обеспеченные жилой и иной недвижимостью, будут переведены в тенге», - отметил глава финрегулятора.

«Она предусматривает рефинансирование валютных ипотечных займов физических лиц, полученных до 1 января 20\_\_ года, в тенге по курсу Национального Банка на 18 августа 20\_\_ года. Внесенные в программу дополнения, создадут оптимальные условия погашения займов для более 21 000 заемщиков». Д. Акишев акцентировал внимание валютных ипотечных заемщиков на необходимости незамедлительно обратиться в свой банк-кредитор с заявлением о рефинансировании займа в рамках программы. «В этой связи Национальным банком в адрес банков направлено письмо с рекомендацией приостановить процедуры выселения заемщиков, потенциально соответствующих разрабатываемым критериям, а также осуществить отзыв исполнительных листов, переданных государственным и частным судебным исполнителям по взысканию долга путем реализации залогового жилья и выселению заемщиков/залогодателей из имущества.

На основании выше изложенного,

**ПРОШУ ВАС:**

* Включить Заемщиков в государственную программу рефинансирования ипотечных жилищных займов;
* Отозвать исполнительный лист переданного частному судебному исполнителю по взысканию долга путем реализации залогового жилья заемщика;
* Ответить на Заявление законом установленные сроки.

Надеюсь, что наше дальнейшее сотрудничество с Вами будет продолжаться на взаимовыгодных и взаимоприемлемых условиях.

**С уважением,**

**Представитель по доверенности**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **Саржанов Г.Т.**

 "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ год.